

Исх.№494 от 10.10.2024 г.
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



ООО «Архивариус»

455000, г. Магнитогорск, пр. Metallургов, 12,
тел.: (3519) 49-20-12, факс: (3519) 22-70-38
e-mail: secretary@archivar.ru

www.archivar.ru

ИНН 7445021713, КПП 745501001
ОКПО 14832661, ОГРН 1037402169694, ОКВЭД 74.20.11, 74.20.12,
р/с №40702810472330141979 в Отделении №8597 Сбербанка России,
г. Челябинск, БИК 047501602, к/с №30101810700000000602,
юр. и почт. адрес: 455049, г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, 17/2, 62.

Исх.№494 от 05.11.2024 г.

Начальнику отдела территориального планирования
и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск
С.Н. Ушакову
676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2
Тел.: 8 (41641) 2-36-21, 2-05-51
08112@inbox.ru

Уважаемый Сергей Николаевич!

В рамках исполнения обязательств по Муниципальному контракту №Ф.2024.0131 от 04.10.2024г. направляем вам результаты работ по корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования г. Белогорск.

Просим осуществить приёмку работ в соответствии с п.9 Технического задания (Приложение №1 к Муниципальному контракту).

Материалы направлены в электронном виде на электронный адрес 08112@inbox.ru, а также доступны для скачивания по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/Rrme4e66HOe8IQ> в составе:

1. Генеральный план, утверждаемая часть:

- Том I, Положение о территориальном планировании А-117.1637-24 ГП.ПТП (docx);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (pdf, gml);
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (pdf, gml);
- Карта функциональных зон городского округа (pdf, gml);
- Приложение. Том II. I Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа (docx);
- Сводный проект изменений в Генеральный план.

2. Материалы по обоснованию генерального плана:

- Том II, Пояснительная записка А-117.1637-24 ГП.ПЗ (docx);
- Карта результатов комплексной оценки территории (pdf, gml);
- Карта современного использования территории (pdf, gml);

3. Проект правил землепользования и застройки:

- Том III, Текстовая часть А-117.1637-24 ПЗР (docx);
- Карта градостроительного зонирования (pdf, gml).

Приложения:

1. Разъяснения и комментарии относительно предложений физических и юридических лиц, а также исполнительных органов государственной власти;

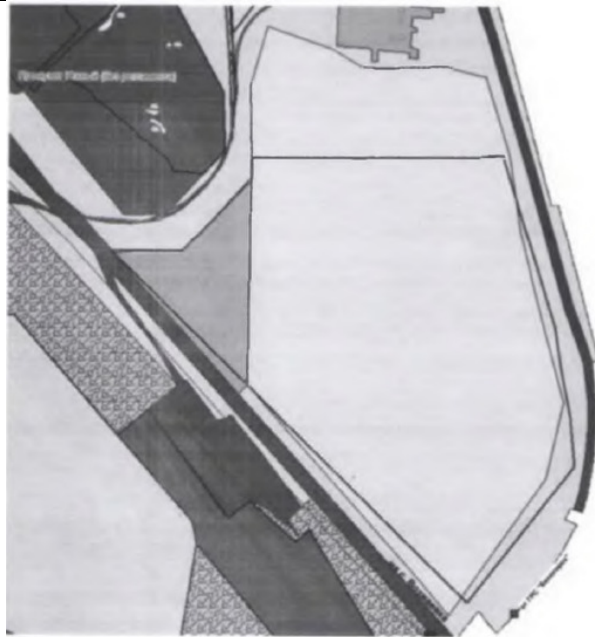
Директор ООО «Архивариус» _____



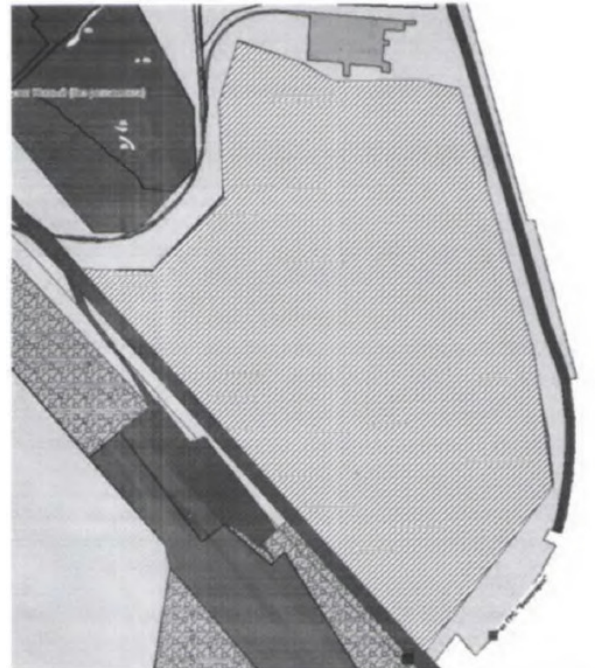
Гребенщиков К.Н.

Ответы на замечания

	Замечания/Предложения	Ответ ООО «Архивариус»
I	В соответствии с Перечнем инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.07.2024г.	
1	<p>1. «Строительство завода по производству фанеры OSB»;</p> <p>2. Строительство производственно-логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов);</p> <p>3. Строительство завода по глубокой переработке сои 3-я очередь;</p> <p>4. Строительство рабочего цеха для производства бумажных брикетов из макулатуры, картона;</p> <p>5. «Создание логистической инфраструктуры»;</p> <p>6. "Завод по глубокой переработке зерновых культур";</p> <p>7. "Тепличный комплекс»;</p> <p>8. "Предприятие по переработке овощей";</p> <p>9. "Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады";</p> <p>10. "Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов";</p> <p>11. "Комбикормовый завод";</p> <p>12. "Кондитерская фабрика";</p> <p>13. "Завод по производству лимонадов и воды".</p>	<p>Добавлены ОКС в виде инвестплощадок и соответствующее функциональное зонирование в соответствии с СТП Амурской области. Производственная сфера – полномочия регионального органа власти, ОКСы регионального значения приводятся в соответствии с СТП.</p>
II	В соответствии с Предложениями юридических и физических лиц	
	Письмо ГК «Содружество» от 28.08.2024г. №549-057	
	<p>Для возможности реализации инвестиционного проекта «Строительство производственно-логистического комплекса в Амурской области» на земельных участках с кадастровыми номерами: 28:02:000607:1, 28:02:000607:2, 28:02:000607:123, просим Вас:</p>	<p>Дублирует пп.2 п.1 ст.1</p>
1	<p>Внести изменения в генеральный план г. Белогорск в части корректировки функциональной зоны в границах указанных участков (28:02:000607:1, 28:02:000607:2) с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, а также часть территориальной зоны Р-3 на производственную зону</p>	<p>Функциональная и территориальная зона изменена.</p>



1. Схема расположения функциональных зон до внесения изменений



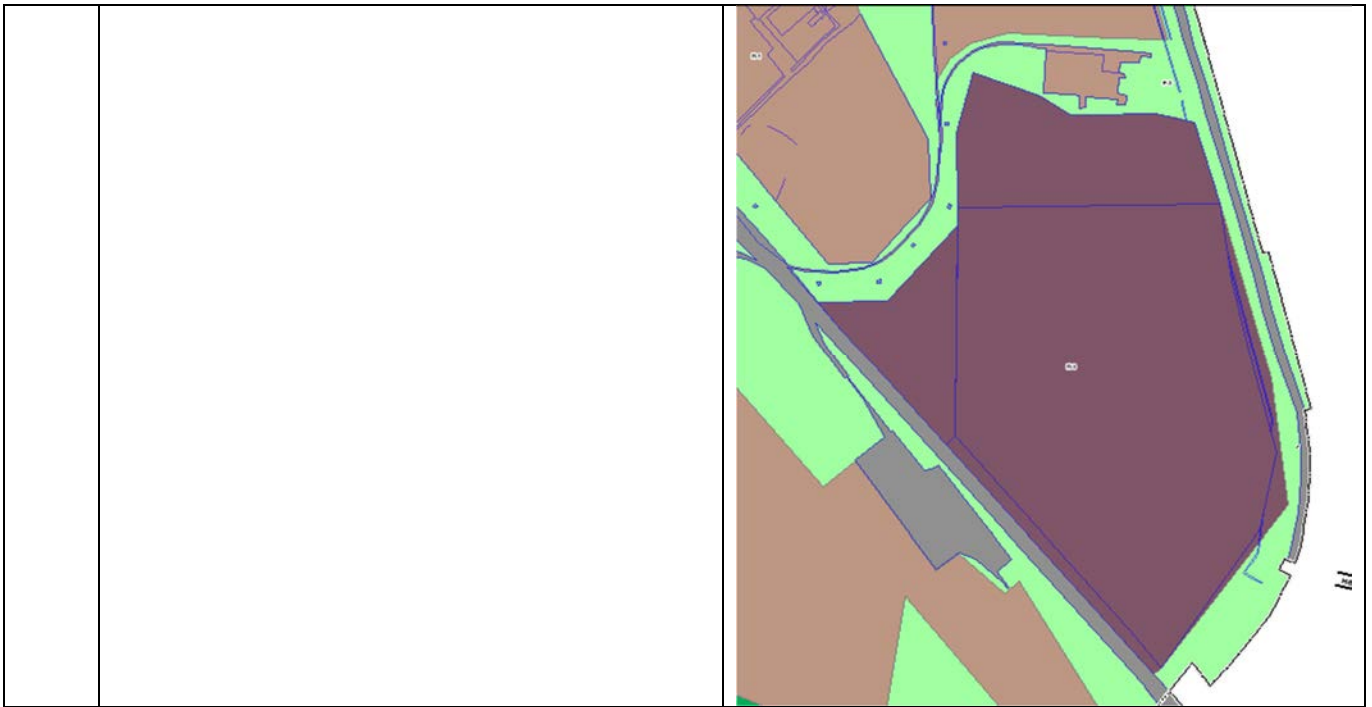
1.0. Территория, в отношении которой устанавливается функциональная зона объектов II класса опасности.



- 2 Предусмотреть в Правилах землепользования и застройки г. Белогорск территориальную зону П-3 «Зона объектов II классов опасности» с установлением градостроительного регламента, аналогичного территориальной зоне объектов IV класса опасности и зоне объектов V класса опасности.
- 3 Внести изменения в правила землепользования и застройки г. Белогорск в части установления территориальной зоны П-3 «Зона объектов II класса опасности» в границах участков 28:02:000607:1, 28:02:000607:2, 28:02:000607:123 для дальнейшего приведения ВРИ участков в соответствие целям проекта. Необходимый ВРИ для реализации проекта – «Пищевая промышленность 6.4»

В ПЗЗ добавлена соответствующая терзона.

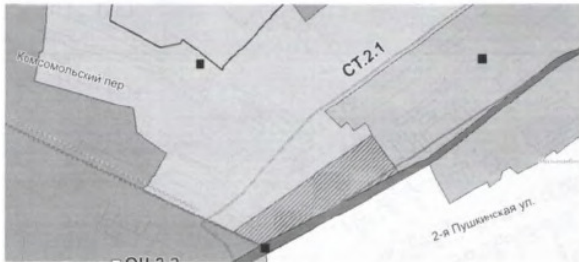
На карту ПЗЗ добавлена П-3.



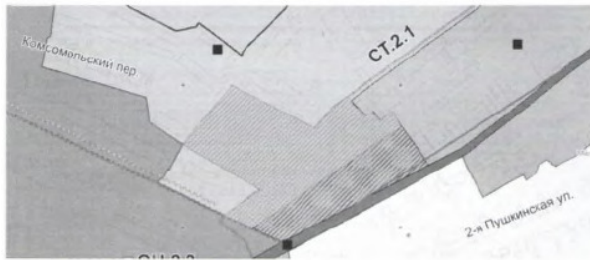
Письмо Отдела по земельным отношениям от 29.08.2024г. №01-06/1556

1 В части изменений функциональной и территориальной зоны Ж-2 на Ж-1, в соответствии со схемой, в целях развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки;

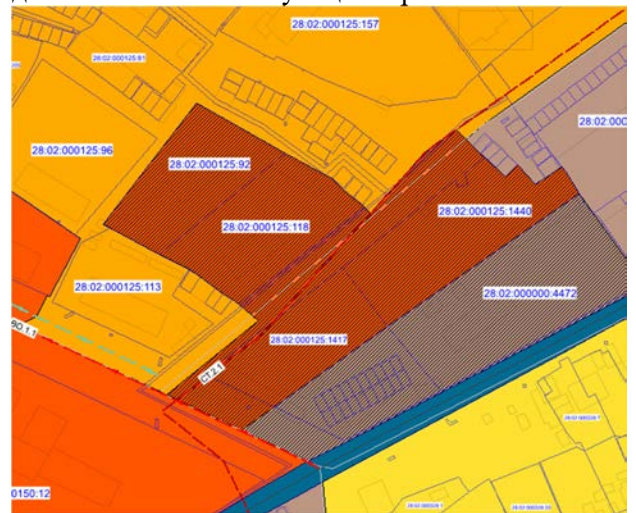
В ГП изменена функциональная зона, в ПЗЗ добавлена соответствующая терзона.



1. Схема расположения функциональных зон до внесения изменений



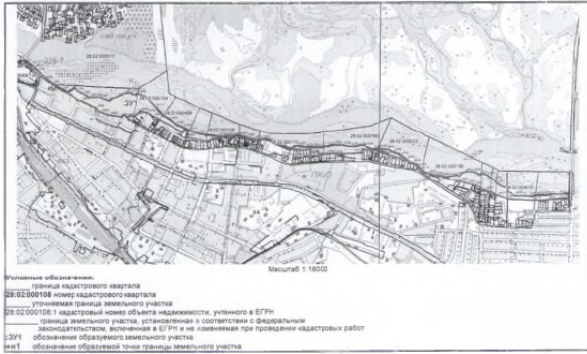
1.0. Территория, в отношении которой устанавливается функциональная зона перспективной многоэтажной жилой застройки



2 В отношении территории в соответствии с приложенными координатами, установить функциональную и территориальную зону Р-2

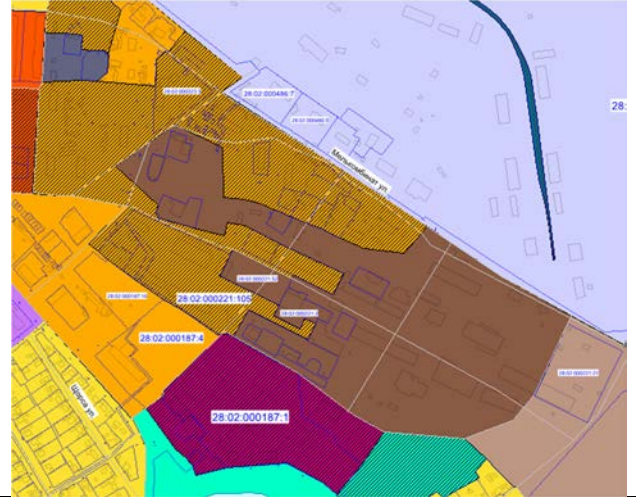
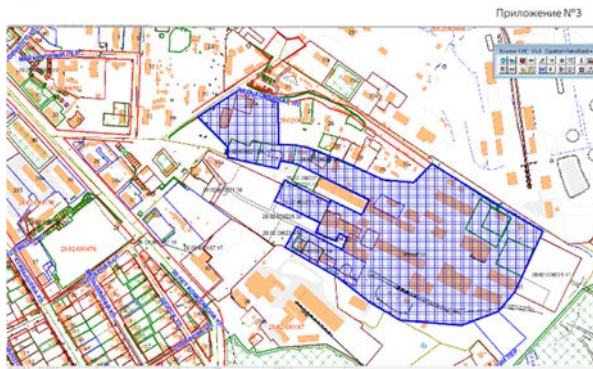
В ГП изменена функциональная зона, в ПЗЗ добавлена соответствующая терзона.





3 В части изменений функциональной и территориальной зоны Ж-2 на П-1, в соответствии со схемой, в целях развития производственной деятельности

В ГП изменена функциональная зона, в ПЗЗ добавлена П-2.



Письмо Отдела территориального планирования и градостроительной деятельности от 30.08.2024г. №01-06/1563

1 Внести в генеральный план г. Белогорск изменения, в соответствии с прилагаемой схемой. А также исключить из Правил землепользования и застройки п. 4 ст. 14, п. 3.7 ст. 37, п. 3.7.1 ст. 37, п. 3.7.2 ст. 37 в связи с их неактуальностью. Уточнить в Генеральном плане площадь муниципального образования.

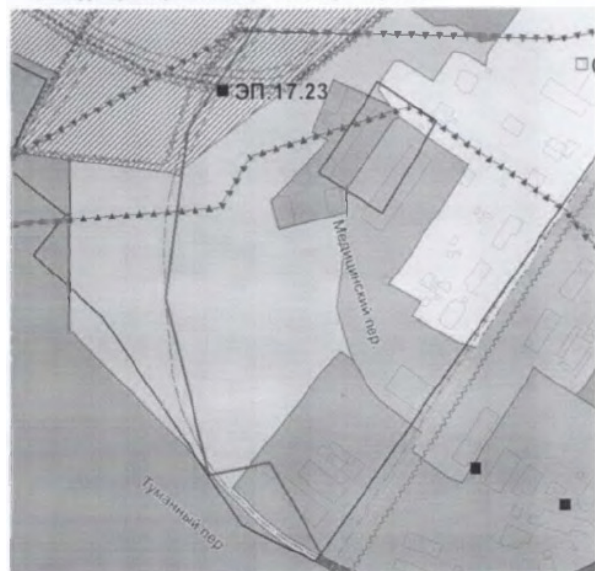
В ГП изменена функциональная зона и уточнены параметры, в ПЗЗ внесены изменения. Площадь муниципального образования составляет 11724,96 га.



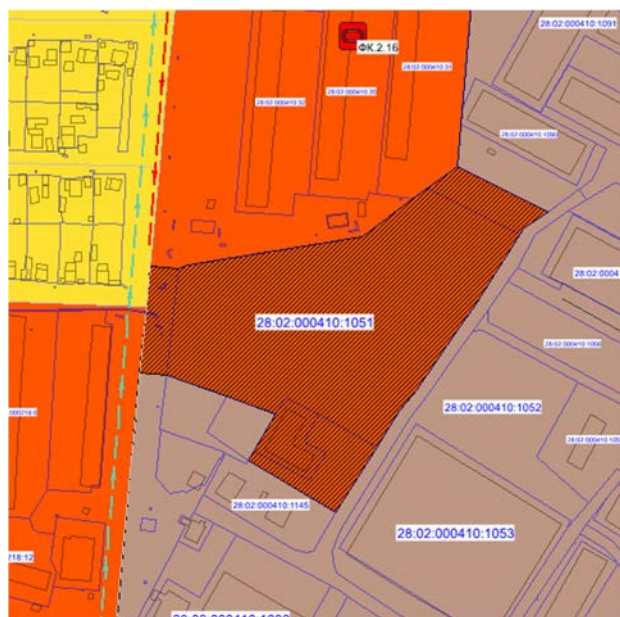
1. Схема расположения функциональных зон до внесения изменений

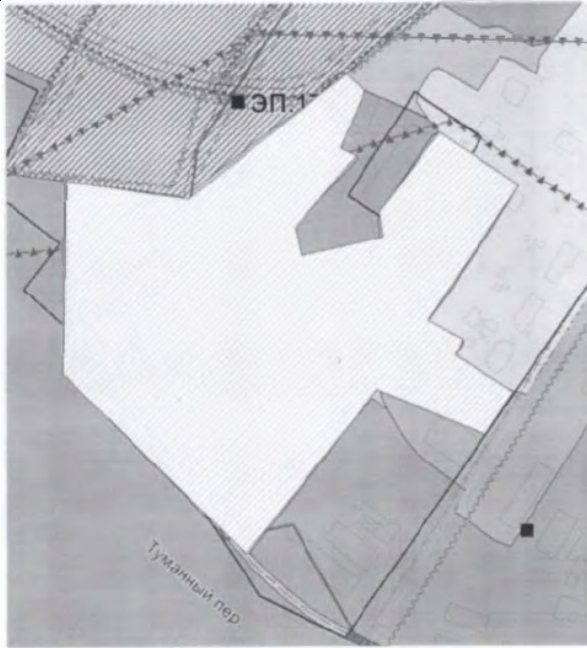


1.0. Территория перспективной жилой застройки (Ж-3.1)



1. Схема расположения функциональных зон до внесения изменений

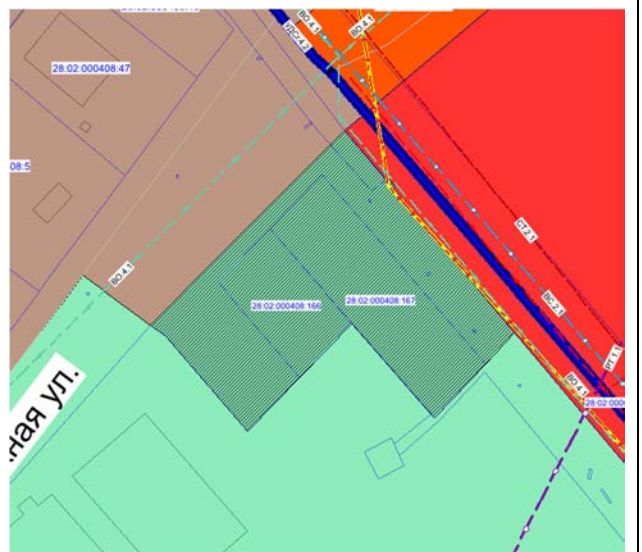
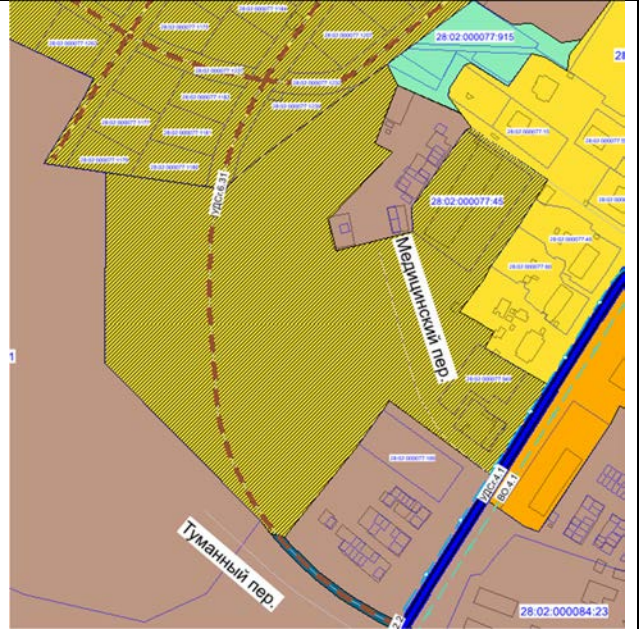




1.0. Территория перспективной жилой застройки (Ж-3)



1. Схема расположения функциональных зон до внесения изменений





1.0 Территория, в отношении которой устанавливается функциональная зона Р-3

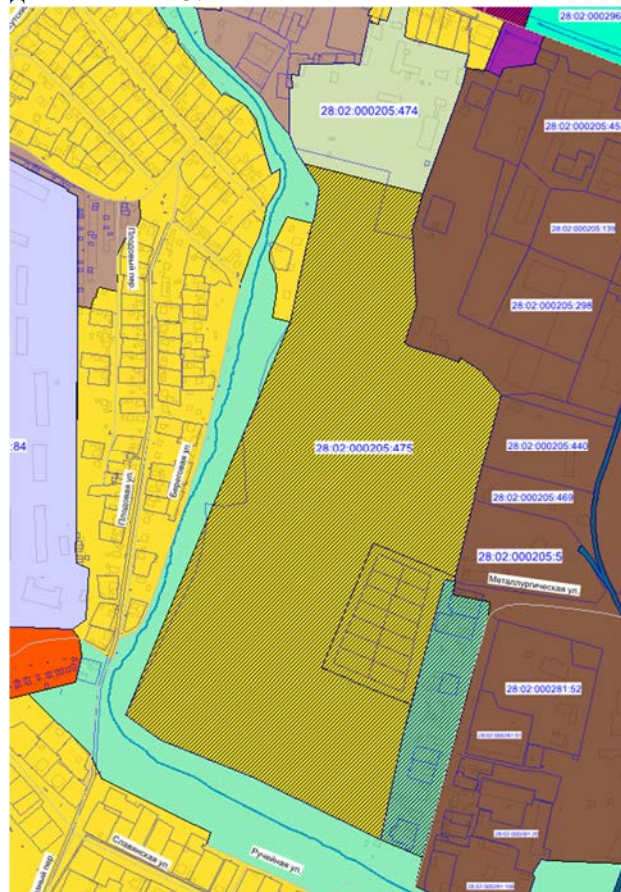
**Письмо ООО «Белогорский плодopитомник»
от 30.08.2024г. №0824/973-023**

1 ООО «Белогорский плодopитомник» (Заявитель) планирует осуществить жилищное строительство на территории земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000205:475 и 28:02:000205:474, принадлежащей Заявителю на праве собственности.

С целью формирования градостроительной документации в настоящее время производится подготовка к заключению договора о разработке документации по планировке территории со специализированной организацией.

С целью обеспечения реализации ДПТ просим при разработке проекта Генплана учесть изменение территориальной зоны на зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» нашего земельного участка в соответствии с прилагаемой схемой

В ГП изменена функциональная зона, в ПЗЗ добавлена Ж-3.

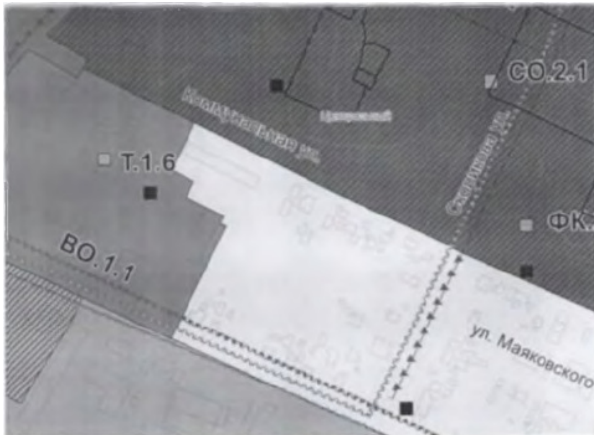




Письмо Завадской Э.А. от 30.08.2024г.

1. Прошу внести изменения в границу зоны И-1 и установить зону ГП-1 для использования земельных участков по назначению в соответствии со схемой

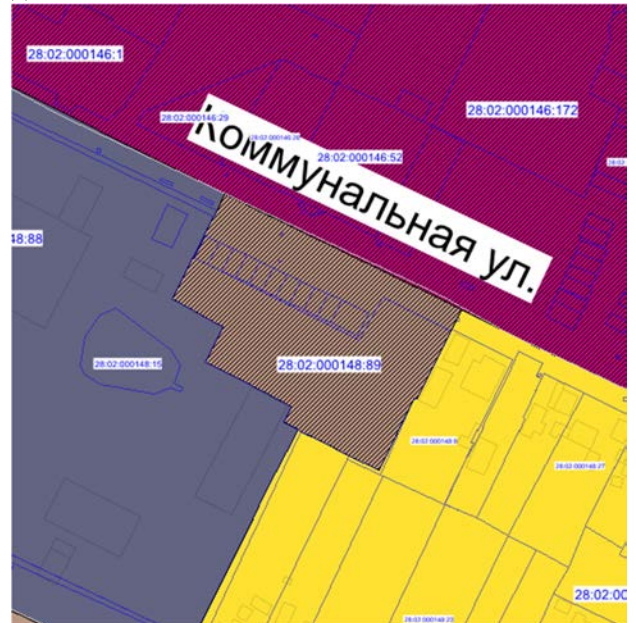
В ГП изменена функциональная зона, в ПЗЗ добавлена П-1.




1. Схема расположения функциональных зон до внесения изменений



1.0. Территория, в отношении которой устанавливается функциональная зона ГП-1 (Зона гаражей и мелкого производства).



**Письмо МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»
от 02.09.2024г. №1-8-2414/1**

1	В связи с расширением (реконструкцией) улично-дорожной сети на участке а/д «Подъезд к городу Белогорск» (Р-297) протяженностью 2,9 км, просим внести в генеральный план города Белогорск изменения в части отображения объекта местного значения на вышеуказанном участке.	В ГП добавлена ОКС местного значения УДСг.6.33. 
Письмо Коляхиной Н.С. от 30.08.2024г.		
1	В целях комплексного развития бизнеса и организации предоставления более качественных услуг для населения 28:02:000111:02, 28:02:000111:2 Прошу дополнить территориальную зону ОД-2 видом разрешенного использования 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	В ПЗЗ дополнен список ВРИ
III	в соответствии с Техническим заданием	
Генеральный план		
1	Конвертация Генерального плана в структуру Приказа №698 от 06.10.2023 г.	ГП выполнен в рамках структуры Приказа.
2	Актуализация Генерального плана в соответствии с обновленной схемой территориального планирования, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 (редакция от 09.11.2022 № 1081): – Анализ СТП и выверка проектных решений Генерального плана городского округа Белогорск в соответствии с решениями СТП; – Корректировка основных (концептуальных) проектных решений Генерального плана согласно решениям СТП. – Обсуждение и консультация Заказчика по предлагаемым решениям и корректировкам Генерального плана.	ГП актуализирован в соответствии с текущей редакцией СТП.
3	Изменение части функциональной зоны сельскохозяйственного использования (далее - СХ-2) и части функциональной зоны природно-ландшафтных территорий (далее - Р-3) на производственную зону с возможностью размещения объектов II класса опасности. Подрядчик изменяет функциональную зону СХ-2 и часть функциональной зоны Р-3 на производственную зону с возможностью размещения объектов II класса опасности.	Дублирует ст.2

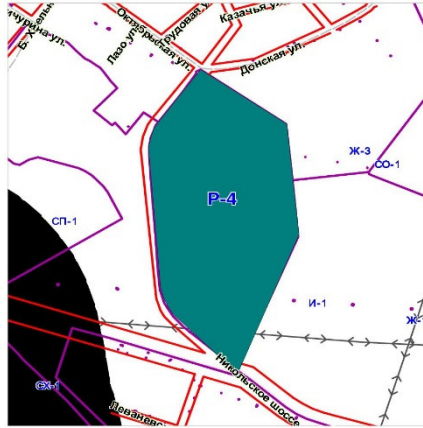
	<p>Изменение осуществляется в отношении земельных участков 28:02:000607:2, 28:02:000607:1, 28:02:000607:123 и территории, согласно схеме</p>	
4	<p>Корректировка карты функциональных зон на основании имеющихся сведений, согласно схеме.</p>	<p>Карта актуализирована в соответствии со всеми запросами.</p>
5	<p>Описание мероприятий, необходимых для строительства на земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в зоне подтопления.</p>	<p>Информация в п.2.2.11 ГП.ТЧ и ст.49 ПЗЗ добавлена.</p>
6	<p>Учет объектов согласно Распоряжению Правительства РФ № 4073-р от 29.12.2023 г. Подрядчик осуществляет анализ документа Распоряжение Правительства РФ № 4073-р от 29.12.2023 г на наличие объектов, расположенных на территории проектирования, фиксирует их в текстовой и графической частях материалов по обоснованию Генерального плана.</p>	<p>Объекты учтены в п.2.1.4.</p>
7	<p>Отображение в текстовой и графической части планируемых к размещению подразделений пожарной части в г. Белогорск и в с. Низинное на 2 автомобиля</p>	<p>ОКСы учтены №2.20, 2.21.</p>
8	<p>Корректировка территорий, предназначенных для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики (в соответствии с предоставленным перечнем).</p>	<p>Территории в соответствии с СТП Амурской области учтены.</p>
9	<p>Подготовка материалов для согласования Генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП)</p>	<p>Материалы для согласования подготовлены.</p>
10	<p>Учет объектов и мероприятий, отображенных в Мастер-плане г. Белогорск. Подрядчик осуществляет анализ Мастер-плана г. Белогорск на наличие объектов и мероприятий, фиксирует их в текстовой и графической частях материалов</p>	<p>Информация из мастер-плана добавлена в п.2.1.4.</p>
	<p>Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Белогорск</p>	

1	<p>Городской округ Белогорск, земельные участки: - 28:02:000607:2; - 28:02:000607:1; - 28:02:000607:123</p> <p>Территория, согласно схеме. Выделить из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2) и зоны природно-ландшафтных территорий (Р-3) предполагаемую территориальную промышленную зону 2 (второго) класса опасности в отношении земельных участков и территории, согласно схемы, с определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования.</p>	<p>Дублирует ст.2</p> 
2	<p>Территория г. Белогорск. Уточнение (корректировка) границ местоположения территориальных зон города Белогорск.</p>	<p>Границы терзон откорректированы.</p>
3	<p>Корректировка текстовой части осуществляется в соответствии с дополнением текстовой части правил землепользования и застройки территориальной зоной 2 класса опасности и в соответствии с поступившими предложениями от физических и юридических лиц.</p>	<p>Дублирует ст.2</p>
4	<p>Графическая часть правил землепользования и застройки подлежит корректировке с учетом изменений Генерального плана, в части уточнения сведений о границах территориальных зон и в соответствии с поступившими предложениями от физических и юридических лиц.</p>	<p>Дублирует ст.2</p>
5	<p>Учет мероприятий, отображенных в Мастер-плане г. Белогорск. Подрядчик осуществляет анализ Мастер-плана г. Белогорск на наличие мероприятий, фиксирует их текстовой и графической частях материалов</p>	<p>Мероприятия учтены в ПЗЗ.</p>
<p>ПЗЗ (редакция с учетом изменений от 23.05.2022, от 21.02.2023, от 29.06.2023, от 28.09.2023, от 28.12.2023, от 19.09.2024)</p>		

1

Приложение 2
 Приложение № 1
 к решению Белгородского
 городского Совета
 народных депутатов от
 23.05.2022 № 15/28

Фрагмент
 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
 границах кадастрового квартала 28:02:000421 с границами образуемой
 территориальной зоны Р-4 (Зона городских парков, скверов и ведение
 садоводства) в г. Белгород

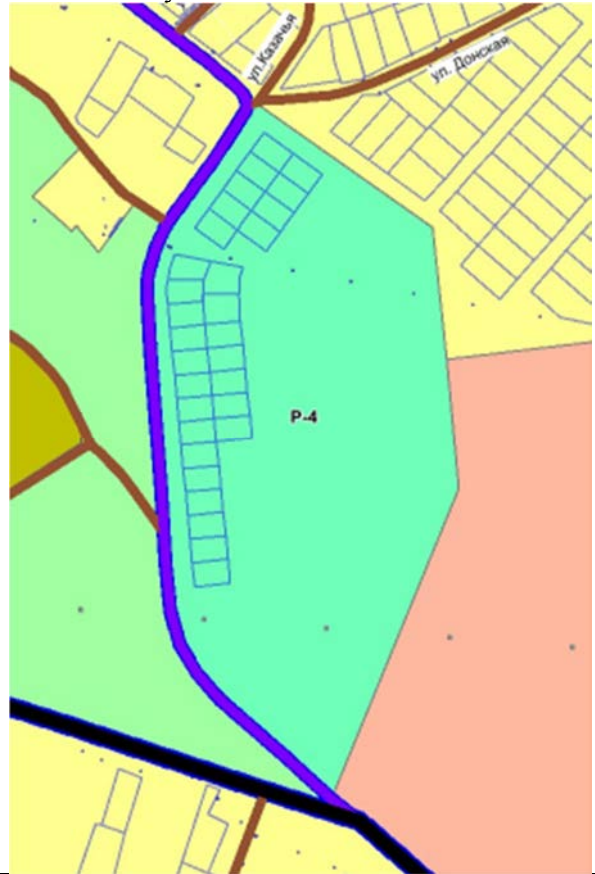


Условные обозначения

Р-4 - образуемая территориальная зона Р-4;
 Площадь образуемой территориальной зоны -107759,8 кв. м.

329

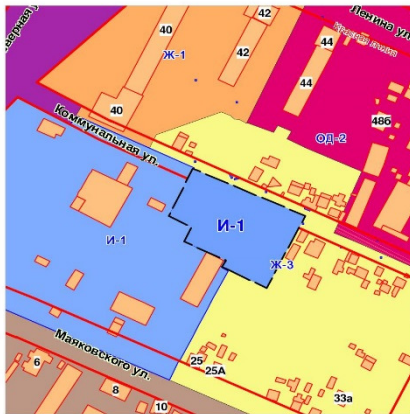
Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



2

Приложение № 2
 к решению Белгородского
 городского Совета
 народных депутатов от
 23.05.2022 № 15/28

Фрагмент
 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
 границах кадастрового квартала 28:02:000148 с границами изменяемых
 территориальных зон И-1 и Ж-3 в г. Белгород

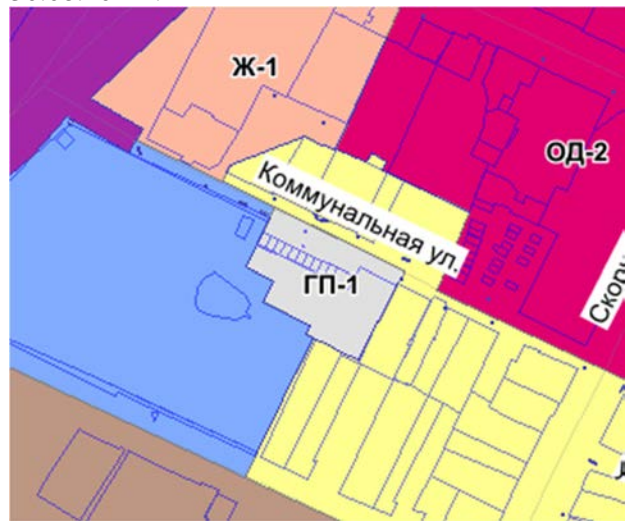


Условные обозначения

И-1 - территориальная зона И-1.
Ж-3 - территориальная зона Ж-3
 - участок изменяемых границ терзон

330

Сделано ГП-1 по письму Завадской Э.А. от
 30.08.2024г.



3

Приложение № 3
к решению Белгородского
городского Совета
народных депутатов от
23.05.2022 № 15/28

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000660 с границами изменяемых
территориальных зон Ж-1 и Ж-3 в г. Белгород

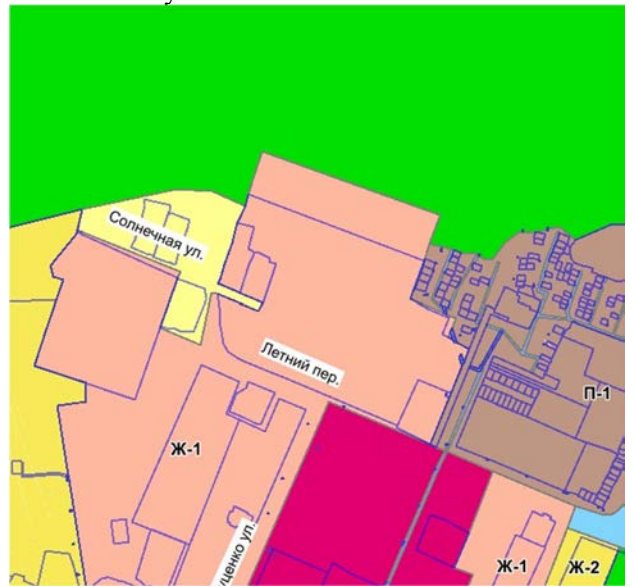


Условные обозначения

	Ж-1	- территория зона Ж-1
	Ж-3	- территория зона Ж-3
		- участок изменяемых границ терзон

331

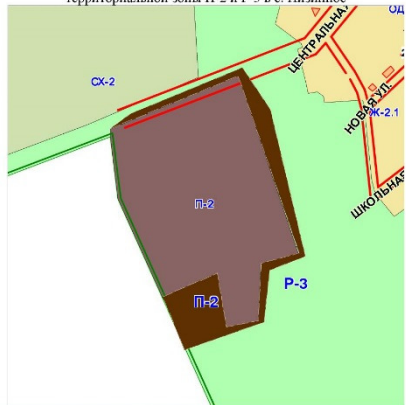
Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



4

Приложение № 4
к решению Белгородского
городского Совета
народных депутатов от
23.05.2022 № 15/28

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:09:010703 с границами изменяемой
территориальной зоны П-2 и Р-3 в с. Низинное



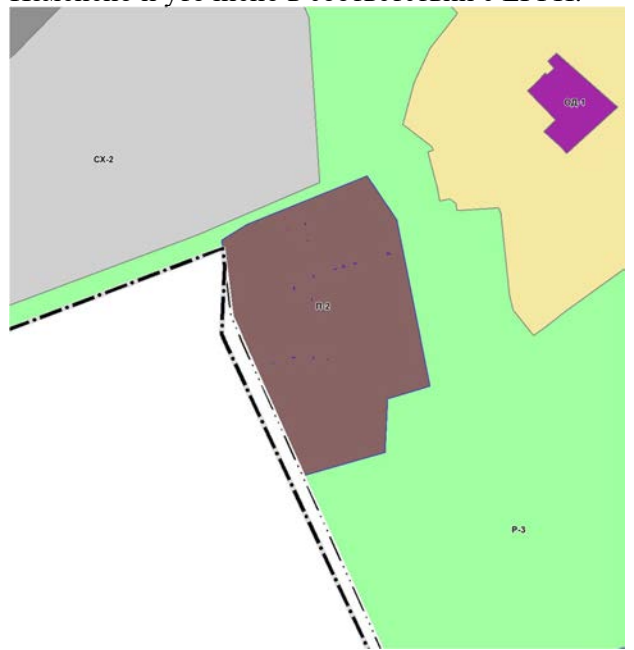
Условные обозначения

	П-2	- территория зона П-2.
	Р-3	- территория зона Р-3.
		- участок изменяемых границ терзон

Приложение 2 – в редакции решения Белгородского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28

332

Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.








5

Приложение 3
 Приложение
 к решению Белгородского
 городского Совета
 от 29.06.2023 № 12/53

Фрагмент
 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
 границах кадастрового квартала 28:02:000654 с границами изменяемых
 территориальных зон П-1 и Р-3 в г. Белгород



Условные обозначения

-  Существующая граница тер. зоны
-  П-1 (Зона объектов V класса опасности)
-  Существующая граница тер. зоны
-  Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий)
-  Устанавливаемая граница тер. зоны П-1 за счет изменения границ тер. зоны Р-3

Приложение 3 – в редакции решения Белгородского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/28

333

Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.






6

Приложение № 2
 к решению Белгородского
 городского Совета
 от 28.09.2023 № 14/66

Фрагмент
 «Карты градостроительного зонирования» в границах кадастрового квартала
 28:02:000145 с изменяемыми границами территориальных зон ОД-1 и ГП-1, в
 районе земельного участка по ул. Победа, 28, с кадастровым номером
 20:02:000145:40, в г. Белгород



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Территориальная зона ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) |
|  | Территориальная зона ГП-1 (Зона гаражей и мелкого производства) |
|  | Территориальная зона Р-2 (Зона городских парков, скверов и набережных) |

Приложение 2 – в редакции решения Белгородского городского Совета народных депутатов от 28.09.2023 № 14/66

334

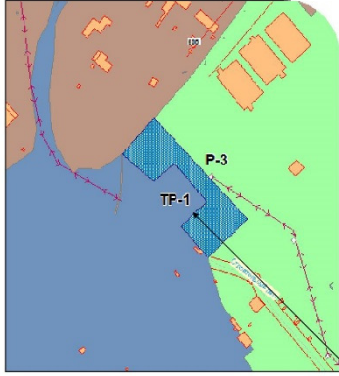
Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



7

Приложение № 3
к решению Белогорского
городского Совета
от 28.09.2023 № 14/66

Фрагмент
«Карты градостроительного зонирования» в границах кадастрового квартала
28:02:000408 с изменяемыми границами территориальных зон ТР-1 и Р-3,
в районе пер. Строительный, в г. Белогорск



Изменяемая часть

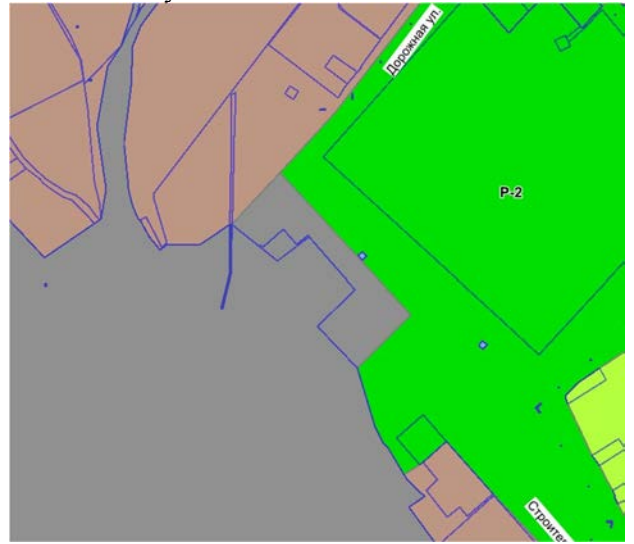
Условные обозначения

	Территориальная зона ТР-1 (Зона транспортной инфраструктуры)
	Территориальная зона Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий)

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.09.2023 № 14/66

335

Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



8

Приложение № 3
к решению Белогорского
городского Совета
от 28.12.2023 № 18/102

Фрагмент
«Карты градостроительного зонирования» в границах кадастрового квартала
28:02:000127 с изменяемыми границами территориальных зон Ж-1 и ОД-1,
в районе земельного участка по ул. Кирова, 191А,
с кадастровым номером 20:02:000127:162



Условные обозначения

- Граница земельного участка 28:02:000127:162 в пределах которого изменяется тер. зона на Ж-1 за счет зоны ОД-1
- Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки)
- ОД-1 (Многофункциональная Общественно-деловая зона)

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.12.2023 № 18/102

336

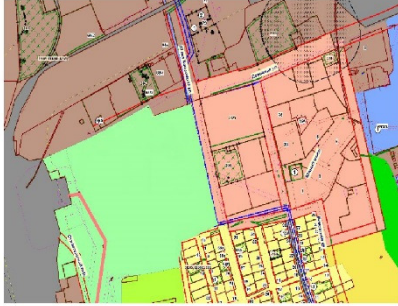
Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



9

Приложение № 1
к решению Белогорского
городского Совета
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000408 с границами изменяемых
территориальных зон Р-3 и П-1 в г. Белогорск

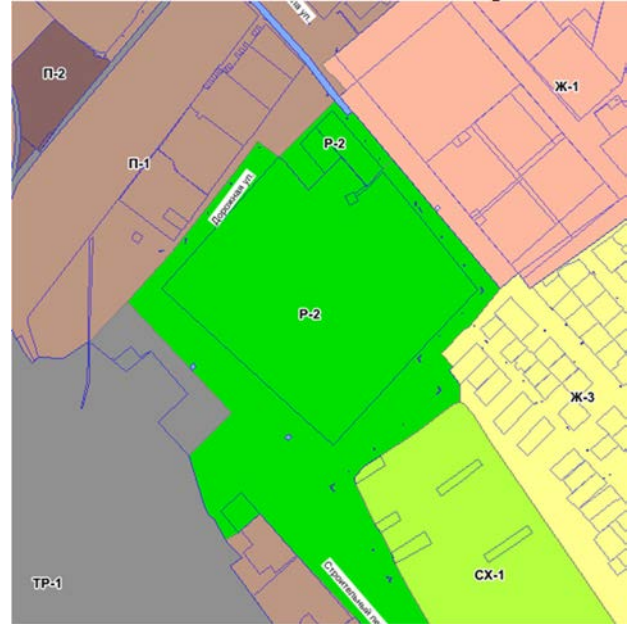


Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий)
---	---

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.09.2024 № 29/63

Установлена Р-2 соответствии с мастер-планом.

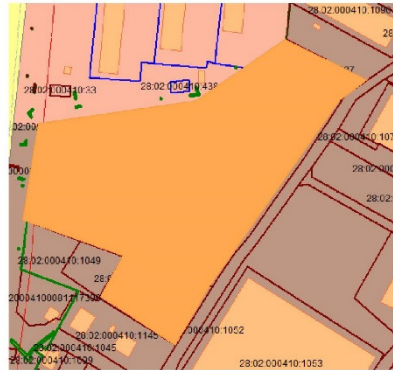


337

10

Приложение № 2
к решению Белогорского
городского Совета
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000410 с границами изменяемых
территориальных зон П-1 и Ж-3.1 в г. Белогорск



Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-3.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами)
---	--

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.09.2024 № 29/63

Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



338

11

Приложение № 3
к решению Белогорского
городского Совета
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000077 с границами изменяемых
территориальных зон Р-3, Ж-3 и Ж-2 в г. Белогорск



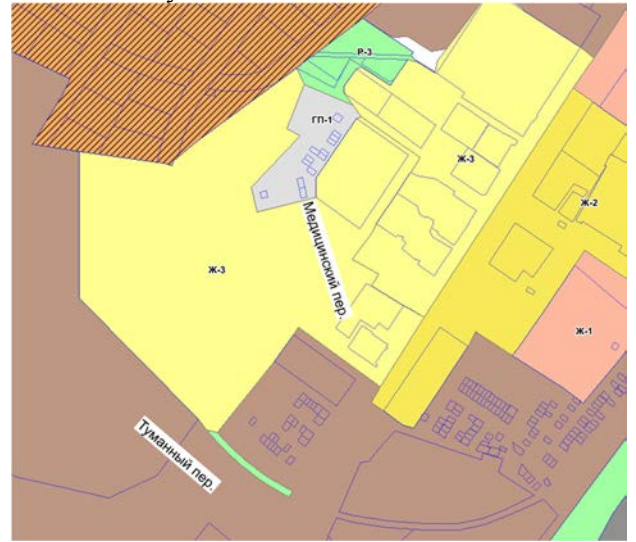
Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)
--	---

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.09.2024 № 29/63

339

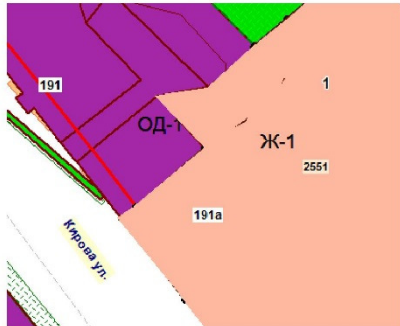
Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



12

Приложение № 4
к решению Белогорского
городского Совета
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000127 с границами изменяемых
территориальных зон Ж-1 и ОД-1 в г. Белогорск



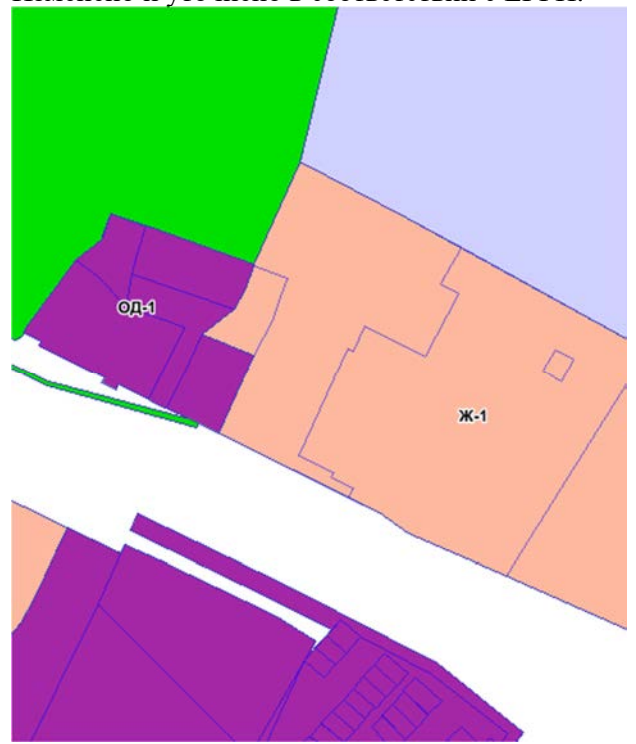
Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки)
--	---

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.09.2024 № 29/63

340

Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



13

Приложение № 5
к решению Белогорского
городского Совета
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000408 с границами изменяемых
территориальных зон П-2 и П-1 в г. Белогорск



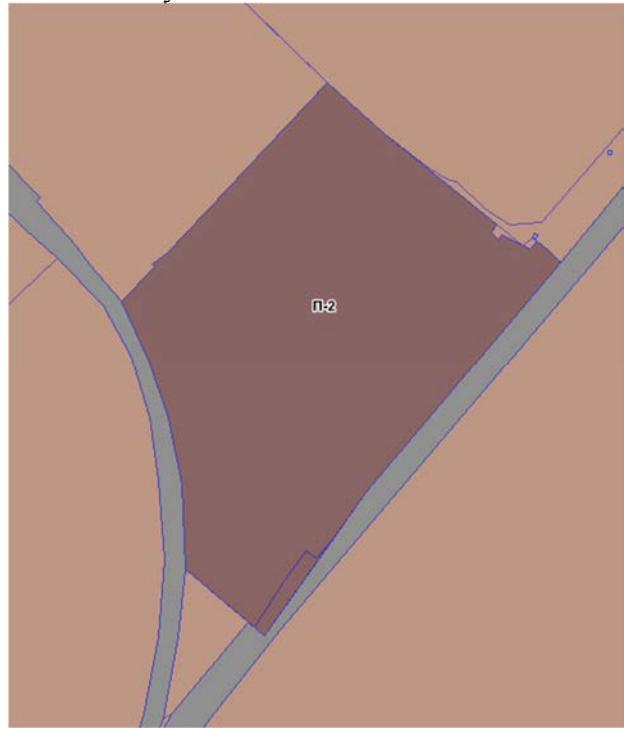
Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV-III класса опасности)
---	--

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.09.2024 № 29/63

341

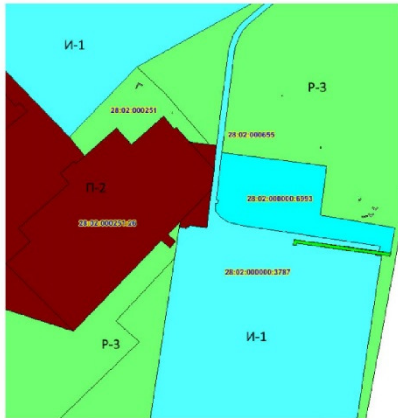
Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.



14

Приложение № 6
к решению Белогорского
городского Совета
от 19.09.2024 № 29/63

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000408 с границами изменяемых
территориальных зон П-2 и П-1 в г. Белогорск



Условные обозначения

	Устанавливаемая граница территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV-III класса опасности)
---	--

Приложение - в редакции решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.09.2024 № 29/63

342

Изменено и уточнено в соответствии с ЕГРН.

