

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361 в г. Белогорск»

«20» декабря 2024 года

(дата оформления протокола)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Организатор общественных обсуждений:	комиссия, постоянно действующая, по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний (далее Комиссия)	
Состав Комиссии*:		
Зверева Ольга Валериевна	-	заместитель Главы по развитию территорий, председатель Комиссии;
Тярина Светлана Николаевна	-	начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, заместитель председателя Комиссии;
Центковская Алина Александровна	-	главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, секретарь Комиссии.
Члены комиссии:		
Борисова Оксана Сергеевна	-	заместитель председателя МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Жуков Евгений Николаевич	-	заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск»;
Митряскина Мария Сергеевна	-	начальник отдела по земельным отношениям;
Петровская Ольга Анатольевна	-	начальник отдела экономического развития и инвестиций;
Погорелов Виталий Викторович	-	начальник отдела земельных отношений МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»;
Ханина Наталья Александровна	-	заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.
*Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск»		
Отсутствуют: Петровская О.А. – отпуск.		
Оповещение о начале общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2719 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361 в г. Белогорск» опубликовано: 1) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные	

	слушания, общественные обсуждения» (http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost) 3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, http://www.belogorck.ru , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи)
Информация о проекте, представленном на общественные обсуждения, в том числе:	
- разработчик	Комиссия совместно с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск
- заказчик	Осипов Дмитрий Евгеньевич
- основные положения Проекта	1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361, расположенного в г. Белогорск, ул. Коммунальная, Код вида по классификатору – «3.3». Наименование вида условно разрешенного использования земельного участка – «Бытовое обслуживание». Описание вида условно разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)»
- перечень информационных материалов	1. Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2719 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361 в г. Белогорск»; 2. Оповещение о проведении общественных обсуждений; 3. Проект постановления о предоставлении разрешения; 4. Пояснительная записка.
Территория в отношении которой подготовлен проект	В границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361
Территориальная зона, в границах которой расположены ЗУ или ОКС, в отношении которого подготовлены проекты	Ж-3 – (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Сроки проведения общественных обсуждений	с 10.12.2024 по 20.12.2024
Порядок проведения общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Решение городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 15/84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Белогорск Амурской области».
Сведения о проведении экспозиции проекта	На первом этаже Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2; с 10.12.2024 по 18.12.2024, с 08-00 до 17-00 час.
Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающиеся	Оповещение о проведении общественных обсуждений. Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2719 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования

проекта (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361 в г. Белогорск».
Сроки внесения предложений и замечаний	с 10.12.2024 по 18.12.2024
Сведения о поступивших предложениях и замечаниях	0
Количество участников общественных обсуждений	0

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) посредством официального сайта:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
-	-	-


2) в виде заявления в свободной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
-	-	-

3) в журнал учета посетителей экспозиции проекта:


№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
1	-	-

Председатель комиссии по правилам землепользования и застройки



/О.В. Зверева/

Секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки



/А.А. Центковская/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361 в г. Белогорск»

«23» декабря 2024 года

(дата оформления заключения)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361, расположенного в г. Белогорск, ул. Коммунальная. Код вида по классификатору – «3.3». Наименование вида условно разрешенного использования земельного участка – «Бытовое обслуживание». Описание вида условно разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)» (далее Проект).
Сроки проведения общественных обсуждений	С 10.12.2024 по 20.12.2024
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2719 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361 в г. Белогорск» опубликовано: 1) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (http://belogorck.ru/adm/npravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost) 3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, http://www.belogorck.ru , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи)
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Экспозиция Проекта проведена на первом этаже Администрации г. Белогорск по ул. Гагарина, 2; с 10.12.2024 по 18.12.2024, с 08-00 до 17-00 час.
Количество участников общественных обсуждений	0

Сведения о поступивших предложениях	0
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата, кем утвержден)	Протокол подписала 20.12.2024 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки - О.В. Зверева

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

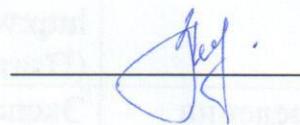
предложения и замечания по Проекту в период проведения общественных обсуждений в Комиссию не поступали.

Выводы Комиссии по правилам землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

1. Общественные обсуждения состоялись с положительным результатом.
2. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск предоставить Осипову Дмитрию Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000149:361, расположенного в г. Белогорск, ул. Коммунальная. Код вида по классификатору – «3.3». Наименование вида условно разрешенного использования земельного участка – «Бытовое обслуживание». Описание вида условно разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)»

Председатель комиссии по правилам землепользования и застройки



/О.В. Зверева /

Секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки



/А.А. Центковская/