

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (ул. Франкфурта, 9А)

Протокол №240 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства

25.09.2024

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления ООО СЗ «СД Семейный парк» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская.

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Бедарев Е.А. - Первый заместитель Главы города

Заместитель председателя Комиссии:

Черемнов А.А. - заместитель Главы города по строительству

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В. - заведующий сектором градостроительного планирования Отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

Члены Комиссии:

Карманов В.А. - заместитель Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС;

Безгубов А.А. - заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству;

Сухорев С.Н. - заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района;

Маисеев С.Н. - заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района;

Елькин Д.А. - заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района;

Ермолаев А.А. - заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района;

Полев С.Н. - заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района;

Кузнецов А.А. - заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района;

Токарев А.В. - председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка;

- Либер М.В. - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка;
- Савина И.Н. - председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка;
- Баскакова И.Ю. - начальник правового управления администрации города Новокузнецка;
- Вальтер И.В. - председатель комитета Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 24 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178:

1. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская;
- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка http://www.admnkz.info , раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/)	26.09.2024 А.В. Токарев Н.А. Павленко
2	Опубликование проекта решения, информационных материалов к нему в городской газете «Новокузнецк»	26.09.2024 А.В. Токарев Н.А. Павленко
3	Размещение проекта решения, информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка http://www.admnkz.info , раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов http://www.kgzrnk.ru : разделы «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/)	26.09.2024 А.В. Токарев Н.А. Павленко
4	Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение	Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления А.В. Токарев
5	Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций	с 27.09.2024 до дня проведения собрания Д.А. Елькин А.В. Токарев
6	Консультирование посетителей экспозиций	с 27.09.2024 до 21.10.2024 А.В. Токарев
7	Прием предложений и замечаний по проекту решения Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/)	с 27.09.2024 до 21.10.2024 Д.А. Елькин А.В. Токарев
8	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании администрации Центрального района города Новокузнецка	21.10.2024 А.В. Токарев Д.А. Елькин

9	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	23.10.2024 А.В. Токарев
10	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	23.10.2024 А.В. Токарев
11	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»	24.10.2024 А.В. Токарев Н.А. Павленко
12	Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка http://www.admnkz.info , раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/)	24.10.2024 А.В. Токарев

2. Копии протокола направить в администрацию Центрального района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии Н.В. Жилина