

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г. Белогорск.

1. Время и место и проведения публичных слушаний:

- 07.05.2024 года, 16-00 час., зал заседаний Администрации г. Белогорск,

2. Комиссия в составе:

Лапин Павел Юрьевич	председатель комиссии – заместитель Главы по строительству и ЖКХ;
Ушаков Сергей Николаевич	заместитель председателя комиссии – начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;
Хисматова Марина Ярулловна	секретарь комиссии – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.
Члены комиссии:	
Тярина Светлана Николаевна	заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;
Зверева Ольга Валериевна	начальник отдела по земельным отношениям;
Борисова Оксана Сергеевна	заместитель председателя МКУ «Комитет имущественных отношений» Администрации г. Белогорск;
Петровская Ольга Анатольевна	начальник отдела экономического развития и инвестиций;
Жуков Евгений Николаевич	заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск»;
Погорелов Виталий Викторович	начальник отдела земельных отношений МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск».

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Участники публичных слушаний:

- приглашенные и самостоятельно прибывшие граждан города - 4 человек (список участников слушаний – в приложении к протоколу).

3. Сущность рассматриваемого вопроса:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Белогорск, по заявлению правообладателя – Мурашкина Д.Е.;

- основание – постановление Администрации г. Белогорск от 22.04.2024 № 797 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск».

4. Место экспозиции информационных материалов и оповещения:

- информационные материалы (текстовая и графическая часть) экспонировались на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
- проект решения, оповещение и постановление о начале проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в разделе «Градостроительство», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» на портале www.belogorsk-nra.ru, а также информация размещена на Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области;
- дополнительно были оповещены и уведомлены правообладатели смежных земельных участков.

5. Выступления, мнения, комментарии, замечания и предложения по рассматриваемому вопросу.

Выступали:

- председатель комиссии П.Ю. Лапин проинформировал присутствующих о поступившем заявлении в комиссию от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000115:641 в г. Белогорск.
- председатель комиссии П.Ю. Лапин представил содержание поступивших ответов Роспотребнадзора, Министерства природных ресурсов и Министерства имущественных отношений Амурской области.
- члены комиссии озвучили мотивированное мнение по рассматриваемому вопросу.
- заявитель выступил с информацией по своему запросу.

Во время проведения публичных слушаний заявителю были заданы следующие вопросы:

Вопрос 1. *Иванов С.И.: "Плашируется вокруг животных?"*

Ответ 1. *Мурашкин Д.В.: "Нет"*

Вопрос 2. *Зверева О.В.: "С 33 от Вашего объекта как регламентируется чл 34 "Водозащита".*

Ответ 2. *Мурашкин Д.В.: "По вед. правилам вроде нет, не мерил, затрудняюсь ответить"*

6. Рекомендации отдела территориального планирования и градостроительной деятельности:

отдел считает, что представленная заявителем информация не достаточна и не позволяет принять решение в соответствии с действующими техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования, а также рассмотреть выполнение или не выполнение всех установленных требований, которые не подлежат обсуждению на публичных слушаниях, но подлежат безусловному выполнению и о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или нерационально. Представленных обосновывающих материалов отдел территориального планирования и градостроительной деятельности считает недостаточным и рекомендует запросить дополнительную информацию в Роспотребнадзоре, Министерстве природных ресурсов Амурской области и в Министерстве имущественных отношений Амурской области.

7. Письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, представленные в комиссию.

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от жителей города не поступило.

7. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

Зарегистрированные участники публичных слушаний проголосовали за/против (нужное подчеркнуть) представленный проекта решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск.

Проголосовали:


«ЗА»	-	(6)
«Против»	-	(1)
«Воздержался»	-	(—)

8. Общий вывод публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись. Результат публичных слушаний – отрицательный/положительный (нужное подчеркнуть).

Подписи членов комиссии

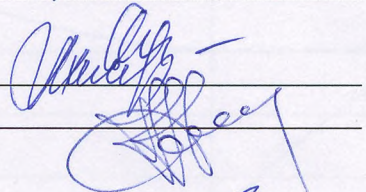
Председатель комиссии



П.Ю. Лапин

Секретарь комиссии

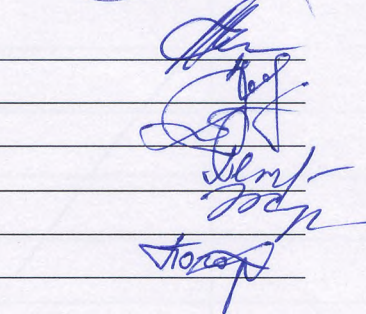
Заместитель председателя
комиссии



М.Я. Хисматова

С.Н. Ушаков

Члены комиссии



С.Н. Тярина

О.В. Зверева

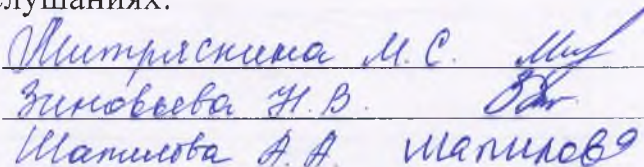
О.С. Борисова

О.А. Петровская

Е.Н. Жуков

В.В. Погорелов

Подписи трёх участников публичных слушаниях:



Протокол составлен в двух экземплярах.

Первый экз. передается в комиссию.

Второй экз. передается заявителю

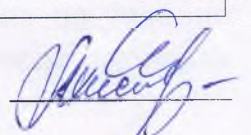
Протокол получил

Подпись

ФИО

Список
участников публичных слушаний

№	ФИО	Место жительства
1.	Митрякина Мария Сергеевна	ул. Кудряшова 15-57
2.	Зишова Наталья Викторовна	пер. Валентинов 15-35
3.	Шарникова Анна Александровна	ул. Авиационная №1-16
4.	Седатова Анастасия Ивановича	ул. Ленина 54-26
5.	Тихомирова Елена Викторовна	ул. Кирова 249/1-57
6.	Медова Мария Федоровна	ул. Кирова 129-25
7.	Мурашкин Дмитрий Евгеньевич	с. Лыдовое ул. Лодовская 9. (заявлено)
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Белогорск.

1. **День, время и место составления заключения.**
08.05.2024 года, 10-00 час., Администрация г. Белогорск.
2. **Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск. разрешенный вид использования земельного участка 28:02:000408:5 в г. Белогорск. Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – (Зона объектов V класса опасности), «Скотоводство» является условно разрешенным видом использования.
Заявитель – Мурашкин Д.Е.
Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 22.04.2024 № 797 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск».
3. **Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**
Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» на портале www.belogorsk-npa.ru, а также размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения». (belogorsk.ru/publichnye-slushaniya) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/49227/>).
Дополнительно были оповещены и уведомлены: правообладатели смежных земельных участков.
4. **Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**
В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.
5. **Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**
Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2 и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области.

6. Срок проведения экспозиции.

Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 05.05.2024.

7. День, время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 07.05.2024., в 16-00 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

Участникам публичных слушаний предложено проголосовать за представленный проект решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск.

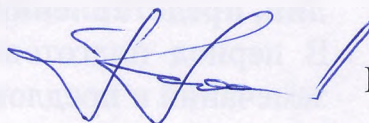
Проголосовали «ЗА» - 6 (шесть) присутствующих,
«Против» - 1 (один), и «Воздержался» - 0 (ноль).

9. Общий вывод публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись, с отрицательным результатом.

Решено рекомендовать Главе города Белогорск отказать Мурашкину Д.Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5, расположенного в г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68А, код вида по классификатору – «1.8». Наименование вида – «Скотоводство». Описание вида – «Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)» на основании подпункта б пункта 2.9 Административного регламента – представленные материалы содержат противоречивые сведения в части размещения объекта.

Председатель Комиссия по правилам
землепользования и застройки



П.Ю. Лапин