

Заявка
на участие в ежегодном конкурсе
«Лучшие практики по содействию развитию конкуренции»

№ п/п	Наименование практики по содействию развитию конкуренции: «Муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности»	
1.	Наименование заявителя: Контактная информация исполнителя: фамилия, имя, отчество; место нахождения; телефон, адрес электронной почты	Администрация города Сургута, муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города Борисова Екатерина Сергеевна 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8 +7 (3462) 52-20-05 borisova_es@admsurgut.ru
2.	Направление реализации практики, соответствующее целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции	Обеспечение равных условий и свободы экономической деятельности на территории Российской Федерации Направленность государственных инвестиций на развитие конкуренции
3.	Описание практики (в т.ч. актуальность, целесообразность реализации практики, уникальность)	<p>Для формирования единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сформирована комплексная муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности, которая включает в себя:</p> <p>1. Разработку и утверждение Инвестиционной декларации, устанавливающей приоритетные направления инвестиционной политики и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ Сургут, гарантии и обязательства органов местного самоуправления по обеспечению прав инвестора, а также основные меры муниципальной поддержки инвесторов.</p> <p>2. Разработку и сопровождение Инвестиционного портала города – информационной системы общего пользования, размещенной в сети «Интернет. Инвестиционный портал является единой точкой входа для инвесторов и предпринимателей, а также содержит актуальную информацию об инвестиционных возможностях муниципального образования, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, нормативно-правовой базе в сфере инвестиций в муниципальном образовании городской округ Сургут, возможностей инвестирования в приоритетные направления развития города, а также сбора и оперативного рассмотрения обращений инвесторов в формате «одного окна», бесперебойного функционирования «обратной связи» и взаимодействие в режиме онлайн.</p> <p>3. Разработку и размещение на официальном портале Администрации города Сургута виджета «ОДНО ОКНО инвестора» с целью создания единой и понятной точки входа для потенциальных инвесторов, продвижения Инвестиционного портала города, оперативной комплексной поддержки и реализации клиентоцентричного подхода к инвесторам.</p> <p>4. Разработку и утверждение Инвестиционного паспорта для формирования у потенциальных инвесторов объективного представления об инвестиционной привлекательности муниципального образования.</p>

5. Разработку и обнародование Инвестиционного послания Главы города, с целью определения и обнародования основных приоритетов инвестиционной политики муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа –Югры.

6. Создание Инвестиционного совета при Главе города с целью организации эффективного взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти и организаций - субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории города Сургута.

7. Разработку Инвестиционной карты города.

8. Создание и размещение на Инвестиционном портале города реестра Инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов на территории города.

9. Разработка Инвестиционного профиля муниципального образования, в котором содержится информация в виде презентационного материала с графическим отображением статистических данных, необходимая инвестору для принятия решения о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

10. Наличие инвестиционного и инновационного уполномоченного в муниципальном образовании для оказания содействия в реализации инвестиционных и инновационных проектов, привлечения инвесторов, а также ведения мониторинга развития инвестиционной и инновационной сфер муниципального образования.

В рамках выполнения задач, определенных **Стратегией социально-экономического развития муниципального образования на период до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года**, основой которых является формирование у потенциального инвестора объективного представления об инвестиционной привлекательности муниципального образования, а также для систематизации и координации работы структурных подразделений ежегодно разрабатывается **План мероприятий по улучшению инвестиционного климата на территории города Сургута**.

Опыт муниципалитета в части применения механизмов муниципально-частного партнерства с 2018 подтверждает их эффективность как финансового механизма для реализации подобных проектов, т.к. это способствует экономии бюджетных источников на создание и операционную деятельность, развитию предпринимательских инициатив, внедрению современных методов работы и управления.

Привлечение частных инвестиций для реализации значимых социальных проектов преимущественно осуществляется посредством заключения концессионных соглашений.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрацией города осуществляется контроль за соблюдением концессионерами условий заключенных концессионных соглашений в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, в том числе проводятся выездные контрольные мероприятия на объекты концессионных соглашений. Для осуществления бухгалтерского учёта, учета объема вложенных инвестиций в создаваемые объекты в рамках заключенных концессионных соглашений один раз в полугодие концессионером

		<p>предоставляются сведения об объеме инвестиций, направленных на создание объекта по утвержденной форме.</p> <p>Разработаны специальные меры поддержки, в числе которых понижающие коэффициенты для расчета арендной платы за муниципальные земельные участки при реализации проектов на основании концессионных соглашений и соглашений МЧП, понижающие коэффициенты для субъектов МСП, понижающие коэффициенты для расчета платы за снос зеленых насаждений по сферам реализации инвестиционных проектов, полное освобождение от платы за снос зеленых насаждений при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики в рамках концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве.</p> <p>Таким образом для реализации муниципально-частного партнерства на территории города Сургута сформирована необходимая организационная инфраструктура, нормативная база и система взаимодействия с гражданским обществом, направленные на создание благоприятных условий для работы с инвесторами, основанные на принципах открытости и прозрачности, готовности оказывать поддержку проектам.</p> <p>На территории города Сургута реализуются проекты с применением различных механизмов реализации – концессионные соглашения, контракты жизненного цикла, энергосервисные контракты, инвестиционные договоры, договоры о комплексном развитии территорий и пр. Сургут продолжает работать по вектору развития государственно-частного партнерства. На сегодняшний день привлекательность города для инвесторов обусловлена многообразием механизмов реализации инвестиционных проектов на его территории, которые предлагаются для частных инвесторов.</p> <p>Уникальность практики «Муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности» состоит в последовательном объединении всех компонентов системы поддержки и развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании. Наличие всех вышеуказанных компонентов создает целостную картину об инвестиционном климате муниципального образования для потенциальных инвесторов, а также гарантирует поддержку, соблюдение прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности.</p>
4.	Сроки внедрения / реализации практики	2017-2023
5.	Используемые ресурсы при реализации практики (финансовые, трудовые, материальные, технические и другие)	Практика реализуется силами управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города Сургута
6.	Положительный эффект (результат) от реализации практики (значения количественных (качественных) показателей результата) не менее чем за 3 месяца, а в случае ее функционирования	Успешное внедрение Муниципальной системы мер поддержки и развития инвестиционной деятельности положительно повлияло на совершенствование управленческих процессов, направленных на применение современных управленческих технологий, в том числе на совершенствование механизмов реализации инвестиционных проектов, способствующих достижению роста количества реализуемых инвестиционных проектов на территории города, роста объема привлеченных инвестиций в экономику города, увеличения количества созданных рабочих мест; роста объема налоговых отчислений в муниципальный и региональный бюджет; роста выпуска импортозамещаемой и инновационной продукции.

	<p>менее 3 месяцев – за весь срок ее реализации; длительность эффекта от реализации практики</p>	<p>Также, в целях оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Сургута, Администрацией города заключено 6 соглашений о сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна».</p> <p>В 2021 году по итогам проведенного АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации» ежегодного конкурса профессионального управления проектной деятельностью «Проектный Олимп» Администрация города Сургута стала победителем в номинации «Проекты в сфере развития физической культуры и спорта» с проектом «Создание «Умных спортивных объектов» с цифровой инфраструктурой, объединенных единой программной платформой RUARENA».</p> <p>В 2022 году сдан в эксплуатацию первый объект образования в Российской Федерации «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39. Блок2», построенный в рамках концессионного механизма.</p> <p>В 2023 году сдан в эксплуатацию объект капитального строительства «Проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте», представляющий собой 4-х полосную магистральную улицу районного значения, общей протяженностью 0,401 км., построенный в рамках концессионного механизма.</p> <p>Сургут три года подряд удерживает лидирующие позиции в ежегодном рейтинге городов России по уровню развития государственно-частного партнерства Национального центра развития государственно-частного партнерства и Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ».</p>
7.	<p>Возможность внедрения и распространения (популяризации) практики в автономном округе</p>	<p>Внедрение практики возможно при разработке соответствующей нормативно-правовой базы в муниципальном образовании, а также сформированной организационной инфраструктуры поддержки инвесторов и инвестиционных проектов.</p>
8.	<p>Значимость и практическая польза практики, ее влияние на развитие конкуренции в автономном округе (согласно заданному направлению, соответствующему целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции)</p>	<p>С внедрением Муниципальной системы поддержки и развития инвестиционной деятельности наблюдается рост объема привлеченных инвестиций в экономику города. Прозрачная и понятная для потенциальных инвесторов комплексная система поддержки инвестиционной деятельности стимулирует их к инвестированию средств в создание социальных объектов, благоустройство парков, объектов притяжения горожан.</p> <p>Высокая инвестиционная привлекательность способствует развитию инновационной экономики и становлению города Сургута, как научно-промышленного мульти-отраслевого кластера национального уровня в части нефтегазовой и энергозатратных отраслей. В настоящее время на территории города успешно реализуются перспективные инвестиционные проекты в сфере промышленности, транспорта, туризма, креативных индустрий. Муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности стимулирует предприятия города к внедрению инноваций, что способствует выпуску импортозамещаемой и инновационной продукции.</p>

Перечень прилагаемых документов:

1. Презентация на 10 л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и
туризма



Е.С. Борисова