

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 26.07.2024

№ 801

г. Абинск

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.9.1.3] – автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Огородникова Сергея Александровича, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-182009127, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**



1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.9.1.3] – автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, площадью 189 кв. м, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской, принадлежащего на праве собственности Огородникову Сергею Александровичу (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 19 августа 2024 г. по 23 августа 2024 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Дубров Д.С.):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему с 19 августа 2024 г. по 23 августа 2024 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 23 августа 2024 г.;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку, опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений.

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Абинский район



И.В. Биушкин



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 26.07.24 № Δ01

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Абинск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – [4.9.1.3] – автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 17 правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и

застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Предоставить Огородникову Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования – [4.9.1.3] – автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, площадью 189 кв. м, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской, принадлежащего на праве собственности Огородникову Сергею Александровичу.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

И.В. Биушкин



**Выписка из правил землепользования и застройки  
Абинского городского поселения Абинского района,  
утвержденных решением Совета Абинского городского поселения  
Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с  
(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район  
от 22.11.2023 г. № 534-с)**

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0503057:2203, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, по улице Заводской, находится в территориальной зоне (ИТ-2)

**ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры**

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.9.1.3] - Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м/5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%. Процент застройки подземной части не регламентируется

КОПИЯ ВЕРНА  
**САПРУНОВА В**  
[подпись]

Председателю комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
территорий городских и сельских поселений  
Абинского района  
Д.С. Дуброву

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства

Сергей Сергеевич Александров  
(при заполнении заявления физическим лицом указывается: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

пер. Лермонтова 3, номер 0304482530, Абинск  
место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

18.02.2024, Абинского района  
при заполнении заявления юридическим лицом указывается: наименование и место нахождения заявителя,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица  
в едином государственном реестре юридических лиц и ИНН)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование документа, его реквизиты)

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид  
использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Абыркановская д. 1  
Абинск, кадастровый номер: 13-01-0503054-2203, площадью 189 кв.м.,  
в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка,  
(не нужно зачеркнуть)

объекта капитального строительства с вида «строительство и  
эксплуатация СТО»

на вид «Автомобильное хозяйство»

\_\_\_\_\_  
(должность) Ант Александров  
(подпись) (Ф.И.О.)

"18" 02 2024 г.  
М.П.

вх. - 19 от 11.02.2024

20184333512

КОПИЯ ВЕРНА  
САПРУНОВА В  
ПОДПИСЬ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
12.07.2024, № КУВН-001_2024-182009127		
Кадастровый номер: 23:01:0503057:2203		
Номер кадастрового квартала: 23:01:0503057		
Дата присвоения кадастрового номера: 23.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	353320, Краснодарский край, р-н Абинский, г Абинск, по улице Заводской
Площадь:	189 +/- 4.81
Кадастровая стоимость, руб.:	244256.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:01:0503057:1786
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство и эксплуатация станции технического обслуживания автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Июева Татьяна Викторовна, СНИЛС 093-416-707 73, договор на выполнение кадастровых работ от 28.11.2022 № 65/22, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 601805647401C838D283576A57C68435108  
 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА  
САПРУНОВА В  
ПОДПИСЬ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182009127	
Кадастровый номер: 23:01:0503057:2203	

1	Право владения в совместном долевом владении	1.1	Огородников Сергей Александрович, 05.03.1980, Чечено-Ингушская АССР, г. Грозный, Росстпская Федерация, С ПИЛ.ПС 108-764-882-94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №482530, выдан 18.02.2002, ОВД Абинского района Краснодарского края данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:01:0503057:2203-23/248/2023-1 23.12.2022 19:13:18 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8B5687401C83D281576A8C8D8425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

КОПЧЕ ВЕРНА  
САПРУНОВА В  
ПОЛТОВА





KT-2

P-011