

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
(ул. Франкфурта, 9А)**

---

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.10.2024 №635.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, по заявлению ООО СЗ «СД Семейный парк».

В публичных слушаниях приняли участие: 77 человек (52 человека – в собрании публичных слушаний, письменно в КГиЗР – 1 человек, 24 человека – через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 23.10.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) предусмотреть на данной территории ее застройку многоквартирными домами этажностью не выше 16 этажей согласно договору о КРТ, допустимо строительство только малоэтажных зданий до 5 этажей, таунхаусов, коттеджей;

Комплексное развитие городской среды с учетом различных типов застройки позволяет оптимально балансировать в потребностях горожан по условиям места проживания. В рамках проекта предусматривается застройка разной этажности с тремя доминантами (многоэтажными жилыми домами) в 30-50 этажей.

2) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская;

В соответствии с частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](#) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3) запретить строительство жилого комплекса на территории «Левобережный» по улице Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка по следующим причинам: застройка данной территории приведет к нарушению норм конституционного, природоохранного, лесного, водного и градостроительного законодательства Российской Федерации, загрязнению окружающей природной среды, ухудшению экологической обстановки, и как следствие возникновению негативных последствий для здоровья и жизни граждан. Кроме того, увеличится транспортная нагрузка на Кузнецкий мост, соединяющий Центральный район с Кузнецким и Орджоникидзевским районами города, улицу Запорожская (невозможно будет осуществить реконструкцию с расширением данных объектов), нагрузка на социальные объекты (не хватает детских садов, школ, медицинских учреждений), на инженерные коммуникации;

Застройка территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка будет осуществляться на основании решения о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятого распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203, в соответствии с нормами действующего законодательства.

В соответствии с требованиями статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из этапов реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории является подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Из чего следует, что при разработке документации по планировке территории будет осуществлен расчет потребности в социальных объектах, в том числе будет разработана схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схемы организации улично-дорожной сети и подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4) на территории «Левобережный» по улице Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка оборудовать Парк для культурного и семейного отдыха жителей города Новокузнецка с сохранением зеленого фонда, водоохранной зоны, строительством полноценной набережной реки Томь с выходом к воде;

Застройка территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка будет осуществляться на основании решения о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятого распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Согласно заключенного договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка в границах территории «Левобережный» предусмотрено устройство скверов, спортивных площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования, устройство велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта, средств индивидуальной мобильности и иных объектов благоустройства.

5) решение напечатать в газете «Кузнецкий рабочий» обязательно, опубликовать в газете «Кузнецкий рабочий» технико-экономические показатели проекта, создать комиссию из бывших архитекторов в городе, экологов и строителей. Рассмотреть обязательно вопрос о сейсмике города – 9 баллов. Предоставить и разместить в газетах ответы на вопросы, которые задавали на слушаниях жители города;

Согласно плану мероприятий по проведению публичных слушаний, утвержденному Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка (протокол от 25.09.2024 №240 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства), заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в городской газете «Новокузнецк», а также размещению на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>).

Согласно части 2.39 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа» участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, в течение тридцати дней с даты получения письменного обращения участника.

Одним из этапов реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории является подготовка и утверждение документации по планировке территории, в рамках разработки которой будут посчитаны технико-экономические показатели проекта.

Создание комиссий не предусмотрено действующим законодательством.

Проектирование и застройка территории будут осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства и соблюдением требований технических регламентов.

- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;
- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- застройщик ООО СЗ «СД Семейный парк» является компанией-однодневкой;

Компания ООО СЗ «СД Семейный парк» входит в состав «SD GROUP». На сегодняшний день «SD GROUP» - строительная компания, которая базируется в городе Новосибирск, по ул. Ольги Жилиной, 33 (центральный офис).

Компания включает в себя в порядке 36-ти юридических лиц. Связано это с тем, что под каждый проект регистрируется отдельное юридическое лицо для того, чтобы этот проект рассмотрел банк и выделил кредитные деньги для строительства.

Также нужно отметить, что у компаний, входящих в состав «SD GROUP», разный состав участников, однако с одним директором во всех компаниях в составе «SD GROUP».

В настоящее время ООО СЗ «СД Семейный парк» осуществляет застройку в Новосибирске, Томске, в Кемерово приступили к строительству на Московском проспекте.

Также решается вопрос о регистрации компании ООО СЗ «СД Семейный парк» в городе Новокузнецке с арендой офиса.

Таким образом, ООО СЗ «СД Семейный парк» не является компанией-однодневкой, так как входит в группу компаний, осуществляющих застройку во многих регионах страны и имеющих ряд успешно сданных объектов.

- нарушены порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории «Левобережный»;

В соответствии со статьями 64–67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка» принято решение о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка.

На основании протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 25.06.2024, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Новокузнецка от 02.04.2024 № 707 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, между администрацией города Новокузнецка и ООО «Специализированный застройщик «СД Семейный парк» заключен Договор о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 11.07.2024 №03.

На основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 11.07.2024 №03 между Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка заключен договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности от 07.08.2024 №1 157-03, в целях реализации комплексного развития незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка.

Порядок и сроки комплексного развития данной территории предусмотрены договором о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка от 25.06.2024, согласно которому началом комплексного развития Территории является дата подписания Договора.

Одними из первых этапов реализации комплексного развития Территории являются:

- заключение Застройщиком договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0301067:166, 42:30:0301067:167, 42:30:0301067:168, без торгов в целях реализации настоящего Договора о комплексном развитии Территории с уполномоченным органом Администрации в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора;

- подготовка и направление Застройщиком документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Территории в адрес уполномоченного органа Администрации на согласование и утверждение Администрацией в установленном порядке документации по планировке территории в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора;

- подготовка и направление Застройщиком документации по планировке территории в целях строительства ГТС в адрес уполномоченного органа на согласование и утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора.

На основании вышеизложенного, порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории «Левобережный», осуществляется в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории от 11.07.2024 №03 и положениями действующего законодательства.

- нарушены требования статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Кодекса.

Таким образом, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не установлен запрет на отклонение от предельных параметров более 10 процентов.

- застройка рассматриваемой территории не соответствует утвержденному генеральному плану Новокузнецкого городского округа;

Частью 8 статьи 66 Градостроительного кодекса установлена процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории.

Одним из этапов реализации решения является подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

Из чего следует, что на момент принятия решения о комплексном развитии территории функциональное и территориальное зонирование может не соответствовать целям принятого решения.

- не представлены обоснования по увеличению этажности с 16 этажей до 50 этажей, технико-экономические показатели проекта, инженерные изыскания;

ООО «СЗ «Семейный парк» обоснования не представлены.

- отсутствует утвержденная документация по планировке территории;

Подготовка документации по планировке территории является одним из этапов реализации решения о комплексном развитии территории.

Согласно условиям договора о комплексном развитии территории ООО «СЗ «Семейный парк» должны разработать вышеуказанную документацию в течение шести месяцев с момента заключения договора. До настоящего времени документация по планировке территории не разработана.

- не хватает социальных объектов (детских садов, школ, поликлиник);

Одним из этапов реализации решения является подготовка и утверждение документации по планировке территории. При разработке документации по планировке территории будет осуществлен расчет потребности в социальных объектах и определение границ планируемого размещения таких объектов на территории.

- увеличится транспортная нагрузка на Кузнецкий мост, улицу Запорожская, нагрузка на инженерные коммуникации;

Одним из этапов реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории является подготовка и утверждение документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Из чего следует, что при разработке документации по планировке территории будет разработана схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в

транспортном обеспечении на территории, а также схемы организации улично-дорожной сети и подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- город Новокузнецк расположен в сейсмоопасном регионе;

Проектирование и застройка территории будут осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства и соблюдением требований технических регламентов, в том числе с учетом сейсмических нагрузок, по объемно-планировочным решениям и конструированию элементов и их соединений, зданий и сооружений, обеспечивающие их сейсмостойкость.

- нет согласования с МЧС о возможности спасения жителей 50 этажных зданий при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожаре, взрыве...). В городе имеется одна пожарная машина на Ильинке, которая может тушить пожары до 12 этажей. Скорость распространения пожара в высотном здании измеряется минутами;

Проектирование и застройка территории будут осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства и соблюдением требований технических регламентов, а также с учетом требований пожарной безопасности.

- планируемая застройка расположена в водоохранной зоне реки Томь;

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Таким образом, размещение жилой застройки в водоохранной зоне реки Томь не противоречит положениям Водного кодекса Российской Федерации.

- перенос дамбы к кромке воды во время паводка увеличит территорию подтопления противоположного берега, отсутствует согласование переноса дамбы с ОАО «РЖД»;

В рамках Договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка №03 от 11.07.2024 предусмотрено строительство объекта - «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка», расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская».

В настоящее время документация по планировке территории, а также проектно-сметная документация на строительство объекта «Гидротехническое сооружение (дамба) с набережной

левого берега реки Томь вдоль ул. Запорожская Центрального района г. Новокузнецка» не разработаны.

Соответствующие согласования будут получены при разработке вышеуказанных документов.

- водоохранную зону городского водозабора застраивать нельзя;

Территория застройки расположена за границами зоны санитарной охраны водозабора.

- вырубка тополей приведет к ухудшению экологической обстановки в итак не слишком благополучном в этом отношении районе;

Действительно, деревья эффективно фильтруют воздух, поглощая углекислый газ и выделяя кислород, а также задерживают пыль и другие частицы на своих листьях и коре. Оптимальные экологические функции, включая очищение воздуха, обычно наблюдаются в среднем возрасте деревьев. При этом важно учитывать, что тополи имеют и свои недостатки, такие как высокая аллергичность и склонность к заболачиванию в определенных условиях.

В состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 входит Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды», который содержит результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду; перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства. Данный раздел является обязательным, содержание раздела будет проверено в ходе прохождения проектом Главгосэкспертизы, ход строительства на предмет соблюдения всех требуемых санитарных норм проверяется Инспекцией государственного строительного надзора.

Застройка территорий направлена не только на возведение объектов капитального строительства, но и на создание нового сквера и других общественных пространств, а также максимальное использование зеленых территорий, которые улучшат качество жизни жителей. И иногда это требует удаления устаревших или аварийных объектов. Вырубка деревьев и застройка территории будут проводиться с учетом экологических последствий и устойчивого развития. Будут учитываться альтернативные варианты и меры по восстановлению природной среды, включая посадку новых деревьев и создание зеленых пространств в других местах, чтобы сбалансировать потребности развития и экологические проблемы.

- замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 25.09.2024 №240. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного

количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, по заявлению ООО СЗ «СД Семейный парк» по причине отсутствия обоснования необходимости предоставления запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина