

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

пгт Кикнур

15.08.2024

Дата

Организатор публичных слушаний: публичные слушания назначены постановлением главы Кикнурского муниципального округа от 31.07.2024 № 6.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту: внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кикнурский муниципальный округ Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кикнурского муниципального округа Кировской области от 28.02.2022 № 105, ), в части внесения в основные виды разрешенного использования функциональной зоны СХ.1 – «зона сельскохозяйственного использования» основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код. 2.2)» согласно приложения,

опубликован в электронной форме через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в модуле «Общественное голосование» Платформы обратной связи.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались до 15.08.2024,

по адресу: 612300, Кировская обл., пгт Кикнур, ул. Советская, д.36.

В ходе обсуждения замечаний и предложений на поступило. Участники публичных слушаний высказались о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кикнурский муниципальный округ Кировской области, утвержденных постановлением администрации Кикнурского муниципального округа Кировской области от 28.02.2024 № 105, согласно приложения.

Ведущий публичных слушаний



М.Н. Хлыбов

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

в правила землепользования и застройки муниципального образования  
Кикнурский муниципальный округ Кировской области  
утвержденные постановлением администрации Кикнурского  
муниципального округа Кировской области от 28.02.2022 № 105

3. Основные виды разрешенного использования функциональной зоны «СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования» пункта 8.6 главы 8 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования		
Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p><b>Площадь земельного участка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,06 га;</li> <li>- максимальная – 1,0 га.</li> </ul> <p>Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.</p> <p><b>Максимальное количество этажей – 3</b> (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц и проездов – 3 м.</b></p> <p>Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения – 3 м;</li> <li>- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;</li> <li>- других построек (бани, гаража и др.) – 1 м.</li> </ul> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо</p>

		<p>сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Иные показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границ земельного участка.</li><li>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</li><li>3. Требования к ограждению земельных участков:<ul style="list-style-type: none"><li>- со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения – не более 2м;</li><li>- при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора;</li><li>- при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.»</li></ul></li></ol>
--	--	--