

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск по ул. 50 лет Комсомола, 68А.

Заявитель Мурашкин Д.Е. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект капитального строительства, предназначенный для «Скотоводства».

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне – П-1 – (Зона объектов V класса опасности), «Скотоводство» является условно разрешенным видом использования.

К заявлению приложены: копия договора аренды земельного участка и градостроительное обоснование. Земельный участок расположен в квартале 28:02:000408, в г. Белогорск.

2. Постановлением Администрации г. Белогорск от 26.06.2024 № 1428 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск», публичные слушания назначены на 11.07.2024, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

3. Место экспозиции материалов проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции – с 08-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 09.07.2024.

4. Место и время приема предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 09.07.2024.

5. Материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://belogorck.ru/>) в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/npravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>).

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

Градостроительное обоснование

Земельный участок с кадастровым № 28:02:000408:5 находится в государственной собственности Амурской области, и арендуется мной согласно договору аренды № 18-02 от 23.04.2018 г. (дополнительное соглашение № 21-01 доз/нп от 24.02.2021 г.)

На нём расположены принадлежащие мне на правах собственности капитальные здания:

- нежилое здание бывшей ветеринарной лечебницы площадью 109,5 м² кадастровый № 28:02:000408:190;
- нежилое здание бывшего изолятора для животных площадью 36,8 м² кадастровый № 28:02:000408:249;
- гараж площадью 148,5 м² кадастровый № 28:02:000408:209;
- нежилое здание бывшего склада хранения дезинфекционных средств площадью 86,5 м² кадастровый № 28:02:000408:248.

Все эти здания были приобретены для переоборудования и в дальнейшем размещения в них конюшни, падока, складских помещений для хранения кормов, амуниции, инвентаря, используемых для размещения лошадей. В настоящее время на данном земельном участке организуется содержание лошадей.

Вышеуказанный земельный участок расположен в пределах производственной зоны (зона П-1 ПЗЗ г. Белогорска). В его окрестностях, в пределах значительно превышающих размеры санитарных зон («РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений»), нет объектов жилой застройки.

На территории земельного участка предусматривается содержание лошадей в количестве 10 голов. Расстояние от конструкции стены (угла помещения (сооружения) для содержания лошадей (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка для данного количества животных, в соответствии с «Ветеринарными правилами содержания лошадей в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования», утверждённые Приказом Минсельхоза РФ от 26.12.2023 г. № 939 составляет более 15 м. Территория земельного участка огорожена сплошным забором высотой от 1,5 до 2 м.

Содержание животных организовано в строгом соответствии с ветеринарными правилами, установленными для определённого их вида («Ветеринарные правила содержания лошадей в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования» утверждённые Приказом Минсельхоза РФ от 26.12.2023 г. № 939), и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Предоставление вышеуказанному земельному участку условно разрешённого вида использования 1.8 Скотоводство позволит привести в соответствие его реальное использование по назначению с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области.

Вывод. Использование данного земельного участка для содержания лошадей проводится в строгом соответствии с «Ветеринарными правилами содержания лошадей в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования» утверждённые Приказом Минсельхоза РФ от 26.12.2023 г. № 939, не оказывает негативного влияния на окружающую среду, а также не приводит к нарушению прав третьих лиц.

Александр Мухоморов Д.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся _____ публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить Мурашкину Д.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5, расположенного в г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68А. Код вида по классификатору – «1.8». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Скотоводство». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)».
2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков