Заключение

о результатах публичных слушаний

23 апреля 2024 года

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа, разработанному Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области, назначены постановлением администрации Ковдорского муниципального округа от 14.03.2024 № 170 «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний – с 21.03.2024 по 22.04.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 апреля 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание | Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания |
| 1. | Дополнить ПЗЗ КМО определением максимальной высоты зданий, строений, сооружений, а также определением максимального процента застройки в границах земельного участка для территориальной зоны Р-2 (зона объектов спорта) | Невозможность определения нормативов по высоте зданий, строений и сооружений и максимального процента застройки и выдачи ГПЗУ | Целесообразно к учету |
| 2. | В ПЗЗ КМО исключить либо максимально уменьшить для территориальной зоны Р-2 (зона объектов спорта) коэффициент озеленения с утвержденной нормой - не менее 65% от площади участка | Для возможности использования земельного участка в соответствии с целевым назначением земельного участка и для вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот (строительство ФОК) | Целесообразно к учету |
| 3. | Отобразить в ПЗЗ КМО предельную минимальную площадь земельного участка для территориальной зоны О-2 (зона объектов бытового обслуживания) – менее 2000 кв.м. | Для вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот (строительство бани-сауны) | Целесообразно к учету |
| 4. | Отобразить в ПЗЗ КМО предельный максимальный размер земельного участка под ведение личного подсобного хозяйства и садоводства с увеличением до 2000 кв.м | Для возможности использования земельного участка по фактическому нахождению объекта ИЖС | Целесообразно к учету |
| юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания |
| 1. | На карте градостроительного зонирования проекта ПЗЗ КМО (г. Ковдор) перевести территориальную зону О-7 (зона объектов торговли и общественного питания) в территориальную зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) (земельный участок с кадастровым номером 51:05:0010206:19) | Для возможности использования земельного участка и объекта капитального строительства под объекты предпринимательства (в связи со сменой собственника ОКС в апреле 2024 года) | Целесообразно к учету |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В период с 21 марта 2024 года по 22 апреля 2024 года в ходе публичных слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа, разработанному Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области.
2. Считать публичные слушания состоявшимися.
3. Направить в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки Ковдорского муниципального округа с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений или об отклонении проекта.

**Председатель**

**публичных слушаний И.Н. Антонова**

**Секретарь**

**публичных слушаний О.Г. Ломова**