



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 30.07.2024

№ 815

г. Абинск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [13.2] – ведение садоводства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504076:1372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Уральская, земельный участок 15

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления администрации Абинского городского поселения Абинского района, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 июля 2024 г.

№ КУВИ-001/2024-182009099, администрация муниципального образования Абинский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [13.2] – ведение садоводства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504076:1372, площадью 824 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Уральская, земельный участок 15, государственная собственность на который не разграничена (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 19 августа 2024 г. по 23 августа 2024 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Дубров Д.С.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с 19 августа 2024 г. по 23 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 23 августа 2024 г.;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений.

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Абинский район
от 30.07.2024 № 815

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Абинск

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [13.2] – ведение садоводства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504076:1372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Уральская, земельный участок 15

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430

«Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Предоставить администрации Абинского городского поселения Абинского района разрешение на условно разрешенный вид использования – [13.2] – ведение садоводства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504076:1372, площадью 824 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Уральская, земельный участок 15, государственная собственность на который не разграничена..

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район

И.В. Биушкин

**Выписка из правил землепользования и застройки
Абинского городского поселения Абинского района,
утвержденных решением Совета Абинского городского поселения
Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с
(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район
от 22.11.2023 г. № 534-с)**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504076:1372, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Уральская, земельный участок 15, находится в территориальной зоне (Ж-1)

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[13.2] - Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков– 12 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

КОПИЯ ПЕРВНА
САПРУНОВА В
ПОДПИСЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА**
Кубанская, ул., д. 18, г. Абинск,
Абинский район, Краснодарский край, 353320
тел/факс (86150) 5-12-60,
E-mail: gorod_abinsk@mail.ru
ОКПО 04019172
ИНН 2323024669 КПП 232301001

Тем же адресом И.И. в работу 11.07.2024

Председателю комиссии
по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских
поселений
Абинского района

Д.С. Дуброву

10.07.2024 № 3464
на № _____ от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Администрация Абинского городского поселения Абинского района,
г. Абинск, ул. Кубанская, 18

(при заполнении заявления физическим лицом указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

ОГРН: 1052313650730, Дата присвоения ОГРН: 24.11.2005, ИНН: 2323024669,
КПП: 232301001

место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

(при заполнении заявления юридическим лицом указывается: наименование и место нахождения заявителя,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица

в едином государственном реестре юридических лиц и ИНН)

в лице главы Абинского городского поселения – Прудникова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава.

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Уральская, 15, кадастровый номер: 23:01:0504076:1372, площадью 824 кв. метров, в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка на вид - [13.2] - Ведение садоводства.

копия герм.
САПРУНОВА В
подпись

Глава Абинского городского поселения
(должность)

(подпись)

П.А. Прудников
(Ф.И.О.)

« _____ » 2024 г.
М.П.

вх - 17 от 11.07.2024

Филиал публично-правовой компании "Госкадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение на рисунке 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182009099		
Кадастровый номер:	23:01:0504076:1372	
Номер кадастрового квартала:	23:01:0504076	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2024	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Абинский муниципальный район, Абинское городское поселение, город Абинск, улица Уральская, земельный участок 15
Площадь:	824 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	636399.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Стёпкин Андрей Николаевич, № 1478, в СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 10517763238, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 651240001041, дата завершения кадастровых работ: 11.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

САПРУНОВА А
ПОДПИСА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC5DC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Пояснение

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504076:1372 в г. Абинске по ул. Уральской, 15 на условно-разрешенной вид «ведение садоводства» требуется для предоставления земельного участка в аренду Юскову Сергею Павловичу, проживающему по ул. Володарского, 107.

Фактически земельный участок расположен у Юскова С.П. в конце огорода, доступа к земельному участку нет, отсутствуют подъездные пути.

Юсков С.П. на личном приеме главы Абинского городского поселения попросил о формировании земельного участка и предоставлении его путем предварительного согласования.

Заместитель главы
Абинского городского поселения



Е.В. Сапрунова

Ж-1

