

Администрация Курганинского городского поселения  
Курганинского района

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений**

6 сентября 2024 года

г. Курганинск

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 13 августа 2024 года № 833 «О назначении общественных обсуждений в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 33 (12466) от 16 августа 2024 года.

В ходе общественных обсуждений подготовлен и оформлен протокол от 6 сентября 2024 года № 7.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях – 0.

Проект правового акта		Предложения и замечания участников общественных обсуждений					Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам общественных обсуждений	Примечание	
№ п/п	Наименование проекта	№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Количество лиц, внесших предложения, замечания	№ п/п	Текст предложений, замечаний участников общественных обсуждений	Количество лиц, внесших предложений, замечания		
1	Проект решения о предоставлении Чернышеву Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «деловое управление [4.1]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601066:1096 площадью 3148 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганник, улица Коммунистическая, 158 Ж, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ.	-		0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганнского городского поселения Курганнского района предоставить Чернышеву Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенные виды использования «[3.3] - Бытовое обслуживание», «[4.1] - Деловое управление», «[4.4] - Магазины» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601066:1096 площадью 3148 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганник, улица Коммунистическая, 158 Ж, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ.	
2	Проект решения о предоставлении Зинькову Федосию Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «склад [6.9]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602187:36 площадью 990 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганник, улица Мира, 530, в многофункциональной общественно-деловой зоне общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД2.2.			0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганнского городского поселения Курганнского района предоставить Зинькову Федосию Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «[6.9]- Склад» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602187:36 площадью 990 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганник, улица Мира, 530, в многофункциональной общественно-деловой зоне общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД2.2.	

3	<p>Проект решения о предоставлении Медину Георгию Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601111:518 площадью 863 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, с отступом его стен и выступающих конструкций от 1,5 метра от красной линии улицы Ленина, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 5%.</p>	-	Не поступили	0	-	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Медину Георгию Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601111:518 площадью 863 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, с отступом его стен и выступающих конструкций от 1,5 метра от красной линии улицы Ленина, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 5%.</p>
4	<p>Проект решения о предоставлении Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазине на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 3,13 метра от красной линии улицы Серова, без отступа его стен и выступающих конструкций от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 26А, с отступом его стен и выступающих конструкций от 0,28 метров от восточной межевой границы земельного участка по улице Ленина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82,4%, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 0%.</p>	-	Не поступили	0	-	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района:  - рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазине на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 3,13 метра от красной линии улицы Серова, без отступа его стен и выступающих конструкций от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 26А, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82,4%, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 0% при условии получения специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта защиты: «Реконструкция жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазине» по ул. Ленина в г. Курганинске, и согласования их нормативно-техническим советом Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления МЧС России по Красноярскому краю.</p>

									<p>- рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района отказать Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазине на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курган, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 0,28 метров от восточной межевой границы земельного участка по улице Ленина, так как согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации под береговой полосой понимается полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначается для общего пользования.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке

Д.В. Шишкин



« 6 » сентября 2024 г.