

## Глава города Оренбурга

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024 № 131-п

О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки муниципального образования «город Оренбург»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета
от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.2.6 пункта 1.2, пунктом 3.1, подпунктами 4.5.2–4.5.4 пункта 4.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, на основании письма министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 27.11.2024 № 36-01/3555-исх:

1. Провести публичные слушания с 28.11.2024 по 18.12.2024
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения публичных слушаний департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

Глава города Оренбурга С.А. Салмин

Приложение

к постановлению

Главы города Оренбурга

от 27.11.2024 № 131-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

27.11.2024 № 131-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 27.11.2024 № 131-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки муниципального образования «город Оренбург» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

отсутствует.

Организатор публичных слушаний:

департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 ноября 2024 года по 18 декабря 2024 года.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 6 декабря 2024 года;

официальный Интернет-портал города Оренбурга:

https://orenburg.ru/activity/42531/;

ЕПГУ: https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 6 декабря 2024 года, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж; г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 37А;
п. Каргала, ул. Советская, д. 12; п. Самородово, ул. Культурная, д. 3;
с. Краснохолм, ул. Советская, д. 68; с. Пруды, ул. Береговая, д. 19;
п. Бердянка, ул. Школьная, д. 14; п. Нижнесакмарский, ул. Молодежная,
д. 9; с. Городище, ул. Октябрьская, д. 12; п. Холодные Ключи, остановочный пункт на автомобильной дороге 53К-2128000 в районе пересечения с ул. Ключевской; п. Троицкий, ул. Троицкая, д. 48; п. Красный Партизан, ул. Западная, д. 4 .

Срок проведения экспозиции:

с 06 декабря 2024 года по 10 декабря 2024 года.

Время посещения экспозиции: пятница: с 09:00 до 17:00, понедельник, вторник: с 09:00 до 18:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 06 декабря 2024 года по 10 декабря 2024 года с 09:00 до 18:00 (понедельник, вторник,) с 9:00 до 17:00 (пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 2 этаж,
каб. 22, 24, 40; ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Представители организатора публичных слушаний:

Белозерцев Константин Александрович, заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительной деятельности департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, тел. 8(3532) 98-76-75, belozercevkoal@admin.orenburg.ru;

Исмаков Евгений Владимирович, начальник юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48, ismakovevvl@admin.orenburg.ru.

Разработчик проекта:

 общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – общество), ИНН/ОГРН 5260008219/1025203021722, адрес: 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова д. 6, этаж 4, кабинет 10; эл. почта: info@niizig.ru, pro@niizig.ru.

Представитель разработчика проекта:

Черкасов Евгений Сергеевич – главный инженер проектно-производственного департамента общества, тел. 8(920)048-01-44, 8(831)260-08-88;

Карлов Сергей Юрьевич – начальник проектного управления
№ 3 общества, тел. 8(920)015-11-93, 8(831)260-08-88.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 6 декабря 2024 года по 12 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием в соответствии
с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных
 в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ
 «О персональных данных»;

для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

посредством официального Интернет-портала города Оренбурга: https://orenburg.ru;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

pzz@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 (с пометкой «В департамент градостроительства и земельных отношений»);

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу:
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

11 декабря 2024 года в 14:00 по адресу: г. Оренбург,
ул. Магнитогорская, д. 80, в здании, занимаемом муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Центр детского творчества» Промышленного района. Регистрация участников публичных слушаний – с 12:00.

12 декабря 2024 года в 12:00:

п. Каргала, по адресу: п. Каргала, ул. Советская,
д. 12, в здании, занимаемом администрацией поселка Каргала Дзержинского района города Оренбурга;

п. Самородово, по адресу: п. Самородово, ул. Культурная, д. 3,
в здании, занимаемом муниципальным бюджетным учреждением «Сельский дом культуры «Самородово»;

с. Краснохолм, по адресу: с. Краснохолм, ул. Советская, д. 68, в здании, занимаемом муниципальным бюджетным учреждением «Дом культуры «Заря»;

с. Пруды, по адресу: с. Пруды, ул. Береговая, д. 19, в здании, занимаемом администрацией села Пруды Промышленного района города Оренбурга;

п. Бердянка, по адресу: п. Бердянка, ул. Школьная, д. 14, в здании, занимаемом муниципальным бюджетным учреждением «Дом культуры «Радуга»;

п. Нижнесакмарский, по адресу: п. Нижнесакмарский, ул. Молодежная, д. 9, в здании, занимаемом муниципальным общеобразовательным автономным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 37»;

с. Городище, по адресу: с. Городище, ул. Октябрьская, д. 12, в здании, занимаемом администрацией села Городище Ленинского района города Оренбурга.

Регистрация участников публичных слушаний – с 11:00.

12 декабря 2024 года в 14:00:

п. Красный Партизан, по адресу: п. Красный Партизан, ул. Западная,
д. 4.

Регистрация участников публичных слушаний – с 14:00.

12 декабря 2024 года в 15:00:

п. Троицкий, по адресу: п. Троицкий, ул. Троицкая, д. 48.

Регистрация участников публичных слушаний – с 15:00.

12 декабря 2024 года в 17:00:

п. Холодные Ключи, местоположение: п. Холодные Ключи, остановочный пункт на автомобильной дороге 53К-2128000 в районе пересечения с ул. Ключевской.

Регистрация участников публичных слушаний – с 17:00.