

Администрация Курганинского городского поселения  
Курганинского района

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

**ПРОТОКОЛ**  
**общественных обсуждений**

6 сентября 2024 года

№ 7

город Курганинск

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проектов решений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

Присутствовали:

Председательствующий:

Шишкин

Дмитрий Валентинович

- начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии;

Секретарь:

Бондаренко

Валентина Николаевна

- ведущий специалист муниципального казенного учреждения Курганинского городского поселения Курганинского района «Комплекс», секретарь комиссии;

Члены комиссии

Присутствовали:

- |                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Шаркова<br>Ирина Сергеевна        | - | начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;   |
| Рындина<br>Татьяна Михайловна     | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Шумская<br>Евгения Валерьевна     | - | главный специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Ябуров<br>Денис Сергеевич         | - | главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;                         |
| Мискарян<br>Андроник Лазаревич    | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;  |
| Тверезенко<br>Сергей Владимирович | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;  |
| Клюев<br>Виктор Михайлович        | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 35 и 36);  |
| Фрикина<br>Валентина Марковна     | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4).  |

Участники: - 0 человек, помимо членов комиссии.

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 13 августа 2024 года № 833 «О назначении общественных обсуждений в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 16 августа 2024 г. по 6 сентября 2024 г. комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам:

1) проект решения о предоставлении Чернышеву Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «деловое управление [4.1]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601066:1096 площадью 3148 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 158 Ж, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ;

2) проект решения о предоставлении Зинькову Феодосию Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «склад [6.9]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602187:36 площадью 990 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 530, в многофункциональной общественно-деловой зоне общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД2.2;

3) проект решения о предоставлении Модину Георгию Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601111:518 площадью 863 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, с отступом его стен и выступающих конструкций от 1,5 метра от красной линии улицы Ленина, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 5%;

4) проект решения о предоставлении Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 3,13 метра от красной линии улицы Серова, без отступа его стен и выступающих конструкций от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 26А, с отступом его стен и выступающих конструкций от 0,28 метров от восточной межевой границы земельного участка по улице Ленина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82,4%, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 0%.

Территория проведения общественных обсуждений: Курганинское городское поселения Курганинского района, город Курганинск, официальный сайт администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано 16 августа 2024 г. в газете «Курганские известия» № 33 (12466).

Содержание оповещения: информация о проектах решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, перечень информационных материалов, срок проведения общественных обсуждений, даты открытия и сроки проведения экспозиции, срок и формы приема предложений и замечаний, информация о сайте на котором размещены проекты и информационные материалы.

Экспозиция проектов проводилась в срок 21 августа, 23 августа, 28 августа, 28 августа 2024 г., с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Курган, ул. Калинина, 61, 2 этаж.

Предложения и замечания по проектам принимались в срок с 19 августа по 30 августа 2024 г.

Предложения и замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письма от 28 августа 2024 г. № 71-05.3-02-8370/24.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений: не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

По окончании срока проведения общественных обсуждений составлен настоящий протокол.

Председательствующий:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

подпись

Д.В. Шишкин

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_

подпись

В.Н. Бондаренко