

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000280:312 в г. Белогорск (далее – Проект).

Заявитель Пашкин В.Ф. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000280:312 в г. Белогорск запрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для строительства объекта придорожного сервиса.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Белогорск (<http://www.belogorck.ru>), в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>) и в разделе **Цифровизация – Платформа обратной связи**.

Срок проведения общественных обсуждений с 26.06.2024 по 12.07.2024.

Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 26.06.2024 по 10.07.2024 по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ - с 26.06.2024 по 10.07.2024:

- посредством авторизации в Госуслугах Амурской области используя официальный сайт Администрации города Белогорск <http://www.belogorck.ru>, раздел **Цифровизация – Платформа обратной связи**.
- в письменной форме в Администрацию города Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2;
- в рабочие дни в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2, каб. 112.

Участниками общественных обсуждений являются граждане г. Белогорск, постоянно проживающие на территории г. Белогорск, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, не предоставивших вышеуказанные сведения, либо указавшие недостоверные сведения – не подлежат идентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Комиссия по правилам землепользования и застройки



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

# ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

АССОЦИАЦИЯ  
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"  
СРО-П-097-23122009  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
П-097-002801107648-0077

Заказчик:

**Пашкин В.Ф.**

Объект:

**Проработка по обоснованию предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства.**

**Объект придорожного сервиса  
на земельном участке с кадастровым № 28:02:000280:312  
в г. Белогорске Амурской области.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

872-2024

Главный инженер проекта



Тищенко А.И.

Благовещенск 2024г.

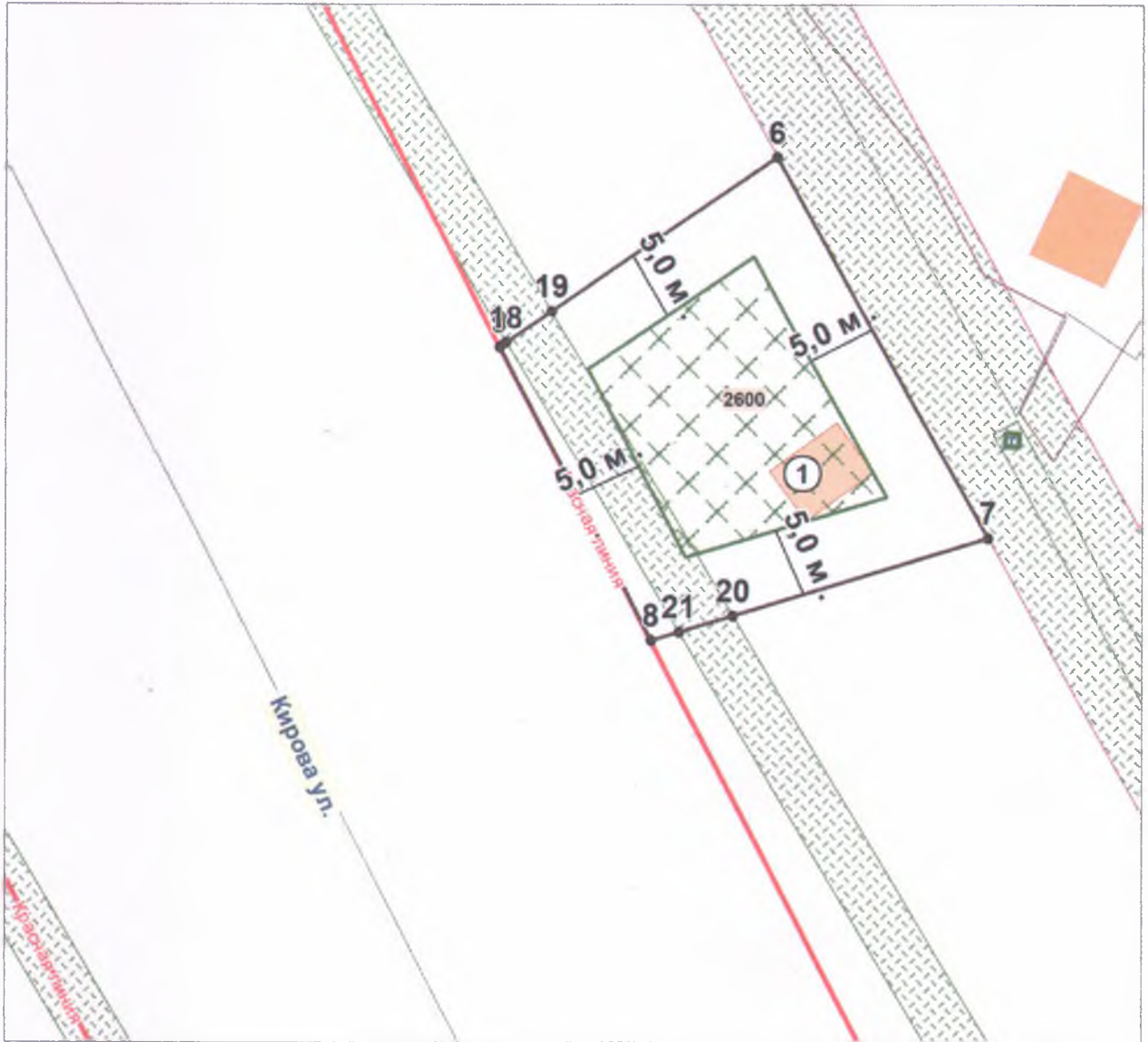
Проработка по объекту «Объект придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым № 28:02:000280:312 в г. Белогорске Амурской области» выполнена в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проработкой мероприятий.

Главный инженер проекта



А.И.Тищенко

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



						Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
					05.2024		ГПЗУ	1	2
Разработал		Хисматова М.Я.				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500	ОТДЕЛ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Администрация г. Белогорск, Амурская область		

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 2.1. Общая часть.

Проработка по объекту «Объект придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым №28:02:000280:312 в г. Белогорске Амурской области» выполнена для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка. Земельный участок находится у Застройщика на правах собственности с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

На земельном участке с кадастровым номером 28:02:000280:312 проектом предлагается разместить здание объекта придорожного сервиса (код вида по классификатору – объекты дорожного сервиса - 4.9.1) который предназначен для обслуживания водителей легкового автотранспорта по принципу самообслуживания – отдых на автостоянке, подкачка для колес сжатым воздухом, пылесос, осмотр автомобилей, автомат для горячих напитков и закусок.

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала и чердака, трапециевидной формы в плане с переменной шириной здания от 7,25 до 11,63 длиной 22,9 м.

Земельный участок расположен по ул. Кирова в г. Белогорск Амурской области, в территориальной зоне П-1 – зоне объектов V класса опасности. Размещение объекта придорожного сервиса относится к основному виду разрешенного использования земельного участка (код вида по классификатору – объекты дорожного сервиса - 4.9.1).

Площадь проектируемого земельного участка 693,0 м<sup>2</sup>, при этом конфигурация земельного участка имеет неправильную форму и неблагоприятна для застройки, при этом на земельном участке размещены охранные зоны сетей. Поэтому, согласно требований ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, для возможности рациональной застройки земельного участка проработкой предлагается:

- уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с южной, западной и восточной сторон с 5,0 м. до 1,0 м.;

На схеме планировочной организации земельного участка отображено расположение проектируемого здания, тротуары, существующие проезды, стоянки временного хранения транспорта, контейнерная площадка.

Проектируемое здание обеспечивается централизованными системами инженерного обеспечения.

872-2024 – ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка



"Амурпроект"  
г. Благовещенск

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Михайлов			
Проверил					
ГИП		Тищенко			
Н. контр.					
Нач. мастер.					

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Схема выполнена согласно заданию заказчика, на основании: топографической основы М1:500; Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области (утвержденных постановлением № 749 от 20.12.2019 г. правительства Амурской области); Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области (утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. №59/20), а также с учетом требований правовых актов и нормативно-технической документации в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2012 № 184ФЗ о техническом регулировании и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 2.2. Характеристика участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 28:02:000280:312 расположен по ул. Кирова в г. Белогорск Амурской области.

Площадь проектируемого земельного участка – 693,0 м<sup>2</sup>.

Согласно общедоступных сведений росреестра земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граничит с территориями для размещения производственных объектов и объектов строительной промышленности.

В настоящее время на земельном участке находится одноэтажное здание объекта придорожного сервиса подлежащее сносу, а также металлические нежилые сооружения подлежащие вывозу и разборке до начала строительства.

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – Ів;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36<sup>0</sup> С.

Нормативные нагрузки:

- давление ветра - 0,3кПа (30 кг/м<sup>2</sup>);
- вес снегового покрова - 0,5 кПа (50 кг/м<sup>2</sup>);
- сейсмичность района - 6 баллов.

## 2.3. Характеристика объекта капитального строительства.

Строительство предусмотрено в одну очередь.

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала и чердака, прямоугольной формы в плане с переменной шириной здания от 7,25 до 11,63 длиной 22,9 м. который предназначен для обслуживания водителей легкового автотранспорта по принципу самообслуживания – отдых на автостоянке, подкачка для колес сжатым воздухом, пылесос, осмотр автомобилей, автомат для горячих напитков и закусок.

Здание каркасное, стены здания из современных окрашенных стеновых сэндвич панелей, крыша односкатная с покрытием из кровельных сэндвич панелей с наружным организованным водостоком.

Основные характеристики здания:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						<b>872-2024 – ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- Степень огнестойкости здания – IV.
- Класс сооружения – КС-2.
- По функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Технико-экономические показатели:

- Строительный объем здания – 1250,0 м<sup>3</sup>:
- Общая площадь здания – 206,5 м<sup>2</sup>.
- Площадь застройки – 216,2 м<sup>2</sup>.

#### 2.4. Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	693,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	216,2
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	476,8
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	0,0
5	Процент озеленения	%	0,0
6	Процент застройки	%	31,2
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,31

#### 2.5. Благоустройство и озеленение.

Основные планировочные решения, выполненные на чертеже генерального плана, обусловлены следующими факторами: выполнение санитарных и противопожарных требований, увязкой проектных решений с существующей застройкой, соблюдение предельных параметров земельного участка, установленных градостроительным регламентом для данной зоны.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с тротуаром, осветительное оборудование.

Основной въезд на территорию земельного участка предусмотрен с ул. Кирова. Проезд на участке существующий, выполнен из асфальтобетонного покрытия, примыкание проезда гравийное.

Для сбора твердых бытовых отходов на земельном участке расположена существующая контейнерная площадка.

Так же на земельном участке расположена существующая стоянка для временного хранения транспорта.

Основной тротуар, совмещенный с отмосткой вдоль здания, проектируется односкатным с поперечным уклоном 20‰ от здания. Если тротуар проходит вдоль проезда, то поперечный уклон ему придается в сторону лотка проезда. Пешеходный тротуар выполняется с превышением над окружающим газоном, с целью отводы воды на газон.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

872-2024 – ПЗУ.ПЗ

Лист

3



Организация стока поверхностных вод производится без подтоплений соседних территорий в соответствии с техническими условиями в процессе разработки проектной документации.

## 2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» и Федеральным законом от 22 июля 2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта по схеме генерального плана обеспечивается:

Расстояние от проектируемого здания до соседних зданий:

- с северо-западной стороны – до металлического нежилого сооружения 7,4 м;
- с восточной стороны – до металлического нежилого сооружения 7,1 м;

С остальных сторон здания строения и сооружения на расстоянии 18,0 м отсутствуют.

Расстояние между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5 не нормируется, так как согласно п 6.1.3 СП4.13130 2013 для двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0, С1, С2 и С3, сумма их площадей застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130.

Согласно п 8.2.1 СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 м.

Проезд для пожарных машин предусмотрен по ул. Кирова, расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий или сооружений составлять не более 25,0 м.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м. при высоте здания до 13,0 м. согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (согласно п. 8 проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты»).

При проектировании проездов для пожарной техники учитывается: беспрепятственное размещение автостоянок для автотранспорта при проезде, установке и маневрировании пожарной техники;

В местах проездов, подъездов и установки пожарных автомобилей не предусматриваются газоны, рядовая посадка деревьев, размещение воздушных технических коммуникаций (мачт городского освещения, рекламных стяжек, линий электропередач и связи), препятствующих установке и работе передвижной пожарной техники.

Изм. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

						<b>872-2024 – ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2.7. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Источники загрязнения от проектируемого объекта воздушной и водной среды отсутствуют. Объект придорожного сервиса предназначен для обслуживания водителей легкового автотранспорта по принципу самообслуживания – отдых на автостоянке, подкачка для колес сжатым воздухом, пылесос, осмотр автомобилей, автомат для горячих напитков и закусок, по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не категоризируется. Установление санитарно-защитной зоны не требуется.

## 2.8. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Территория земельного участка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- *частично в охранной зоне ВОЛП на участке Белогорск - Благовещенск – пограничный переход Россия – Китай (пограничный переход). Реестровый номер: 28:01-6.379.*

- *частично в охранной зоне цифровой волоконно-оптической линии связи Новосибирск-Хабаровск К-708 (на участке г. Белогорск - с. Тарманчукан). Реестровый номер: 28:00-6.470.*

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

872-2024 – ПЗУ.ПЗ

Лист

5

добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

При строительстве объекта придорожного сервиса линии связи предлагается вынести за границы земельного участка или предусмотреть мероприятия по их защите по письменному согласованию с организацией - владельцем сетей.

Другие зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка согласно общедоступных сведений ЕГРН и градостроительного плана отсутствуют.

### 2.9. Сравнение показателей застройки объектов и предельно разрешенных параметров.

Предельные параметры разрешенного строительства для земельного участка приняты в соответствии со статьей 36, 37 ПЗЗ города Белогорск.

Таблица

№ п.п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламента согласно ПЗЗ и документации по планировке территории	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	Минимальная площадь – 600 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь – 1000 м <sup>2</sup>	693,0 м <sup>2</sup>	Соответствует
2	Минимальные отступы от границ земельных участков	не менее 5 м	-с северной стороны более 5,0 м, -с южной, западной и восточной сторон 1,0 м.	Не соответствует с южной, западной и восточной сторон (1,0 м)
3	Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	Одноэтажное высотой не более 8,0 м.	Соответствует

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п.п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламента согласно ПЗЗ и документации по планировке территории	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
4	Максимальный процент застройки	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования	31,2%	Соответствует
5	Минимальная ширина по фронту улицы	не подлежит установлению	24,1 м	Соответствует
6	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	Статья 37 п. 3.4.4. ПЗЗ для объектов транспорта не устанавливаются	0,0	Соответствует
7	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	Статья 37 п. 3.6 ПЗЗ для объектов придорожного сервиса не требуется	Не требуется	Соответствует

Выводы: Строительство объекта возможно осуществить с соблюдением всех противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальных отступов от границ земельного участка с южной, западной и восточной сторон (уменьшение с 5,0 до 1,0 м), минимального процента озеленения земельного участка (исключить минимальный процент озеленения земельного участка, так как для объектов транспорта согласно примечания таблицы 3 статьи 37 ПЗЗ города Белогорска минимальная доля озеленения для объектов транспорта не устанавливается) согласно ПЗЗ г. Белогорска.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

872-2024 – ПЗУ.ПЗ

Лист

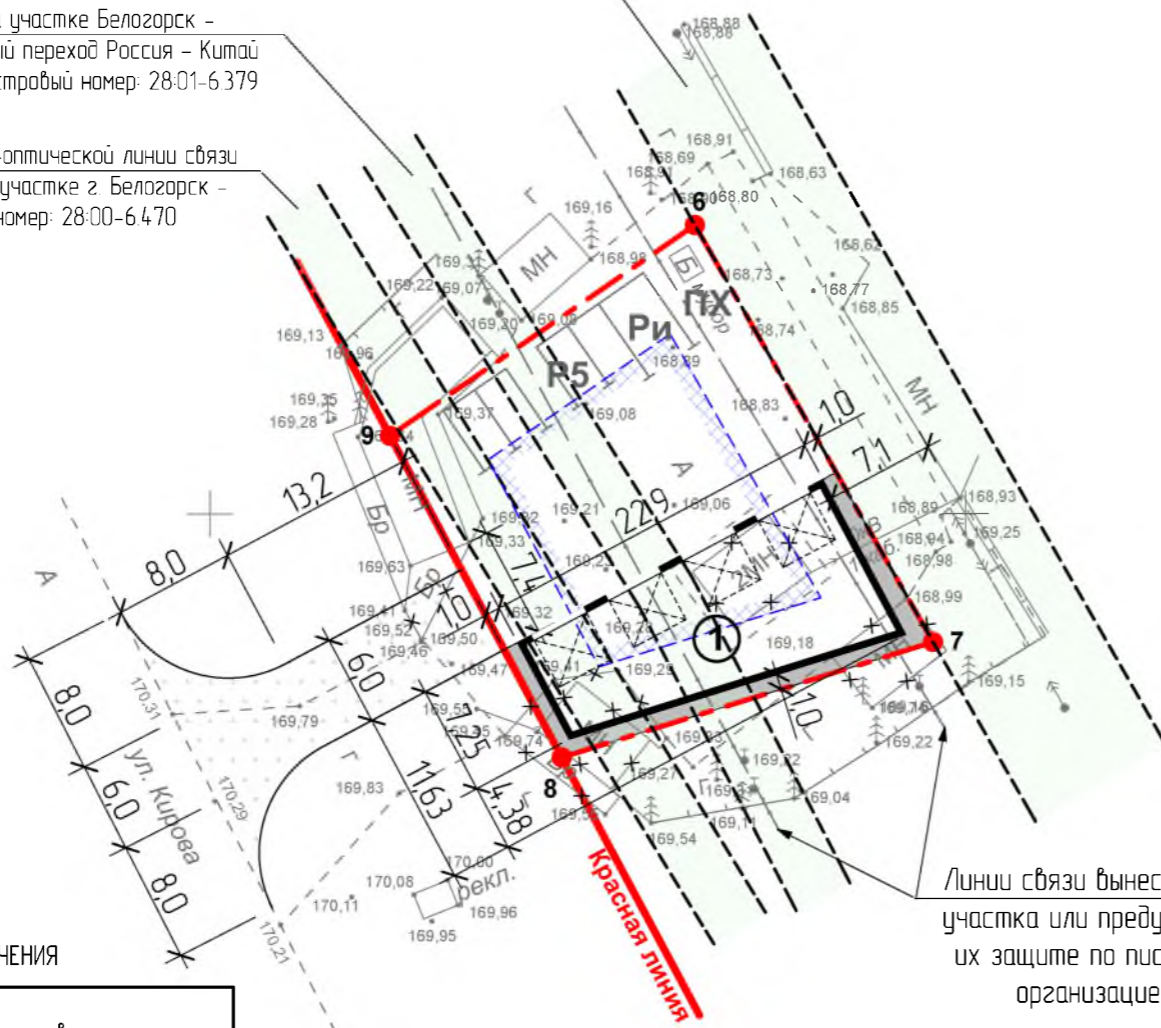
7

523500 3358250 523500 3358300

Охранная зона воздушной высоковольтной ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС 35/10 "Белогорская" Реестровый номер: 28.02-6.32

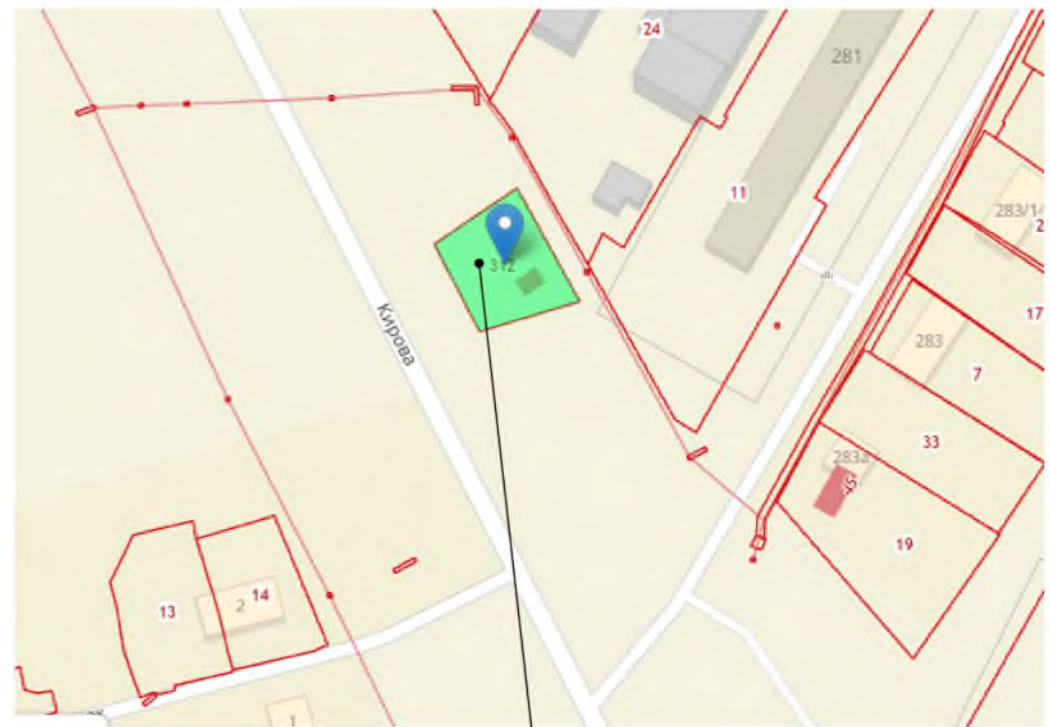
Охранная зона ВОЛП на участке Белогорск - Благовещенск - пограничный переход Россия - Китай (пограничный переход) Реестровый номер: 28.01-6.379

Охранная зона цифровой волоконно-оптической линии связи Новосибирск-Хабаровск К-708 (на участке г. Белогорск - с. Тарманчукан) Реестровый номер: 28.00-6.470



Линии связи вынести за границы земельного участка или предусмотреть мероприятия по их защите по письменному согласованию с организацией владельцем сетей.

Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28.02.000280:312

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Объект придорожного сервиса	1	1	проект	216,2	-	метал

Основные показатели по генплану

№ листа п/п	наименование	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м²	693,0
2	Площадь застройки	м²	216,2
3	Площадь покрытий	м²	476,8
4	Площадь озеленения	м²	0,0
5	Процент озеленения	%	0,0
6	Процент застройки	%	31,2
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
МН	Существующие здания
①	Проектируемое здание
1-2-3	Границы земельного участка с указанием номеров поворотных точек
Blue hatched area	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений
Dashed green area	Зоны с особыми условиями использования по данным ЕГРН
White rectangle	Гравийный проезд
Grey rectangle	Безонная отсыпка
A	Суц. асфальтобетонное покрытие

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во	прим.
ПХ	Существующая контейнерная площадка	1	
РИ	Суц. стоянка врем. хранения транспорта для МГН	1	
Р5	Суц. стоянка врем. хранения транспорта на 5 м/мест	1	

Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата
ГИП				Тищенко	
Разработал				Михайлов	

872-2024 - ПЗУ

Объект придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым №28.02.000280:312 в г. Белогорске Амурской области

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

План благоустройства территории. Разбивочный план. Ситуационный план

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

1. План благоустройства разработан на основании технического отчета по топографической съемки М1500, выполненного ООО "АМУРГЕОСЕРВИС" в 2022 г.  
2. Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.  
3. Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-10-0-00-2024-2600-0 от 14.05.2024 г., выполненного отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск.  
4. В настоящее время на земельном участке находится одноэтажное здание объекта придорожного сервиса подлежащее сносу, а также металлические нежилые сооружения подлежащие вывозу и разборке до начала строительства.  
5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемого здания.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2024

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000280:312 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся \_\_\_\_\_ общественных обсуждений,

**постановляю:**

1. Предоставить Пашкину В.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000280:312, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 281А в части сокращения отступов проектируемого объекта капитального строительства с южной, западной и восточной сторон – до 1,0 м.
2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorsk-nra.ru](http://www.belogorsk-nra.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков