



**Муниципальная система мер
поддержки и развития
инвестиционной деятельности**



Муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности





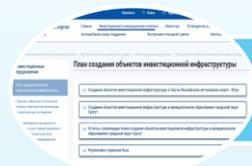
Инвестиционный портал города Сургута

Инвестиционная и инновационная политика

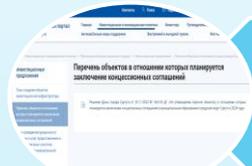
Общая характеристика муниципального образования	Общая характеристика муниципального образования	Инвестиционное послание Администрации города на 2024 год	Региональный инвестиционный стандарт	Муниципальный инвестиционный стандарт
Инвестиционное послание Администрации города на 2024 год	Муниципальный инновационный стандарт	Инвестиционный профиль	Инвестиционная карта ХМАО-Югры	Стратегия города до 2030 года
Региональный инвестиционный стандарт	Инвестиционный профиль	Прогноз социально-экономического развития города	Реализация лучших практик	Рейтинги города
Муниципальный инвестиционный стандарт	Инвестиционная карта ХМАО-Югры	Стратегия города до 2050 года	Рейтинги города	
Муниципальный инновационный стандарт	Стратегия города до 2050 года			
Инвестиционный профиль				
Инвестиционная карта ХМАО-Югры				
Стратегия города до 2030 года				
Стратегия города до 2050 года				
Прогноз социально-экономического развития города				
Реализация лучших практик				
Рейтинги города				

Муниципальный инвестиционный стандарт

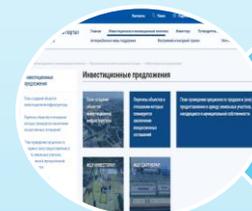
Инвестиционная декларация	Инвестиционное послание Администрации города	Инвестиционный паспорт	Инвестиционный профиль
Инвестиционные предложения	План мероприятий по улучшению инвестиционного климата города Сургута	Поддержка инвестиционной деятельности	Инвестиционный и инновационный уполномоченный
Инвестиционный совет при Главе города Сургута			



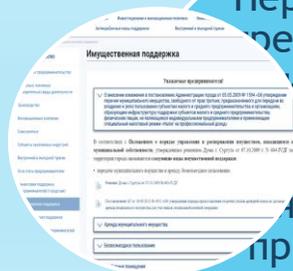
План создания объектов инвестиционной инфраструктуры



Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений



План проведения аукционов по продаже и (или) предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности



Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, создающих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»



План мероприятий по улучшению инвестиционного климата на территории города Сургута

В целях реализации плана мероприятий по улучшению инвестиционного климата:

- ▶ актуализируется перечень свободных инвестиционных площадок и промышленных площадок на инвестиционной карте города и Инвестиционной карте ХМАО– Югры;
- ▶ размещается информация об инвестиционных проектах муниципального образования, о планируемых к строительству объектах инвестиционной инфраструктуры на Инвестиционной карте ХМАО–Югры;
- ▶ размещается информация об инвестиционных соглашениях и инвестиционных предложениях муниципального образования на Портале открытых данных ХМАО–Югры;
- ▶ проводится расширение форм взаимодействия с предпринимателями посредством создания сообществ в социальных сетях;
- ▶ осуществляется активная деятельность по проектному управлению;
- ▶ проводятся заседания рабочих групп по созданию объектов инвестиционной инфраструктуры на территории города, в том числе с использованием механизма государственно–частного партнёрства





Муниципально-частное партнерство

Эффективный финансовый механизм для реализации проектов социальной инфраструктуры

Экономия бюджетных источников на создание и операционную деятельность, развитию предпринимательских инициатив, внедрению современных методов работы и управления

Закрепление гарантий концессионера по возврату вложенных инвестиций в создание объекта в течение всего периода его эксплуатации за счет платы концедента

Привлечение частных инвестиций для реализации значимых социальных проектов преимущественно осуществляется посредством заключения концессионных соглашений (далее - КС)

Управление инвестицией, развития предпринимательства и туризма



Контроль за соблюдением условий заключенных КС

Запрос сведений об объеме инвестиций, направленных на создание объекта КС

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

Сопровождение инвестиционных проектов в Администрации города по принципу «одного окна» осуществляется по регламенту, утвержденному Постановлением Администрации города Surgut № 7009 от 20 сентября 2016 года.

Регламент регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории города, направлен на унификацию процедур взаимодействия инвесторов с Администрацией города, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории города по принципу «одного окна».





Специальные меры поддержки при реализации концессионных соглашений и соглашений МЧП

Решение Думы города от 26.10.2005 №505-III ГД
«Об установлении земельного налога»

6 налоговых преференций, в том числе:

- освобождаются от уплаты налога в размере 50% организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства, подтверждённого выданным разрешением на строительство, до ввода объекта в эксплуатацию, но не более трёх лет;
- налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;
- при исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость;
- освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и признаваемые налогоплательщиками в соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 по 31.12.2024;
- пониженная ставка земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- пониженная ставка земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.



Специальные меры поддержки при реализации концессионных соглашений и соглашений МСП

Решение Думы города от 06.10.2010 №795-IVДГ

«О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Surgut предоставленные в аренду без проведения торгов»

- ❑ снижение арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства на 0,5;
- ❑ коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве – 0,4;
- ❑ снижение арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства на 0,5;
- ❑ налоговый вымет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;
- ❑ при исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Surgut на период до 2030 года» начинающим предпринимателям, осуществляющим деятельность в производственной сфере, впервые зарегистрированным и осуществляющим деятельность менее года предоставляется субсидия в виде финансового обеспечения затрат в сумме до 1 млн. рублей

Реализации крупномасштабных инвестиционных проектов (объемом инвестиций свыше 50 млн. руб. для юридических лиц – субъектов МСП свыше 300 млн. руб. – для иных юридических лиц) при обязательном согласовании проекта членами Инвестиционного совета при Главе города Surgut предусмотрено предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду без проведения торгов



Специальные меры поддержки при реализации концессионных соглашений и соглашений МЧП

Решение Думы города от 26.12.2017 №206-М ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

- ❑ Оплата восстановительной стоимости не взимается при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнёрстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ;
- ❑ «Восстановительная стоимость за снос зелёных насаждений уменьшается на 90% при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в [порядке](#), установленном [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 N 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»



Результаты внедрения

18 ноября 2021

Проектный Олимп 2021. Поздравляем победителей.



18 ноября 2021 года на конференции «Практика применения проектного управления» были подведены итоги ежегодного Конкурса «Проектный Олимп».

Участники соревновались в следующих номинациях:

- Системы управления проектной деятельностью в федеральных, региональных и муниципальных органах власти
- Системы управления проектной деятельностью в госкорпорациях, компаниях с государственным участием, коммерческих и общественных организациях, а также институтах развития
- Проекты в области бережливого управления
- Управление проектами в системе высшего образования и науки
- Проекты в сфере развития физической культуры и спорта
- Лучшие проекты в области клиентоцентричного подхода
- Номинация «Компетентный проектный офис»



В 2022 году сдан в эксплуатацию первый объект образования в Российской Федерации «Средняя общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39. Блок2», построенный в рамках концессионного механизма

В 2021 году по итогам проведенного АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации» ежегодного конкурса профессионального управления проектной деятельностью «Проектный Олимп» Администрация города Surgut стала победителем в номинации «Проекты в сфере развития физической культуры и спорта» с проектом «Создание «Умных спортивных объектов» с цифровой инфраструктурой, объединенных единой программной платформой RUARENA»



В 2023 году сдан в эксплуатацию объект капитального строительства «Проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Surgute», представляющий собой 4-х полосную магистральную улицу районного значения, общей протяженностью 0,401 км, построенный в рамках концессионного механизма



Результаты внедрения

«Оптимизация и развитие
производственного комплекса
«НОВОТЕХ» в части капитального
ремонта и восстановления грузовой
техники»

«Строительство производственного
комплекса на выпуск сортового
фасонного проката мощностью 100 тыс.
тонн в год»

Заключено 6 соглашений
о сопровождении
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна»

«Сургутский транспортно-
логистический комплекс»

«Термальный лечебно-
оздоровительный комплекс
«Источник здоровья»

«Строительство
рыборазводного завода»

«Культурно-спортивный
кластер «СпортЗавод»



Сургут три года подряд удерживает лидирующие
позиции в ежегодном рейтинге городов России по уровню
развития государственно-частного партнерства
Национального центра развития государственно-
частного партнерства и Государственной корпорацией
развития «ВЭБ.РФ»