

Заявка
на участие в ежегодном конкурсе
«Лучшие практики по содействию развитию конкуренции»

№ п/п	Наименование практики по содействию развитию конкуренции: «Предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества с инвестиционными обязательствами»	
1.	<p>Наименование заявителя. Контактная информация исполнителя: Фамилия, имя, отчество Место нахождения Телефон, адрес электронной почты</p>	<p>Администрация Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Директор департамента управления муниципальным имуществом и жилищной политики Янкова Юлия Николаевна, г. Сургут, ул. Энгельса, 10, каб. 120, тел. (3462) 52-65-55, e-mail: yankovayn@admsr.ru</p>
2.	<p>Направление реализации практики, соответствующее целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции</p>	<p>Обеспечение условий для привлечения инвестиций хозяйствующих субъектов в развитие товарных рынков.</p>
3.	<p>Описание практики (в т.ч. актуальность, целесообразность реализации практики, уникальность)</p>	<p><u>Актуальность, уникальность:</u> Практика направлена на развитие сферы бытового обслуживания, рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, объёма оказанных услуг и создание новых рабочих мест в данной сфере. Практика представляет собой обоюдовыгодное взаимодействие сторон (арендодателя и арендатора), сочетающее в себе: - привлечение инвестиций хозяйствующих субъектов в экономику Сургутского района с целью вовлечения в хозяйственный оборот неликвидного муниципального имущества; - возможность снижения финансовых затрат (арендной платы) на длительный срок для представителей бизнеса. Суть практики заключается в том, что арендодатель (администрация Сургутского района) обязуется по результатам открытого аукциона, проводимого посредством информационного ресурса ГИС «Торги» (www.torgi.gov.ru), предоставить арендатору муниципальное недвижимое имущество, требующее</p>

		<p>капитального ремонта, а арендатор обязуется произвести за счёт собственных сил и средств капитальный ремонт этого имущества в объёмах, установленных аукционной документацией, в сфере бытовых услуг.</p> <p>Затраты на капитальный ремонт являются инвестициями арендатора в недвижимое имущество и арендными платежами на срок, который рассчитывается делением суммы затрат на стандартную сумму арендной платы.</p> <p>При выполнении данных условий, арендатор получает выгоду в виде 5 лет аренды недвижимого имущества, в течение которых стоимость аренды составляет 1 рубль за 1 кв. м в месяц, сверх срока, рассчитанного с учётом стандартного размера арендной платы.</p> <p>Порядок реализации практики утвержден постановлением администрации Сургутского района от 21.10.2021 № 4150-нпа.</p> <p>В июне 2023 года по результатам открытого аукциона заключён договор аренды муниципального недвижимого имущества площадью 140,3 кв. м.</p> <p>Арендатор – индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере бытовых услуг.</p> <p>Срок аренды – 8 лет 9 месяцев, из них 3,9 лет – срок, который рассчитан, исходя из затрат на капитальный ремонт (инвестиции арендатора), 5 лет – срок, в течение которого срок аренды составляет 1 рубль за 1 кв. м в месяц.</p> <p>Общая сумма затрат на капитальный ремонт - 1 877 692, 40 руб. По состоянию на 01.05.2024 предприниматель завершила работы по капитальному ремонту арендуемого помещения. В настоящее время производятся установка оборудования, подготовительные работы к открытию комплекса бытовых услуг.</p> <p>В течение всего срока действия договора аренды размер арендной платы помещения составляет 140,3 рублей в месяц вместо 41 763,80 рублей в месяц без учета НДС.</p>
4.	Сроки внедрения / реализации практики	2023 год – настоящее время
5.	Используемые ресурсы при реализации практики (финансовые, трудовые, материальные, технические и др.)	Трудовые ресурсы специалистов на разработку муниципальных правовых актов.

6.	<p>Положительный эффект (результат) от реализации практики (значения количественных (качественных) показателей результата) не менее чем за 3 месяца, а в случае ее функционирования менее 3 месяцев – за весь срок ее реализации; длительность эффекта от реализации практики</p>	<p>Благодаря данной практике в 2023 году собственное дело открыл 1 субъект малого предпринимательства в сфере бытового обслуживания (парикмахерская) и создал 5 рабочих мест в с.п. Солнечный.</p> <p>Возвращено в хозяйственный оборот муниципальное имущество, снижены расходы бюджета на его содержание (коммунальные услуги, подготовка к зиме, обеспечение пожарной безопасности).</p>
7.	<p>Возможность внедрения и распространения (популяризации) практики в автономном округе</p>	<p>В связи с минимальным количеством требуемых ресурсов для реализации данной практики внедрение возможно в любом муниципальном образовании автономного округа в короткий срок.</p>
8.	<p>Значимость и практическая польза практики, ее влияние на развитие конкуренции в автономном округе (согласно заданному направлению, соответствующем у целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции)</p>	<p>1) Развитие рынка бытового обслуживания в малых городах и сельских территориях.</p> <p>2) Рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере бытового обслуживания.</p> <p>3) Создание новых рабочих мест в сфере бытового обслуживания.</p> <p>4) Рост объемов оказания услуг в сфере бытового обслуживания.</p> <p>5) Повышение удовлетворенности потребителей и доступности бытового обслуживания.</p> <p>Дальнейшая реализация практики предусматривает вовлечение в хозяйственный оборот еще 3-х объектов муниципального недвижимого имущества общей площадью 950,6 кв. м и создание 45 рабочих мест в сфере бытового обслуживания, что будет способствовать росту оказания услуг.</p> <p>Учитывая, что объекты муниципальной собственности, планируемые к вовлечению в хозяйственный оборот, расположены в малочисленных поселениях Сургутского</p>

	<p>района, данный факт будет иметь помимо экономического, еще и социальное значение.</p> <p>При вложении инвестиций в капитальный ремонт объектов муниципальной собственности планируется привлечь в экономику Сургутского района до 17 млн. рублей частных инвестиций.</p>
--	---

Перечень прилагаемых документов:

1. Приложение 1 к заявке на 18 л. в 1 экз.;
2. Приложение 2 к заявке на 2 л в 1 экз.;
3. Приложение 3 к заявке на 46 л. в 1 экз.

Директор департамента
управления муниципальным имуществом
и жилищной политики
администрации Сургутского района



Ю.Н. Янкова