



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК»)
Коми-Пермяцкий окружной филиал

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в
кадастровые кварталы 81:05:0011050, 81:05:0011052,
81:05:0011058, 81:05:0011059, 81:05:0011061, 81:05:0011069,
81:05:0011070, 81:05:0011071, 81:05:0011072, 81:05:0011073,
81:05:0011074, 81:05:0011075, 81:05:0011077, 81:05:0011078,
81:05:0011079, 81:05:0011080, 81:05:0011081, 81:05:0011083,
81:05:0011084, 81:05:0011085, 81:05:0011086, 81:05:0011087,
81:05:0011088, 81:05:0013004, 81:05:0013005, 81:05:0011004,
81:05:0011008, 81:05:0011009, 81:05:0011025 (с.Юсьва)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮСЬВИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

**Пояснительная записка
Том 1
Основная часть**

2024

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК») Коми-Пермяцкий окружной филиал

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 81:05:0011050, 81:05:0011052, 81:05:0011058, 81:05:0011059, 81:05:0011061, 81:05:0011069, 81:05:0011070, 81:05:0011071, 81:05:0011072, 81:05:0011073, 81:05:0011074, 81:05:0011075, 81:05:0011077, 81:05:0011078, 81:05:0011079, 81:05:0011080, 81:05:0011081, 81:05:0011083, 81:05:0011084, 81:05:0011085, 81:05:0011086, 81:05:0011087, 81:05:0011088, 81:05:0013004, 81:05:0013005, 81:05:0011004, 81:05:0011008, 81:05:0011009, 81:05:0011025

(с.Юсьва) АДМИНИСТРАЦИЯ ЮСЬВИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Директор

Исполнитель



Елисеев В.И.
21 августа 2024 г.

Жданова Р.Г.
21 августа 2024 г.

М.П.

Содержание

1. Пояснительная записка.....	4
2. Экспликация отводов по проекту межевания	5
3. План межевания.....	6
4. Каталог координат земельного участка.....	7

Пояснительная записка.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основной целью разработки проекта межевания территории, предлагается внесение изменений в проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 81:05:0011004, в целях образования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., с. Юсьва, ул. Набережная.

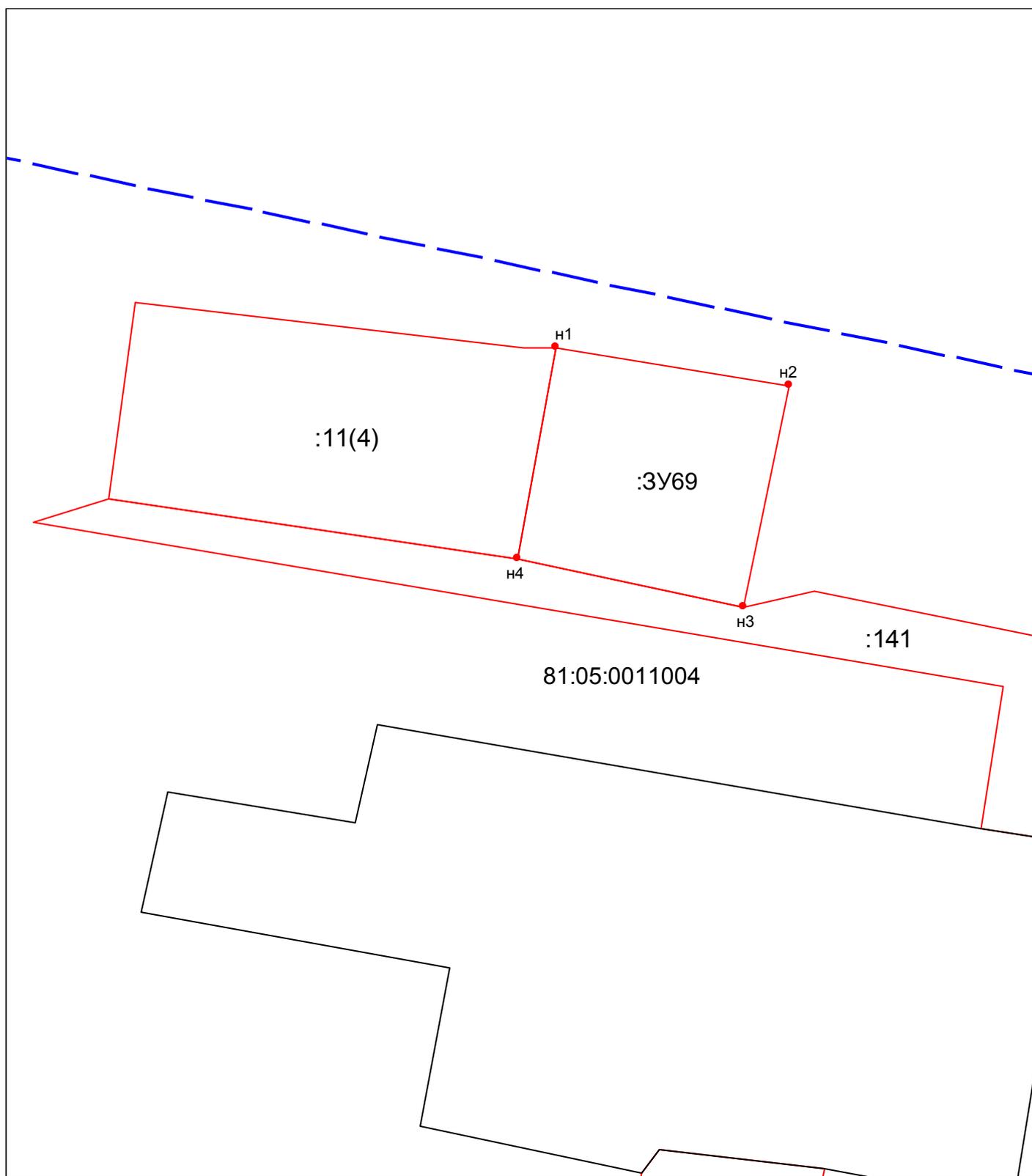
Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается:

- Предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУ69, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» (:ЗУ69). В соответствии с ПЗЗ в зоне Ж-1 для ВРИ «Ведение огородничества (13.1)» предельный мин.макс. размер земельного участка не установлен. Площадь образуемого земельного участка составляет 12 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ69, обеспечивается через земельный участок 81:05:0011004:141.

Формирование земельных участков проведено в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края (утверждены Постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021г. №323). В границах проектирования установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Зоны действия публичных сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТВОДОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ					
Местоположение проектируемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Исходная площадь участка кв.м.	Сформированная площадь участка кв.м.
Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский м.о., с. Юсьва, ул. Набережная	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	:3У69	-	12

План межевания образуемого :3У69



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

• н1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

:11(4) – кадастровый номер земельного участка внесенного в ЕГРН

81:05:0011004 - номер кадастрового квартал

Система координат – МСК-59

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
531	:3У69	п1	625573.09	2157963.34
		п2	625572.52	2157966.84
		п3	625569.16	2157966.15
		п4	625569.90	2157962.76
		п1	625573.09	2157963.34