

Протокол общественных обсуждений

от 16.10.2024

Пермский край,
п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 № 84.

СЛУШАЛИ: К.С. Цепилову, начальника отдела по градостроительной деятельности Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа.

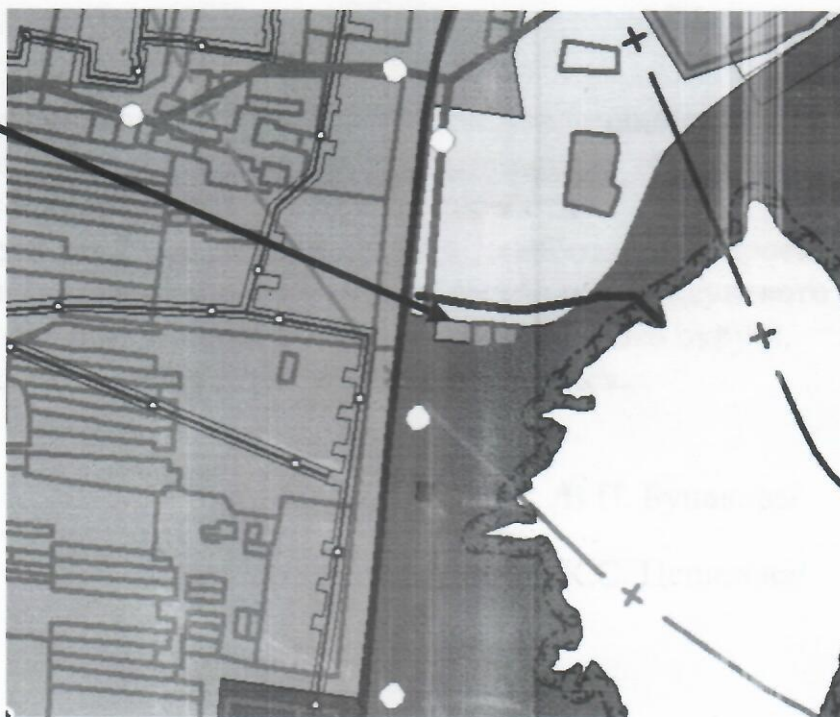
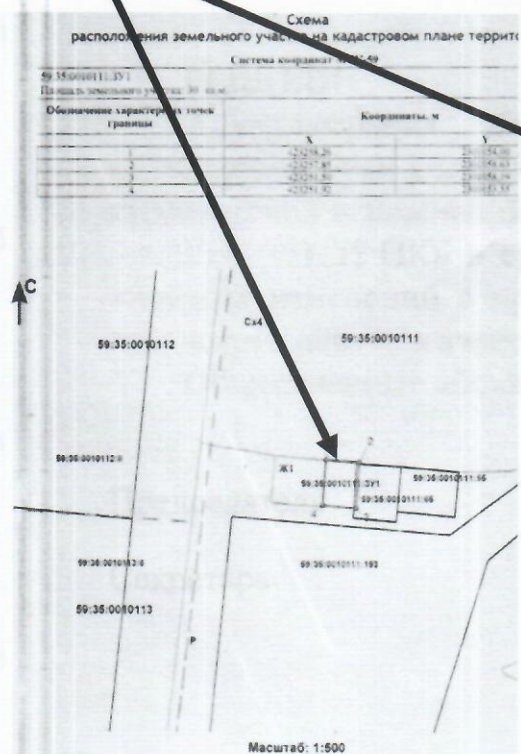
В соответствии с постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 04.09.2024 № 752 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 № 84» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа в период с 12.09.2024 по 10.10.2024 (включительно).

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано на официальном сайте Суксунского городского округа, по ссылке: https://suksun.ru/Obshhestvo/Gradostroitelstvo/obshhestvennyje_obsuzhdenija/

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Суксунского городского округа разработан ГБУ «ЦТИ ПК» на основании муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края от 26.05.2023 № 03565000014230014440001.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения:

1. Отделом по земельным ресурсам Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, на основании служебной записки от 24.09.2024, в целях исключения пересечения с территориальной зоной Сх4 – зона сельскохозяйственного использования предложено увеличить территориальную зону Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в кадастровом квартале 59:35:0010111, согласно прилагаемой схеме. Пересечение указанных территориальных зон создает трудности по оформлению земельного участка и имеющегося на нем здания гаража.



В основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки добавить вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
---	--	-------

В ходе общественных обсуждений поступило одно замечание:

1. Отделом по градостроительной деятельности Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа выявлено, что в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа отсутствуют требования предусмотренные пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

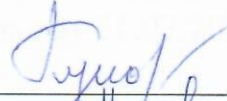
РЕШИЛИ:

Администрация Суксунского городского округа сообщает о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и направлении проекта на доработку.

ГБУ «ЦТИ ПК» в срок до 25.10.2024 направить доработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Суксунского городского округа в адрес Администрации Суксунского городского округа.

Общественные обсуждения следует считать состоявшимися.

Председатель


_____/В.П. Бунакова/

Секретарь


_____/К.С. Цепилова/