

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка, принятым распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», в части изменения (увеличения) предельного количества этажей – до 50 этажей, предельной высоты зданий, строений и сооружений – до 150 метров для строящихся и запланированных к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:168, площадью 84 089 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, по заявлению ООО СЗ «СД Семейный парк».

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – проект решения);
- ситуационный план.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>) - 26.09.2024.

Опубликование проекта решения, информационных материалов к нему в городской газете «Новокузнецк» - 26.09.2024.

Размещение проекта решения, информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>) - 26.09.2024.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 27.09.2024 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 27.09.2024 до 21.10.2024.

Прием предложений и замечаний по проекту решения – с 27.09.2024 до 21.10.2024.

Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>) - с 27.09.2024 до 21.10.2024.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 21.10.2024.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 23.10.2024.

Подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний – 23.10.2024.

Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк» - 24.10.2024.

Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>) - 24.10.2024.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Проект решения, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиции проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- пр-кт Metallургов, 44, 1 этаж (здание администрации Центрального района города Новокузнецка);
- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка);
- на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>).

Экспозиции открыты с 27.09.2024 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции проекта решения осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по проекту решения осуществляется в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций проекта (ул. Франкфурта, 9А, каб.302, пр-кт Metallургов, 44, 1 этаж), на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>).

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будет размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Комитеты и Управления», подраздел «Комитет градостроительства и земельных ресурсов – сайт комитета – Публичные слушания», сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/63252/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 21.10.2024 в 17.00 час. в здании администрации Центрального района города Новокузнецка (пр-кт Metallургов, 44, 4 этаж, малый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.