

Заявка
на участие в ежегодном конкурсе
«Лучшие практики по содействию развитию конкуренции»

№ п/п	Наименование практики по содействию развитию конкуренции: «Визуализированные инвестиционные предложения как инструмент привлечения инвестиций для развития товарных рынков»	
1.	<p>Наименование заявителя: <i>(наименование органа исполнительной власти автономного округа / органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа / хозяйствующего субъекта)</i></p> <p>Контактная информация исполнителя: фамилия, имя, отчество; место нахождения; телефон, адрес электронной почты</p>	<p>Администрация Сургутского района Мельникова Елена Петровна Начальник управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района, г. Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 229. Тел.: 8 (3462) 526-017, e-mail: Melnikova@admsr.ru</p>
2.	<p>Направление реализации практики, соответствующее целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции</p>	<p>Обеспечение условий для привлечения инвестиций хозяйствующих субъектов в развитие товарных рынков</p>
3.	<p>Описание практики (в т.ч. актуальность, целесообразность реализации практики, уникальность)</p>	<p><u>Описание:</u> визуализированное инвестиционное предложение (в формате powerpoint) создано с целью упрощения восприятия потенциальным инвестором большого объема информации об инвестиционной площадке, рассматриваемой для размещения проекта.</p> <p>Визуализированное инвестиционное предложение состоит из 13 слайдов, которые отображают полную информацию об инвестиционной площадке:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основные характеристики (тип объекта, площадь, местоположение, категория земель, территориальная зона, тип площадки, варианты развития, кадастровый номер и кадастровая стоимость (при наличии)). Особенностью практики является наличие видеобзора инвестиционной площадки в летний период, позволяющего рассмотреть ее подробно в любое время года, не ожидая окончания зимнего периода, а также расчет стоимости подготовки земельного участка (отсыпка, снос зеленых насаждений и пр.). -транспортная доступность (автодороги местного, регионального и федерального значения, железнодорожные пути, расстояние до ближайшего аэропорта и ж/д вокзала).

		<p>-расположение (расстояние до ближайших крупных городов, размещение ближайших объектов инфраструктуры и территориальных зон).</p> <p>-ограничения и обременения (зоны с особыми условиями использования территорий).</p> <p>-возможность подключения к инженерным коммуникациям (схематичное отображение ближайших точек подключения, с указанием основных параметров: собственник сетей, расстояние до точки подключения, резерв мощности, диаметр трубопровода).</p> <p>-Расположение инвестиционной площадки на основных картах (Яндекс карта, 2GIS, инвестиционная карта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инвестиционная карта Российской Федерации).</p> <p>-федеральные, региональные и муниципальные меры поддержки, возможные к предоставлению.</p> <p>-контактная информация должностных лиц, ответственных за предоставление информации.</p> <p><u>Актуальность реализации практики:</u> применение современных способов визуализации для демонстрации потенциальным инвесторам всей необходимой информации о свободных инвестиционных площадках в удобном для них формате сокращает временные и материальные затраты бизнеса на подбор инвестиционных площадок.</p> <p><u>Целесообразность реализации практики:</u> -Облегчение потенциальным инвесторам подбора вариантов ведения новой или масштабирования существующей инвестиционной деятельности;</p> <p>- Использование территории в соответствии с приоритетами развития муниципалитета/региона;</p> <p>- Привлечение бизнеса к планированию развития территории;</p> <p>- Повышение инвестиционной привлекательности территории;</p> <p>- Способствование реализации новых проектов, привлечению инвестиций, созданию рабочих мест, увеличению налоговых поступлений.</p> <p>Практика уникальна на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>
4.	Сроки внедрения / реализации практики	Внедрение практики занимает не более 1 месяца. Реализуется с 2020 года.

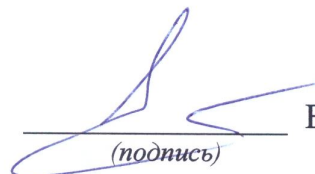
5.	Используемые ресурсы при реализации практики (финансовые, трудовые, материальные, технические и другие)	<p>Время: 1 месяц. Трудовые ресурсы: 1 специалист. Финансовые затраты: 0 руб. (в рамках ФОТ).</p> <p>Материально-технические ресурсы: рабочее место (компьютер, интернет, телефон и пр.); Microsoft Office (PowerPoint, Excel, Word). «ГРАНД-Смета», Paint.</p> <p>Информационные ресурсы: ГИСОГД Югры; Официальные карты органов гос. власти - Публичная кадастровая карта (Росреестр), Единая карта недропользования РФ (Росгеолфонд), Интерактивная карта лесов России (Рослесинфорг); Общедоступные карты 2GIS, Yandex, различные карты для определения высоты местности; Официальные сайты правительства ХМАО, Федеральной налоговой службы; Поисковая система Yandex;</p>
6.	<p>Положительный эффект (результат) от реализации практики (<i>значения количественных (качественных) показателей результата</i>) не менее чем за 3 месяца, а в случае ее функционирования менее 3 месяцев – за весь срок ее реализации; длительность эффекта от реализации практики</p>	<p>Эффекты за период реализации практики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создано 1846 новых рабочих мест. 2. Увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства на 162% (с 3658 ед. до 9594 ед.) 3. Увеличение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней от субъектов МСП на 35% (с 334,0 млн. руб. до 451,36 млн. руб.) 4. Визуализированные инвестиционные предложения позволили инвесторам получить полную необходимую информацию для принятия решения по реализации следующих проектов на территории Сургутского района: <ul style="list-style-type: none"> - Цех по изготовлению отводов холодного гнутья для строительства магистральных нефтегазопроводов в с.п. Солнечный, (объем капиталовложений: 0,3 млрд руб., кол-во создаваемых рабочих мест: 19, объем налоговых отчислений: 187,8 млн.) - Логистический центр класса «А» в с.п. Солнечный (объем капиталовложений: 2,5 млрд руб., кол-во создаваемых рабочих мест: 500, объем налоговых отчислений: 105,8 млрд.) - Загородный отель на территории Сургутского района (объем капиталовложений: 0,7 млрд руб., кол-во создаваемых рабочих мест: 55, объем налоговых отчислений: 152 млн. руб.) - Завод по производству железобетонных изделий и освоению выпуска современных изделий (объем капиталовложений: 1,5 млрд

		<p>руб., кол-во создаваемых рабочих мест: 170, объем налоговых отчислений: 232 млн.) - Транспортно-логистический складской комплекс с.п. Солнечный (объем капиталовложений: 6,03 млрд руб., кол-во создаваемых рабочих мест: 5000, объем налоговых отчислений: 2,843 млрд.руб.) 5. Визуализированные органом власти инвестиционные площадки сократили затраты инвестора и сроки анализа информации о перспективах открытия нового или масштабирования существующего бизнеса на территории муниципалитета.</p>
7.	Возможность внедрения и распространения (популяризации) практики в автономном округе	В связи с минимальным количеством требуемых ресурсов и необходимых профессиональных навыков для реализации данной практики, её внедрение возможно в любом муниципальном образовании ХМАО-Югры в короткий срок.
8.	Значимость и практическая польза практики, ее влияние на развитие конкуренции в автономном округе (согласно заданному направлению, соответствующему целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата на фоне общей нестабильной экономической ситуации. 2. Расширение конкурентных рынков. 3. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный региональный бюджет от новых проектов. 4. Создание новых рабочих мест. 5. Привлечение потенциальных инвесторов к сотрудничеству.

Перечень прилагаемых документов:

1. Презентация инвестиционной площадки в формате PowerPoint на 10 л. в 1 экз., ссылка для скачивания: <https://disk.yandex.ru/d/Yu8b8zjtGqedsg>
2. Видеообзор инвестиционной площадки, ссылка для скачивания: <https://disk.yandex.ru/d/Yu8b8zjtGqedsg>

Начальник управления
инвестиционной политики,
развития предпринимательства и
проектного управления
администрации Сургутского района



(подпись)

Е.П.Мельникова

М.П.
(при наличии)