

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Качканарского городского округа

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 23.07.2024г.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа:

1. Перепечина Вера Анатольевна - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
2. Новикова Инга Юрьевна - главный специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа, секретарь Комиссии;
3. Вепрева Ольга Дмитриевна - начальник отдела по правовой работе и муниципальной службе Администрации Качканарского городского округа;
4. Ляпунов Анатолий Владимирович - председатель Думы Качканарского городского округа (по согласованию);
5. Беляева Елена Викторовна - депутат Думы Качканарского городского округа (по согласованию);
6. Щипачев Спартак Юрьевич - и.о. начальника МУ «УГХ»;
7. Ржанников Александр Владимирович - представитель населения территории городского округа;
8. Калугин Анатолий Александрович - представитель населения территории городского округа;
9. Демченко Николай Николаевич - депутат Думы Качканарского городского округа (по согласованию).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

информация об объекте общественных обсуждений, перечень информационных материалов к нему, о порядке и сроках их проведения, о месте, дате открытия экспозиции по объекту, о сроках проведения экспозиции, о порядке, сроке и форме внесения участниками обсуждений предложений и замечаний, месте размещения проекта.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано:

«27» июня 2024 года в газете «Качканарское время» №21 от 27 июня 2024 года, на федеральном Портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения», на информационном стенде в фойе здания Администрации Качканарского городского округа по адресу: город Качканар, ул. Свердлова, 8.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

С 08 июля 2024 года по 21 июля 2024 года включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, имели право направлять свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством федерального Портала обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения»;

2) посредством электронной приёмной на официальном сайте Качканарского городского округа (<https://kgo66.ru/obrasheniya-gradan/>);

3) в письменной форме по почтовому адресу: 624350, Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, 8, кабинет 104а;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в Администрации Качканарского городского округа по адресу: Свердловская область, город Качканар, ул. Свердлова, 8, в рабочие дни с 08.07.2024 по 21.07.2024 с 8.00 до 12.30, с 13.30 часов до 16.00 часов.

Место проведения общественных обсуждений:

Администрация Качканарского городского округа, Федеральный Портал обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения». Общественные обсуждения проведены по всей территории Качканарского городского округа.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещён 08 июля 2024 года на федеральном Портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в разделе «Общественные обсуждения».

Состав проектных материалов:

I. Текстовые материалы.

Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Качканарского городского округа и внесения в них изменений.

Часть 2. Градостроительные регламенты.

II. Графические материалы.

Часть 3. Карта градостроительного зонирования.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект:

1) Заявление Шарикова Е.А. от 09.07.2024 (вх.№5150 от 09.07.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, в части изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл, г.Качканар, 10 микрорайон, земельный участок 43/1 (КН: 66:48:0314001:3653) на зону ОД-К.

Предложения и замечания иных участников общественных

обсуждений:

1) Заявление МУП «Горэнерго» от 18.07.2024 (вх.№5428 от 18.07.2024) в лице Напольских А.А., действующего по доверенности, о внесении изменений в правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, в части увеличения территориальной зоны П-3, расположенной в границах земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 5 микрорайон, земельный участок 68 (КН: 66:48:0315001:78), до границ территории фактически занимаемой зданием, принадлежащим МУП «Горэнерго», с учетом существующего проезда, с целью последующего увеличения вышеуказанного земельного участка.

2) Служебные записки начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации КГО Перепечиной В.А. от 19.07.2024 №3098, 3103:

1. Территорию в границах земельных участков по адресам: Свердловская область, г Качканар, ул Мира, уч 2а (КН 66:48:0311001:1000) и Свердловская область, г Качканар, ул Мира, уч 2б (КН 66:48:0311001:1001) отразить как зону ОД-С (согласно Протоколу комиссии ПЗЗ №4);

2. Территорию земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 6-й А, уч. 1 (КН 66:48:0318001:134) отразить как зону ОД-К (согласно Протоколу комиссии ПЗЗ №4);

3. Территорию земельного участка по адресу: г.Качканар, ул. Качканарская, уч. 2Б (КН: 66:48:0311002:84) отразить как зону ОД-К;

4. На территории 14 садов зону ЗЛФ-РТ заменить на зону ЗРЗ;

5. Границу зоны Р на набережной 9 мкр сделать по границе земельного участка водохранилища;

6. Откорректировать границы зоны П-3 по северной границе земельных участков с КН 66:48:0322001:673, 66:48:0322001:674, 66:48:0322001:670, 66:48:0322001:920. Земельный участок с КН 66:48:0000000:3104 отразить как территорию ТОП;

7. Откорректировать зону И по границам смежных участков в 8 микрорайоне (в районе земельного участка с КН 66:48:0307001:61);

8. Существующие земельные участки в 7 микрорайоне под индивидуальными гаражами отразить как зону Т (КН 66:48:0306001:245, 66:48:0306001:234, 66:48:0306001:252, 66:48:0306001:249, 66:48:0306001:6, 66:48:0306001:240, 66:48:0306001:247, 66:48:0306001:236, 66:48:0306001:225, 66:48:0306001:254, 66:48:0306001:35, 66:48:0306001:23, 66:48:0306001:7, 66:48:0306001:260, 66:48:0306001:242, 66:48:0306001:261, 66:48:0306001:262);

9. Территорию ул. Ермака, район южнее земельных участков с КН 66:48:0320001:235, 66:48:0320001:226, 66:48:0320001:939, 66:48:0320001:231, 66:48:0320001:232, 66:48:0320001:229, 66:48:0320001:1083, 66:48:0320001:1081 привести в соответствие с Проектом планировки 12 микрорайона (<https://kgo66.ru/gradstr/str-arc-pt#territoriya-12-mikrorajona>);

10. Отнести земельный участок с КН 66:48:0000000:3319 к одной территориальной зоне;

11. Откорректировать названия улиц (ул. Толстого);

12. Раздел «Градостроительные регламенты» дополнить информацией о

территории ЗЛФ-С.

13. Внести изменения в ПЗЗ в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона.

РЕШИЛИ:

1. Учесть в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа (далее Проект) вышеизложенные предложения.

2. ООО «С-Проект» внести в Проект изменения с учетом вышеизложенных предложений в срок до 01.09.2024.

3. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

4. Подготовить заключение по результатам общественных обсуждений.

5. После исполнения пункта 2 решений, Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, заключение по результатам общественных обсуждений направить главе Качканарского городского округа и рекомендовать принять следующее решение:

- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа и направлении его на утверждение в Думу Качканарского городского округа.

Заместитель
председателя комиссии

Перепечина В.А.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A2316088029AF158831CF62B6F99C715
Владелец **Перепечина Вера Анатольевна**
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

Приложение.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 листе в 1 экз.

Приложение
к протоколу общественных обсуждений по

Сертификат 00A2316088029AF158831CF62B6F99C715

проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Качканарского городского округа

Перечень
принявших участие в рассмотрении проекта
участников общественных обсуждений

№ п/п	ФИО участника - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, место нахождения и адрес - для юридических лиц	Дата рождения- для физических лиц	Результаты рассмотрения
1	2	3	4	5
1	Шариков Е.А.	г. Качканар, 10 мкр, д.42, кв. 72		Предложение принято для реализации
2	МУП «Горэнерго» (ОГРН 1116615001029) в лице Напольских А.А., действующего по доверенности	г. Качканар, ул. Октябрьская, 5б		Предложение принято для реализации
3	Перепечина В.А. - начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа	г. Качканар, ул. Свердлова, 8		Предложения приняты для реализации