

**ПРОТОКОЛ**

**проведения общественных обсуждений по проекту:**

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 по ул. Школьная, д. 38 в г. Белогорск»

«20» декабря 2024 года

(дата оформления протокола)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

<b>Организатор общественных обсуждений:</b>	комиссия, постоянно действующая, по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний (далее Комиссия)
<b>Состав Комиссии*:</b>	
Зверева Ольга Валериевна	- заместитель Главы по развитию территорий, <b>председатель Комиссии;</b>
Тярина Светлана Николаевна	- начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, <b>заместитель председателя Комиссии;</b>
Центковская Алина Александровна	- главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, <b>секретарь Комиссии.</b>
<b>Члены комиссии:</b>	
Борисова Оксана Сергеевна	- заместитель председателя МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Жуков Евгений Николаевич	- заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск»;
Митряскина Мария Сергеевна	- начальник отдела по земельным отношениям;
Петровская Ольга Анатольевна	- начальник отдела экономического развития и инвестиций;
Погорелов Виталий Викторович	- начальник отдела земельных отношений МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»;
Ханина Наталья Александровна	- заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.
*Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск»	
Отсутствуют: Петровская О.А. – отпуск.	
<b>Оповещение о начале общественных обсуждений</b> (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2720 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 расположенного в г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38» опубликовано: 1) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале <a href="http://www.belogorsk-npa.ru">www.belogorsk-npa.ru</a> ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в



	<p>разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<a href="http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost">http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost</a>)</p> <p>3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a>, раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи)</p>
<p><b>Информация о проекте, представленном на общественные обсуждения, в том числе:</b></p>	
- разработчик	Комиссия совместно с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск
- заказчик	ООО «Экосистема»
- основные положения Проекта	1. Отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 по ул. Школьная, д. 38 в г. Белогорск», в части увеличения площади объекта капитального строительства до 500 кв.м и уменьшения прописанных отступов от границ земельного участка до минимальных значений (менее 1 метра) с четырех сторон земельного участка.
- перечень информационных материалов	<p>1. Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2720 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 расположенного в г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38»;</p> <p>2. Оповещение о проведении общественных обсуждений;</p> <p>3. Проект постановления об отказе в предоставлении разрешения.</p>
Территория в отношении которой подготовлен проект	В границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000534:7
Территориальная зона, в границах которой расположены ЗУ или ОКС, в отношении которого подготовлены проекты	Ж-3 – (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Сроки проведения общественных обсуждений	с 10.12.2024 по 20.12.2024
Порядок проведения общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Решение городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 15/84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Белогорск Амурской области».
Сведения о проведении экспозиции проекта	На первом этаже Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2; с 10.12.2024 по 18.12.2024, с 08-00 до 17-00 час.
Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающиеся проекта (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Оповещение о проведении общественных обсуждений. Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2720 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 расположенного в



	г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38»
Сроки внесения предложений и замечаний	с 10.12.2024 по 18.12.2024
Сведения о поступивших предложениях и замечаниях	0
Количество участников общественных обсуждений	0

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) посредством официального сайта:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
-	-	-

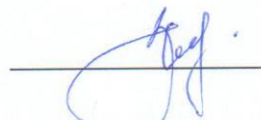
2) в виде заявления в свободной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
-	-	-

3) в журнал учета посетителей экспозиции проекта:

№ п/п	ФИО	Предложение / замечание
1	-	-

Председатель комиссии по правилам  
землепользования и застройки



/О.В. Зверева/

Секретарь комиссии по правилам  
землепользования и застройки



/А.А. Центковская/



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7, расположенного по ул. Школьная, д. 38, в г. Белогорск»

«23» декабря 2024 года

(дата оформления заключения)

### Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях	Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 по ул. Школьная, д. 38 в г. Белогорск», в части увеличения площади объекта капитального строительства до 500 кв.м и уменьшения прописанных отступов от границ земельного участка до минимальных значений (менее 1 метра) с четырех сторон земельного участка. (далее Проект).
Сроки проведения общественных обсуждений	С 10.12.2024 по 20.12.2024
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 06.12.2024 № 2720 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000534:7 расположенного в г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38» опубликовано: 1) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале <a href="http://www.belogorsk-npa.ru">www.belogorsk-npa.ru</a> ; 2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» ( <a href="http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost">http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost</a> ) 3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a> , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи)
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Экспозиция Проекта проведена на первом этаже Администрации г. Белогорск по ул. Гагарина, 2; с 10.12.2024 по 18.12.2024, с 08-00 до 17-00 час.
Количество участников общественных обсуждений	0



Сведения о поступивших предложениях	0
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата, кем утвержден)	Протокол подписала 20.12.2024 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки - О.В. Зверева

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

**Рекомендации** Комиссии по правилам землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

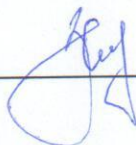
предложения и замечания по Проекту в период проведения общественных обсуждений в Комиссию не поступали.

**Выводы** Комиссии по правилам землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

1. Общественные обсуждения состоялись с отрицательным результатом.
2. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск отказать ООО «Экосистема» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:00:000534:7, расположенного в г. Белогорск, ул. Школьная, д. 38, в части увеличения площади объекта капитального строительства до 500 кв.м и уменьшения прописанных отступов от границ земельного участка до минимальных значений (менее 1 метра) с четырех сторон земельного участка.

Председатель комиссии по правилам землепользования и застройки



/О.В. Зверева /

Секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки



/ А.А. Центковская /