

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

3 мая 2024 года

№ 2

город Курганинск

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601077 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Матросова, Р. Люксембург, Калинина, Коммунистической.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

Присутствовали:

Председательствующий:

Алексеев

Александр Иванович

- заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района,
председатель комиссии;

Секретарь:

Бондаренко

Валентина Николаевна

- ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района,
секретарь комиссии;

Члены комиссии

Присутствовали:

- Перкин Евгений Викторович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;
- Разумеева Елена Викторовна - начальник отдела инвестиции и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район;
- Шаркова Ирина Сергеевна - начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Рындина Татьяна Михайловна - заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Шумская Евгения Валерьевна - главный специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Ябуров Денис Сергеевич - главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Попова Надежда Анатольевна - ведущий специалист муниципального казенного предприятия Курганинского городского поселения Курганинского района «Комплекс»;
- Мискарян Андроник Лазаревич - депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Тверезенко Сергей Владимирович - депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;

Фрикина Валентина Марковна - председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4).

Участники: - 5 человек (перечень участников публичных слушаний прилагается), помимо членов комиссии.

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 марта 2024 г. № 269 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601077 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Матросова, Р. Люксембург, Калинина, Коммунистической», в период с 5 апреля 2024 года по 3 мая 2024 года комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проекту межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601077 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Матросова, Р. Люксембург, Калинина, Коммунистической.

Территория проведения публичных слушаний: Курганинское городское поселение Курганинского района, город Курганинск.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 5 апреля 2024 года в газете «Курганинские известия» № 14 (12447).

Содержание оповещения: информация о проекте межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601077 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Матросова, Р. Люксембург, Калинина, Коммунистической, перечень информационных материалов, срок проведения публичных слушаний, собрание участников публичных слушаний, даты открытия и сроки проведения экспозиции, срок и формы приема предложений и замечаний, информация о сайте на котором размещены проекты и информационные материалы.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 8 апреля, 10 апреля, 12 апреля, 15 апреля 2024 года, с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж;

Собрание проводилось 17 апреля 2024 года в 14-00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

В ходе собрания выступили:
Шишкин Дмитрий Валентинович.
Перкин Евгений Викторович.
Разумеева Елена Викторовна.

Рындина Татьяна Михайловна.
Проскурина Анна Михайловна.
Вержицкий Алексей Евгеньевич.
Шумская Евгения Валерьевна.

Участники публичных слушаний:

Парахин Евгений Анатольевич.
Проскурина Анна Михайловна.
Вержицкий Алексей Евгеньевич.
Юмов Лазарь Филиппович.
Разин Валерий Юрьевич.

Предложения и замечания по проектам принимались в срок с 5 апреля по 17 апреля 2024 года.

Предложения и замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письма от 16 апреля 2024 г. № 71-05.3-02-3575/24.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Замечания Комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района:

1) в текстовой части проекта:

- указать, что земельный участок с видом разрешенного использования «[4.4] - Магазины» на перспективу, формирование которого возможно после переноса водопровода;

2) в графической части проекта:

- отобразить границу кадастрового квартала на чертеже проекта межевания, согласно требованию пункта 1 части 6 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ;

- отобразить на чертеже проекта межевания линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с частью 6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

- в условных обозначениях указать, что образуемый земельный участок для магазина предусматривается на перспективу.

3) документацию по планировке территории, которая будет направлена для утверждения, сгруппировать по разделам, состав и содержание которых должны отвечать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, при этом текстовая часть, чертежи и схемы должны иметь полное наименование (без сокращений и обозначений); документацию на утверждение направить на бумажном (3 экз.) и электронном (1 экз.) носителях.

По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов на 2 листах.

Председательствующий:



подпись

А.И. Алексеев

Секретарь:



подпись

В.Н. Бондаренко



ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу
публичных слушаний
от 3 мая 2024 года № 2

ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес
1	2	3	4
Юридические лица			
1	Филиал акционерного общества «НЭСК - Электросети» «Курганинскэлектросеть»	1072308013821	352430, г. Курганинск, ул. Островского, д. 111-А
2	МУП «Благоустройство - Услуга»	1042321975200	352431, г. Курганинск, ул. Привокзальная, д. 4А
3	Филиал № 7 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар»	1022301189790	352430, г. Курганинск, ул. Мира, д. 109

Председательствующий:

подпись

А.И. Алексеев

Секретарь:

подпись

В.Н. Бондаренко



ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу
публичных слушаний
от 3 мая 2024 года № 2

ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) номер телефона	Подпись
1	2	3	4	5
Физические лица				
1	Разин Валерий Юрьевич	15.03.1978	ст. Михайловская, Ул. Шевченко, д. 59	

Председательствующий:

АМ

подпись

А.И. Алексеев

Секретарь:

ВН

подпись

В.Н. Бондаренко

