

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений

24 мая 2024 года

№ 3

город Курганинск

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проектов решений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

Присутствовали:

Председательствующий:

Алексеев

Александр Иванович

- заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района, председатель комиссии;

Секретарь:

Бондаренко

Валентина Николаевна

- ведущий специалист муниципального казенного учреждения Курганинского городского поселения Курганинского района «Комплекс», секретарь комиссии;

Члены комиссии

Присутствовали:

Моисеева

Наталья Николаевна

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Курганинский район;

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Шаркова
Ирина Сергеевна | - | начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Лаврова
Оксана Юрьевна | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Рындина
Татьяна Михайловна | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Шумская
Евгения Валерьевна | - | главный специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Ябуров
Денис Сергеевич | - | главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Попова
Надежда Анатольевна | - | ведущий специалист муниципального казенного предприятия Курганинского городского поселения Курганинского района «Комплекс»; |
| Мискарян
Андроник Лазаревич | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Фрикина
Валентина Марковна | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4). |

Участники: - 6 человек, помимо членов комиссии.

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 22 апреля 2024 года № 356, в период с 26 апреля 2024 года по 24 мая 2024 года комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам:

1) проект решения о предоставлении Бабаяну Артуру Григорьевичу разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины [4.4]»,

«деловое управление [4.1]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601100:611 площадью 703 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 74 А, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

2) проект решения о предоставлении Бабаяну Артуру Григорьевичу разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601100:599 площадью 1049 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 74, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

3) проект решения о предоставлении Санамяну Аре Петросовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание [4.7]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601155:685 площадью 636 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Благодатная, 18, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

4) проект решения о предоставлении Санамяну Аре Петросовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание [4.7]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601155:684 площадью 637 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Краснодарская, 17, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».

Территория проведения общественных обсуждений: Курганинское городское поселения Курганинского района, город Курганинск, официальный сайт администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», с использованием Платформы обратной связи «Общественное голосование», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано 26 апреля 2024 г. в газете «Курганинские известия» № 17 (12450).

Содержание оповещения: информация о проектах решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, перечень информационных материалов, срок проведения общественных обсуждений, даты открытия и сроки проведения экспозиции, срок и формы приема предложений и замечаний, информация о сайте на котором размещены проекты и информационные материалы.

Экспозиция проектов проводилась в срок 3 мая, 6 мая, 13 мая, 15 мая 2024 г., с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж.

Предложения и замечания по проектам принимались в срок со 2 мая по 16 мая 2024 г.

Предложения и замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письма от 16 мая 2024 г. № 71-05.3-02-4515/24.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений:

1) По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельным участкам по ул. Калинина, 74 А и ул. Калинина, 74 поступили замечания от правообладателей смежных земельных участков: Дементьевой О.В., являющейся правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 72, Козбанова В.А., являющегося правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 72 А, Пшеничной М.Ю., являющейся правообладателем земельного участка по ул. Р. Люксембург, 348, Стрекалова А.М., являющегося правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 70 А, Белецкого Д.В., являющегося правообладателем земельного участка по ул. Р. Люксембург, 350, Жогова А.Н., являющегося правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 76, возражают, так как при предоставлении указанного разрешения собственник земельного участка по ул. Калинина, 74 А приступит к строительству соответствующего разрешению объекта недвижимого имущества, что им уже и осуществляется, так как завезен гравий и начаты работы по поднятию грунта на 1 м выше уровня поверхности прилегающей территории, что приведет к подтоплению смежных земельных участков, в связи с расположением уровня грунтовых вод в данной зоне 1-1,2 м от поверхности, при подготовительных работах повреждена корневая система деревьев, растущих на территории, принадлежащей иному собственнику, повреждение и впоследствии гибель деревьев негативно скажется на уровне грунтовой воды, которой растения питаются, ограничивает доступ к смежным земельным участкам, в следствие размещения строительной техники, строительных материалов, что не позволяет подъезду техники специальных служб (медицинской службы, пожарной и т.п.), а также от гражданки Козбановой Е.В., проживающей по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 72 А, которая возражает против строения двухэтажного магазина, площадью более 1000 кв. м., в непосредственной близости (менее 6 метров) к двухэтажному дому, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 72-а.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

По окончании срока проведения общественных обсуждений составлен настоящий протокол.

Председательствующий:



А.И. Алексеев

Секретарь:



В.Н. Бондаренко