

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту: «Внесения изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ Белогорск»

«13» января 2025 года

(дата оформления заключения)

#### Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях	Проект внесения изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Проект)
Сроки проведения общественных обсуждений	С 13.12.2024 по 09.01.2025
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации г. Белогорск от 09.12.2024 № 2745 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Белогорск» опубликовано: 1) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале <a href="http://www.belogorsk-npa.ru">www.belogorsk-npa.ru</a> ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» ( <a href="http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost">http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost</a> ) 3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a> , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи) ( <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/78047/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/78047/</a> )
Сведения о проведении экспозиции по проекту	1.Первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 13.12.2024 по 07.01.2025 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2. 2.Первый этаж в здании ФАП с. Низинное, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 13.12.2024 по 07.01.2025 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, с. Низинное, ул. Центральная, д. 27А.
Количество участников общественных обсуждений	5
Сведения о поступивших предложениях	5
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата, кем утвержден)	Протокол подписала 09.01.2025 председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Муниципального

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	Отобразить в генеральном плане разрабатываемый проект планировки и межевания территории «Производственно-логистический комплекс в Амурской области ООО «Дальневосточный Агротерминал».	4

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	Замечания указаны в приложении! (Примечание: приложение отсутствует).	1

**Рекомендации** Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ Белогорск о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

предложения и замечания по Проекту, поступившие в период проведения общественных обсуждений в Комиссию не приняты. Причина: 1. В соответствии с информацией, полученной из ЕГРН, заявители не являлись правообладателем земельного участка (территории), в отношении которых разрабатывается проект планировки и межевания территории. 2. Отсутствие приложения с замечаниями.

**Выводы** Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ Белогорск по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

1. Общественные обсуждения состоялись с положительным результатом.
2. Комиссия рекомендует принять к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ Белогорск.

Председатель комиссии



/О.В. Зверева/

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения общественных обсуждений по проекту:**  
**«Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ**  
**Белогорск»**

«09» января 2025 года  
(дата оформления протокола)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

<b>Организатор общественных обсуждений:</b>	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Комиссия)
<b>Состав Комиссии*:</b>	
Зверева О.В.	<b>председатель Комиссии</b> – заместитель Главы по развитию территорий
Тярина С.Н.	<b>заместитель председателя Комиссии</b> – начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск
Центковская А.А.	<b>секретарь Комиссии</b> – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск
<b>Члены комиссии:</b>	
Борисова О.С.	заместитель председателя «Комитета имущественных отношений» Администрации г. Белогорск;
Жуков Е.Н.	заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск»
Митряскина М.С.	начальник отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск
Петровская О.А.	начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск
Погорелов В.В.	начальник отдела земельных отношений МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"
Хисматова М.Я.	начальник отдела по реализации мастер-плана Администрации г. Белогорск
<p>*Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации г. Белогорск от 20.08.2024 № 1903 (в ред. от 22.11.2024 № 2649) «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск»</p>	
<b>Оповещение о начале общественных обсуждений</b> (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации г. Белогорск от 09.12.2024 № 2745 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Белогорск» опубликовано: 1) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале <a href="http://www.belogorsk-npa.ru">www.belogorsk-npa.ru</a> ;

	<p>2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<a href="http://belogorck.ru/adm/napravleniya-devatelnosti/gradostroitel'naya-devatelnost">http://belogorck.ru/adm/napravleniya-devatelnosti/gradostroitel'naya-devatelnost</a>)</p> <p>3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a>, раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи) (<a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/78047/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/78047/</a>)</p>
<p><b>Информация о проекте, представленном на общественные обсуждения, в том числе:</b></p>	
<p>- разработчик</p>	<p>Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен ООО «Архивариус», на основании постановления Администрации г. Белогорск от 20.08.2024 № 1903 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск», Технического задания и Муниципального контракта от 04.10.2024 № Ф.2024.0131, с учетом поступивших предложений от физических и юридических лиц в инициативном порядке.</p>
<p>- заказчик</p>	<p>Администрация г. Белогорск</p>
<p>- основные положения Проекта</p>	<p>1. Содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством в сфере градостроительства. Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт приведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. Содержание и структура графических материалов приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2024 № 504 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»;</p> <p>3. Изменена информация о границах населенных пунктов, учитывая включение и исключение земельных участков в границы населенных пунктов в соответствии с данными ЕГРН. Границы всех населенных пунктов сохранены без изменений. Подробная информация содержится в гл.7 А-117.1637-24 ГП.ПЗ;</p> <p>5. Границы функциональных зон подверглись</p>

	<p>корректировке в целях более оптимального зонирования территорий, формирования жилых зон для новой застройки, исключения пересечений с существующими участками, поставленными на учет, в связи с заявлениями заинтересованных лиц, в связи с установленными территориальными зонами в ЕГРН, с целью исключения технических ошибок. Существующее зонирование преимущественно сохраняется, обусловленные расположением существующих объектов и видов деятельности. Удалены земли лесного фонда в связи с установлением границ земельных участков в ЕГРН;</p> <p>6. Объекты федерального, регионального и местного значения приведены в соответствие с утвержденными документами территориального планирования и программами развития. Подробная информация содержится в гл.4, 5 А-117.1637-24 ГП.ПЗ, гл.2 А-117.1637-24 ГП.ПТП;</p> <p>7. Добавлена классификация дорожно-уличной сети, в соответствии с РНПП. Подробная информация содержится в п.2.2.9.2 А-117.1637-24 ГП.ПЗ.</p> <p>8. Актуализированы ограничения использования территорий. Подробная информация содержится в п.2.3 А-117.1637-24 ГП.ПЗ, гл.1 А-117.1637-24 ГП.ПТП;</p> <p>9. Актуализированы данные по состоянию на 2024 г., в т.ч. расчетные сроки генерального плана, перечень ОКС местного значения, данные по населению и иные параметры;</p> <p>10. Изменена структура графической и текстовых частей, содержимое частично сокращено и дополнено в целях приведения содержания в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>11. Графическая и текстовая части генерального плана изложены в новой редакции.</p>
<p>- перечень информационных материалов</p>	<p>1. Постановление Администрации г. Белогорск от 09.12.2024 № 2745 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Белогорск»;</p> <p>2. Проект изменений в Генеральный план;</p> <p>3. Оповещение о проведении общественных обсуждений.</p>
<p>Территория в отношении которой подготовлен проект</p>	<p>Проект подготовлен в отношении всей территории городского округа Белогорск (г. Белогорск, с. Низинное).</p>
<p>Территориальная зона, в границах которой расположены ЗУ или ОКС, в отношении которого подготовлены проекты</p>	<p>Все территориальные зоны, имеющиеся на территории г. Белогорск</p>

Сроки проведения общественных обсуждений	С 13.12.2024 по 09.01.2025
Порядок проведения общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Решение городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 15/84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Белогорск Амурской области».
Сведения о проведении экспозиции проекта	1.Первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 13.12.2024 по 07.01.2025 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2. 2.Первый этаж в здании ФАП с. Низинное, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 13.12.2024 по 07.01.2025 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, с. Низинное, ул. Центральная, д. 27А.
Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающиеся проекта (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ. Пункт 5 постановления Администрации г. Белогорск от 09.12.2024 № 2745 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Белогорск».
Сроки внесения предложений и замечаний	С 13.12.2024 по 07.01.2025, с 08.-00 до 17-00 час.
Сведения о поступивших предложениях и замечаниях	5
Количество участников общественных обсуждений	5

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) посредством официального сайта:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
1	Турляк Анастасия Дмитриевна	Отобразить в генеральном плане разрабатываемый проект планировки и межевания территории «Производственно-логистический комплекс в Амурской области ООО «Дальневосточный Агротерминал».
	Фаттахова Виктория Игоревна	Отобразить в генеральном плане разрабатываемый проект планировки и межевания территории «Производственно-логистический комплекс в Амурской области ООО «Дальневосточный Агротерминал».
	Нестеренко Олеся Сергеевна	Отобразить в генеральном плане разрабатываемый проект планировки и межевания территории «Производственно-логистический комплекс в Амурской области ООО «Дальневосточный Агротерминал».
	Пальченко Наталья Эдуардовна	Отобразить в генеральном плане разрабатываемый проект планировки и межевания территории «Производственно-

		логистический комплекс в Амурской области ООО «Дальневосточный Агротерминал».
	Белоус Иван Николаевич	Замечания указаны в приложении! (Примечание: приложение отсутствует).

2) в виде заявления в свободной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
1	-	-

3) в журнал учета посетителей экспозиции проекта:

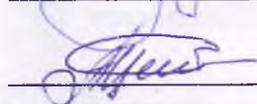
№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
1	-	-

Председатель комиссии



/О.В. Зверева/

Секретарь комиссии



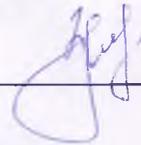
/А.А. Центковская/

Приложение к протоколу  
общественных обсуждений от  
09.01.2025

**Список**  
**участников общественных обсуждений**

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Место жительства
1	Турляк Анастасия Дмитриевна	14.05.1994	Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, 54, кв. 56
2	Фаттахова Виктория Игоревна	18.07.1989	Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 140, кв. 62
3	Нестеренко Олеся Сергеевна	05.07.1983	Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольский военный городок
4	Пальченко Наталья Эдуардовна	10.01.1996	Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 43, кв. 25
5	Белоус Иван Николаевич	30.10.1983	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123, кв. 107

Организатор  
общественных обсуждений



О.В. Зверева