



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БЕЛОГОРСК (проект)

Шифр: А-117.1637-24 ГП

Заказчик: Администрация города Белогорск

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенчиков

Магнитогорск – Белогорск, 2024

ПРОЕКТ

изменений в генеральный план муниципального образования г. Белогорск

Внести в генеральный план муниципального образования г. Белогорск следующие изменения, дополнения:

1. Содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствие с действующим федеральным и республиканским законодательством в сфере градостроительства. Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт приведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Содержание и структура графических материалов приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2024 № 504 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»;

3. Изменена информация о границах населенных пунктов, учитывая включение и исключение земельных участков в границы населенных пунктов в соответствии с данными ЕГРН. Границы всех населенных пунктов сохранены без изменений. Подробная информация содержится в гл.7 А-117.1637-24 ГП.ПЗ;

5. Границы функциональных зон подверглись корректировке в целях более оптимального зонирования территорий, формирования жилых зон для новой застройки, исключения пересечений с существующими участками, поставленными на учет, в связи с заявлениями заинтересованных лиц, в связи с установленными территориальными зонами в ЕГРН, с целью исключения технических ошибок. Существующее зонирование преимущественно сохраняется, обусловленные расположением существующих объектов и видов деятельности. Удалены земли лесного фонда в связи с установлением границ земельных участков в ЕГРН;

6. Объекты федерального, регионального и местного значения приведены в соответствие с утвержденными документами территориального планирования и программами развития. Подробная информация содержится в гл.4, 5 А-117.1637-24 ГП.ПЗ, гл.2 А-117.1637-24 ГП.ПТП;

7. Добавлена классификация дорожно-уличной сети, в соответствии с РНПП. Подробная информация содержится в п.2.2.9.2 А-117.1637-24 ГП.ПЗ.

8. Актуализированы ограничения использования территорий. Подробная информация содержится в п.2.3 А-117.1637-24 ГП.ПЗ, гл.1 А-117.1637-24 ГП.ПТП;

9. Актуализированы данные по состоянию на 2024 г., в т.ч. расчетные сроки генерального плана, перечень ОКС местного значения, данные по населению и иные параметры;

10. Изменена структура графической и текстовых частей, содержимое частично сокращено и дополнено в целях приведения содержания в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

11. Графическая и текстовая части генерального плана изложены в новой редакции.