

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

от 23.07.2024г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа.

Основание для проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс РФ;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 08.04.2024 № 302 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- постановление Администрации Качканарского городского округа от 26.06.2024 № 555 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа»;
- решение Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 «Об утверждении положения о публичных слушаниях» (в ред. от 15.06.2022 № 46).

Инициатор общественных обсуждений: Администрация Качканарского городского округа.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа (Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа от 23.07.2024).

Количество участников: 3.

Сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений:

- газета «Качканарское время» от 27.06.2024 № 21;
- посредством федерального Портала обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения»;
- на информационном стенде в фойе здания администрации Качканарского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, 8.

Общественные обсуждения проведены:

с 08.07.2024 по 21.07.2024 в Администрации Качканарского городского округа, на Федеральном Портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения». Общественные обсуждения проведены на всей территории Качканарского городского округа.

Количество поступивших предложений: 15.

| № п/п | Замечание, предложение | Лицо, представившее замечание, предложение | Выводы и рекомендации |
|---|--|--|-----------------------|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект: | | | |
| 1 | Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл, г.Качканар, 10 микрорайон, земельный участок 43/1 (КН: 66:48:0314001:3653) на зону ОД-К. | Шариков Е.А. | Принято к реализации |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: | | | |
| 2 | Увеличить территориальную зону П-3, расположенную в границах земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 5 микрорайон, земельный участок 68 (КН: 66:48:0315001:78), до границ территории фактически занимаемой зданием, принадлежащим МУП «Горэнерго», с учетом существующего проезда, с целью последующего увеличения вышеуказанного земельного участка. | Напольских А.А по доверенности от МУП «Горэнерго» | Принято к реализации |
| 3 | <p>1. Территорию в границах земельных участков по адресам: Свердловская область, г Качканар, ул Мира, уч 2а (КН 66:48:0311001:1000) и Свердловская область, г Качканар, ул Мира, уч 2б (КН 66:48:0311001:1001) отразить как зону ОД-С (согласно Протоколу комиссии ПЗЗ №4);</p> <p>2. Территорию земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 6-й А, уч. 1 (КН 66:48:0318001:134) отразить как зону ОД-К (согласно Протоколу комиссии ПЗЗ №4);</p> <p>3. Территорию земельного участка по адресу: г.Качканар, ул. Качканарская, уч. 2Б (КН: 66:48:0311002:84) отразить как зону ОД-К;</p> <p>4. На территории 14 садов зону ЗЛФ-РТ заменить на зону ЗРЗ;</p> <p>5. Границу зоны Р на набережной 9 мкр сделать по границе земельного участка водохранилища;</p> <p>6. Откорректировать границы зоны П-3 по северной границе земельных участков с КН 66:48:0322001:673, 66:48:0322001:674, 66:48:0322001:670, 66:48:0322001:920. Земельный участок с КН 66:48:0000000:3104 отразить как территорию ТОП;</p> <p>7. Откорректировать зону И по границам смежных участков в 8 микрорайоне (в районе земельного участка с КН 66:48:0307001:61);</p> <p>8. Существующие земельные участки в 7 микрорайоне под индивидуальными гаражами отразить как зону Т (КН 66:48:0306001:245,66:48:0306001:234, 66:48:0306001:252, 66:48:0306001:249, 66:48:0306001:6, 66:48:0306001:240,</p> | Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа | Принято к реализации |

| | | |
|--|---|--|
| 66:48:0306001:247, 66:48:0306001:225, 66:48:0306001:35, 66:48:0306001:7, 66:48:0306001:242, 66:48:0306001:262); | 66:48:0306001:236, 66:48:0306001:254, 66:48:0306001:23, 66:48:0306001:260, 66:48:0306001:261, 66:48:0320001:235, 66:48:0320001:226, 66:48:0320001:231, 66:48:0320001:229, 66:48:0320001:1081 | |
| <p>9. Территорию ул. Ермака, район южнее земельных участков с КН 66:48:0320001:235, 66:48:0320001:226, 66:48:0320001:939, 66:48:0320001:232, 66:48:0320001:1083, 66:48:0320001:1081 привести в соответствие с Проектом планировки 12 микрорайона (https://kgo66.ru/gradstr/str-arc-pt#territoriya-12-mikrorajona);</p> <p>10. Отнести земельный участок с КН 66:48:0000000:3319 к одной территориальной зоне;</p> <p>11. Откорректировать названия улиц (ул. Толстого);</p> <p>12. Раздел «Градостроительные регламенты» дополнить информацией о территории ЗЛФ-С.</p> <p>13. Внести изменения в ПЗЗ в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона.</p> | | |

Заключение:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях, утверждённому решением Качканарской городской Думы от 24.11.2005г. № 98 (в ред.от 15.06.2022 № 46).

2. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа в целом.

3. Учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект) вышеизложенные предложения. ООО «С-Проект» внести в Проект изменения с учетом вышеизложенных предложений в срок до 01.09.2024.

4. После исполнения пункта 2 решения Протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа от 23.07.2024, проект, протокол и заключение по результатам общественных обсуждений направить главе Качканарского городского округа и рекомендовать принять следующее решение:

- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа и направлении его на утверждение в Думу Качканарского городского округа.

5. Представить заключение и протокол общественных обсуждений,

предложения, поступившие в ходе их проведения, в Думу Качканарского городского округа.

6. Опубликовать настоящее заключение в газете «Качканарское время», а также обнародовать на Федеральном Портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения».

Заместитель председателя
комиссии

В.А. Перепечина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A2316088029AF158831CF62B6F99C715
Владелец **Перепечина Вера Анатольевна**
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

Заключение подготовила Новикова И.Ю.