СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОВДОРСКОГО

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# **Р Е Ш Е Н И Е**

##  27.10.2022 № 20

## г. Ковдор

**Об утверждении Правил благоустройства**

**территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковдорский муниципальный округ Мурманской области Совет депутатов Ковдорского муниципального округа Мурманской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

2. Отменить решения Совета депутатов Ковдорского района:

- от 31.10.2017 № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Ковдорский район»;

- от 27.09.2018 № 81 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Ковдорский район»;

- от 19.09.2019 № 73 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Ковдорский район».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**Ковдорского муниципального округа Н.А. Фирсова**

**Глава Ковдорского муниципального округа С.Б. Сомов**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Утверждены

решением Совета депутатов

Ковдорского муниципального округа

от \_27.10.2022\_\_ № \_20\_\_\_\_\_

**Правила благоустройства**

**территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ (далее - Правила) устанавливают требования по содержанию территории населенных пунктов муниципального образования Ковдорский муниципальный округ (далее – Ковдорский муниципальный округ) и объектов благоустройства, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организацию благоустройства на территории Ковдорского муниципальный округ (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и иных вопросов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства населенных пунктов Ковдорского муниципального округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

**2. Основные термины и определения**

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:

2.1.1. Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.2. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городу Ковдор, так и к населенным пунктам Ковдорского муниципального округа.

2.1.3. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.1.4. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.1.5. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

2.1.6. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

2.1.7. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства органом местного самоуправления.

2.1.8. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.9. Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.1.10. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в том числе хозяйственные, детские и спортивные площадки), подпорные стенки, лестницы, мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, скверы, бульвары, газоны или иные объекты озеленения, городские леса, подъезды и территории, прилегающие к предприятиям торговли, строительным площадкам и к территориям кладбищ, незастроенные территории и иные земельные участки в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

- места, объекты и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, включая санкционированную свалку (полигон) твердых бытовых отходов, а также оборудование и сооружения для сбора, вывоза и размещения отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные пункты и разворотные площадки городского пассажирского транспорта общего пользования;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные и металлические изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов, подъездов, квартир;

- заборы, пешеходные и дорожные ограждения, ворота;

- памятники, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные (мемориальные) доски;

- объекты оборудования хозяйственных площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения для уличной торговли: нестационарные объекты мелкорозничной торговли, киоски, ларьки, остановочно-торговые комплексы, торговые автоматы;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых производимые действия регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- объекты озеленения - участки земли, на которых располагаются: растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы, бульвары, скверы, газоны, цветники, альпийские горки, в том числе малозастроенная территория жилого, общественного делового, коммунального и производственного назначения в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

2.1.11. Бесхозяйный, разукомплектованный и аварийный автотранспорт:

- бесхозяйный автотранспорт - транспортное средство, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен или собственник которого в установленном законом порядке отказался от прав собственности на данное транспортное средство;

- разукомплектованный и аварийный автотранспорт - транспортное средство с отсутствующими основными агрегатами, элементами кузова, остекления, имеющее значительные повреждения кузова, свободный доступ в салон.

2.1.12. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве аренды, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного или временного пользования или на ином праве, предусмотренном законом.

2.1.13. Внутриквартальные территории - территории внутри квартала (микрорайона), включая въезды (сквозные проезды) на территорию микрорайона, прилегающие тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

2.1.14. Выгребная яма - санитарно-техническое устройство в виде огражденного гидроизоляционным материалом углубления в земле, предназначенное для сбора и временного хранения жидких хозяйственно-бытовых отходов и нечистот в неканализованных и частично канализованных населенных местах.

2.1.15. Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

2.1.16. Городской лес - лесная растительность естественного происхождения и лесные культуры, расположенные на городской территории.

2.1.17. Городская улично-дорожная сеть - комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы общегородского значения различных категорий, улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, мосты, эстакады, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств.

2.1.18. Дворовые территории - территории, ограниченные одним или несколькими домовладениями.

2.1.19. Домовладение - дом (строение) с прилегающим земельным участком, поставленным на кадастровый учет (внесенным в технический паспорт дома).

2.1.20. Зеленый массив – участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет.

2.1.21. Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность (деревья, кустарники, газоны, цветники) на территории населенного пункта. Дерево – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол, несущие боковые ветви и верхушечный побег.

2.1.22. Знаки транспортных коммуникаций - дорожные знаки и указатели, регламентирующие движение автотранспорта в границах Ковдорского муниципального округа.

2.1.23. Знаки инженерных коммуникаций - знаки, устанавливаемые в целях информирования о городских подземных инженерных сетях и сооружениях, для обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

2.1.24. Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или получения энергии.

2.1.25. Контейнер для сбора отходов - стандартная емкость для сбора отходов и их механизированной погрузки.

2.1.26. Красные линии - линии, которые обозначают существующие (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

2.1.27. Крупногабаритные бытовые отходы - упаковочные материалы; предметы домашней обстановки и обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель, металлические и деревянные конструкции; отходы от текущего ремонта жилых помещений; новогодние елки, иные отходы из жилищ и бытовых помещений организаций, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в стандартных контейнерах для бытовых отходов.

2.1.28. Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.1.29. Лотковая зона - территория проезжей части дорог шириной 0,5 м вдоль бордюрного камня тротуара, газона.

2.1.30. Малые архитектурные формы: объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок; садово-парковые сооружения - эстрады, фонтаны, беседки, перголы, шпалеры, мостики, лестницы, цветники, ограждения; павильоны и навесы остановок городского наземного пассажирского транспорта общего пользования; объекты для размещения информации (включая объекты наружной рекламы) - тумбы, стенды, табло, различные рекламные конструкции; фонари и другие устройства наружного освещения (ландшафтные светильники); городская уличная и садово-парковая мебель; урны и другие уличные мусоросборники.

2.1.31. Мемориальная доска - плита с надписью, которая устанавливается на стенах фасадов зданий или иных сооружений, в интерьерах административных зданий, вблизи мест, связанных с выдающимся событием, жизнью и деятельностью особо выдающейся личности.

2.1.32. мемориальное наименование - наименование, присвоенное муниципальному предприятию или учреждению, учебному заведению, учреждению культуры, микрорайону, улице, скверу, площади и другой составной части муниципального образования Ковдорский муниципальный округ в честь выдающегося события или выдающейся личности.

2.1.33. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специализированной уборочной техники.

2.1.34. Несанкционированная свалка отходов - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса, размещения или складирования, а также действия по самовольному (несанкционированному) сбросу, размещению или складированию отходов в не предназначенных для этого местах.

2.1.35. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли - автолавки, автоприцепы, автокафе, летние кафе, палатки, лотки, тележки, пивные шатры.

2.1.36. Обезвреживание отходов – обработка и обеззараживание отходов, в целях предотвращения их вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

2.1.37. Объекты недвижимости - земельные участки, участки недр и объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, иные объекты, которые в соответствии с законом относятся к недвижимым вещам.

2.1.38. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов и иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие частично или полностью свои потребительские свойства.

2.1.39. Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

2.1.40. Памятный знак - скульптурная или архитектурная композиция, информационная доска (табличка), информирующая о выдающемся событии, о жизни и деятельности особо выдающейся личности.

2.1.41. Пешеходные территории - благоустроенные участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для движения пешеходов.

2.1.42. Пользователи земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, в определениях, используемых в Земельном кодексе Российской Федерации.

2.1.43. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, нестационарного объекта, границы которой определяются добровольно заключаемым собственниками здания, строения, сооружения, помещений в них в соответствии с настоящими Правилами.

2.1.44. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.1.45. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.1.46. Противогололедные материалы - материалы, применяемые для устранения скользкости.

2.1.47. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.48. Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.1.49. Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

2.1.50. Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, вывозу и обезвреживанию отходов производства и потребления.

2.1.51. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения.

2.1.52. Смёт – скапливающиеся песок, грунтовые наносы, листва и другие мелкие отходы.

2.1.53. Снежная свалка - подготовленная и технически оборудованная стационарная площадка для приема и накопления скола льда и снежных масс.

2.1.54. Снежный вал - временное образование, формируемое в прилотковой зоне улиц или на обочинах дорог в результате сгребания снега.

2.1.55. Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию транспортно-эксплуатационного состояния дороги, дорожных сооружений, полосы отвода и элементов обустройства дороги, по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, отвечающих требованиям государственного стандарта.

2.1.56. Содержание городских территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надлежащего санитарно-эпидемиологического, экологического, физического и технического состояния и безопасности объектов благоустройства на городских территориях.

2.1.57. Специализированные организации - организации, независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю специализированный вид услуг и имеющие соответствующее право на оказание данного вида услуг.

2.1.58. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.1.59. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образовавшиеся в результате потребления продукции физическими лицами, а также готовые товары (продукция), использованные населением для удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства.

2.1.60. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

2.1.61. Травяной покров – газон, естественная растительность.

2.1.62. Транспортирование (транспортировка, вывоз) отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

2.1.63. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.1.64. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта, территорий с твердым покрытием, газонов и иных озелененных территорий, от грязи, снега и льда, отходов производства и потребления, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.65. Уборочная техника - специализированная техника для уборки территорий.

2.1.66. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.1.67. Урна – декоративная емкость, предназначенная для сбора в нее отходов потребления и устанавливаемая на территории населенных пунктов около административных и социальных зданий и сооружений, в местах общего пользования (улицах, парках, скверах) и иных объектах.

2.1.68. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

**3. Общие принципы и подходы**

3.1. Настоящие правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

3.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

3.4. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены настоящими Правилами. Форма участия определяется администрацией Ковдорского муниципального округа с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

3.5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

3.6. Территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.7. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

3.8. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.

3.9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

3.9.1. принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.9.2. принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании Ковдорский муниципальный округ условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.9.3. принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.9.4. принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

3.9.5. принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

3.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

3.12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

3.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

3.14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

3.15. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ковдорский муниципальный округ ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

3.16. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

**4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

4.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

4.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

4.2. Основные решения

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, требуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

4.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании Ковдорский муниципальный округ, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

4.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий требуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, требуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется официальный сайт администрации Ковдорского муниципального округа, предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

4.2.5. Размещаются в свободном доступе на сайте администрации Ковдорского муниципального округа материалы, а также видеозапись обсуждений проектов благоустройства (дизайн-проектов). Кроме того, предоставляется возможность комментирования и обсуждения материалов проектов.

4.3. Формы общественного участия

4.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства требуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.3.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.3.3. Информирование требуется осуществлять путем:

а) через единый информационный интернет - ресурс (сайт администрации Ковдорского муниципального округа) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работа с местным средством массовой информации, охватывающая широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4.4. Механизмы общественного участия

4.4.1. Обсуждение проектов требуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

4.4.2. Требуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.4.3. На каждом этапе проектирования требуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4.4. Для проведения общественных обсуждений требуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений требуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ на официальном сайте администрации Ковдорского муниципального округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

4.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

4.5.1. Создание комфортной городской среды требуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования Ковдорский муниципальный округ для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды требуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

4.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4.5.3. Требуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**5. Перечень сводов правил и национальных**

**стандартов, применяемых при осуществлении деятельности**

**по благоустройству**

При разработке правил благоустройства территорий поселений (городских округов), а также концепций и проектов благоустройства, требуется обязательное обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 38.13330.2018 «СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2019 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия»;

ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;

ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

**6. Требования по подготовке проекта по благоустройству**

**отдельных объектов и их элементов**

6.1. Элементы озеленения

6.1.1. При создании элементов озеленения требуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

6.1.3. Работы по озеленению требуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

6.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений требуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

6.1.5. Работы требуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования Ковдорский район проекту благоустройства.

6.1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха требуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

6.1.7. Требуется организовать на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства требуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

6.1.8. При проектировании озелененных пространств требуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых «каркасов» муниципального образования Ковдорский муниципальный округ для поддержания внутригородских экосистемных связей.

6.1.9. При разработке проектной документации обязательно включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

6.1.10. Требуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

6.1.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения требуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6.1.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

6.1.13. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

6.1.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разработать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

6.1.15. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

6.2. Виды покрытий

6.2.1. При создании и благоустройстве покрытий требуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

6.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

6.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия требуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

6.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

6.3. Ограждения

6.3.1. При создании и благоустройстве ограждений требуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения требуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

6.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты требуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.3.4. При создании и благоустройстве ограждений требуется учитывать необходимость, в том числе:

-разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

-проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

-разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

-проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

-использования бордюрного камня;

-замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

-использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

-использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

-использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой уполномоченными органами св сфере архитектуры и градостроительства с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

6.4. Водные устройства

6.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств требуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

6.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

6.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

6.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования требуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

6.5.2. Требуемый состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования требуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

6.5.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ (улицах, площадях, объектах рекреации) требуется применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн требуется предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны требуется устанавливать на остановках общественного транспорта, у входа в магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

6.6. Требования по размещению уличного технического оборудования - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.)

6.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования требуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

6.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения требуется предусматривать их электроосвещение. Требуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

6.7. Игровое и спортивное оборудование

6.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования требуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

6.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков требуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

6.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении требуется руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

6.8. Требования по установке осветительного оборудования

6.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования требуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

6.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) требуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.8.3. Функциональное освещение:

6.8.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

6.8.3.2. В обычных установках светильники требуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их требуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

6.8.3.3. Высокомачтовые установки требуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6.8.3.4. В парапетных установках светильники требуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение требуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

6.8.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6.8.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), требуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

6.8.4. Архитектурное освещение:

6.8.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) требуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

6.8.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

6.8.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6.8.5. Световая информация:

6.8.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

6.8.6. Источники света:

6.8.6.1. В стационарных установках ФО и АО требуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

6.8.6.2. Источники света в установках ФО обязательно выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

6.8.6.3. В установках АО и СИ требуется к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

6.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон:

6.8.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон требуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

6.8.8. Режимы работы осветительных установок:

6.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток требуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Ковдорского муниципального округа;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Ковдорского муниципального округа;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

6.9. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним

6.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм требуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

6.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Требуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

6.9.3. При проектировании, выборе МАФ требуется учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

6.9.4. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ требуемых типов для такой зоны.

6.9.5. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.9.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей требуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части требуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6.9.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6.9.8. При установке ограждений требуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6.9.9. На тротуарах автомобильных дорог требуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

6.9.10. Требуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели требуется предъявлять в зонах муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой запрещено.

6.9.11. Для пешеходных зон требуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

6.9.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

6.9.13. Требуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности требуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

6.9.14. Глухие заборы требуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

6.9.15. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) возможно размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

6.9.16. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов требуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

6.9.17. Требуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

6.9.18. При проектировании оборудования требуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования требуется предусматривать его вандалозащищенность:

- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- требуется минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

6.9.18.1. Большинство объектов требуется выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

6.9.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки требуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

6.10. Некапитальные нестационарные сооружения и характерные требования к ним

6.10.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) требуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта Ковдорского муниципального округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин требуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов требуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

6.10.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений требуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

6.10.1.2. Некапитальные нестационарные сооружения требуется размещать на территориях муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания требуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта Ковдорского муниципального округа. Сооружения требуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

6.10.1.3. Размещение туалетных кабин требуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта Ковдорского района при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

6.11. Рекомендации по оформлению и оборудованию зданий и сооружений

6.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

6.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений требуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

6.11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен зданий и сооружений на территории Ковдорского муниципального округа требуется устанавливать после согласования с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

6.11.4. Требуется предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

6.11.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения требуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.12. Рекомендации по организации площадок

6.12.1. На территории населенных пунктов Ковдорского муниципального округа требуется предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

6.12.2. Требования по организации детских площадок:

6.12.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков требуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

6.12.2.2. Детские площадки требуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещено организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6.12.3. Требования по организации площадок для отдыха и досуга:

6.12.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

6.12.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

6.12.3.3. Функционирование осветительного оборудования требуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6.12.4. Требования по организации спортивных площадок:

6.12.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их требуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

6.12.4.2. Озеленение площадок требуется размещать по периметру. Запрещено применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

6.12.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

6.12.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки требуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок требуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

6.12.5.2. Требуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.12.5.3. Контейнерные площадки требуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

6.12.5.4. Обязательно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6.12.6. Требования по организации площадки для выгула собак:

6.12.6.1. Площадки для выгула собак требуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

6.12.6.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, требуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, требуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке требуется оборудовать твердым видом покрытия.

6.12.6.3. На территории площадки требуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6.12.7. Требования по организации площадки для дрессировки собак:

6.12.7.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

6.12.7.2. Покрытие площадки требуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

6.12.7.3. Площадки для дрессировки собак требуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

6.12.8. Требования по организации площадки автостоянок:

6.12.8.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

6.12.8.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

6.12.8.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных требуется предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

6.12.8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий требуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

6.13. Требования по созданию и благоустройству пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования

6.13.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта требуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций требуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

6.13.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров требуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков требуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости требуется организовать общественное обсуждение.

6.13.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров требуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

6.13.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам требуется выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

6.13.5. В составе комплекса работ по благоустройству требуется провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

6.13.6. Третий тип участков требуется проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также требуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

6.13.7. Требуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

6.13.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с администрацией Ковдорского муниципального округа, организовать перенос пешеходных переходов и создать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

6.13.9. При создании пешеходных тротуаров требуется учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям требуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

6.13.10. Покрытие пешеходных дорожек требуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

6.13.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств требуется предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

6.13.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств требуется предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

6.13.13. Пешеходные маршруты требуется обеспечить освещением.

6.13.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

6.13.15. При планировании пешеходных маршрутов требуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

6.13.16. Требуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

6.13.17. Пешеходные маршруты требуется озеленять.

6.13.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

6.13.18.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

6.13.18.2. Требуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков требуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

6.13.18.4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

6.13.19. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

6.13.19.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

6.13.19.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

6.13.19.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

6.13.19.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети требуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

6.13.19.5. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

6.13.20. Требования по организации транзитных зон:

6.13.20.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель требуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

6.13.21. Требования по организации пешеходных зон:

6.13.21.1. Пешеходные зоны в населенных пунктах муниципального образования Ковдорский муниципальный округ располагаются в основном в центр. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

6.13.21.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования требуется произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра требуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

6.13.21.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) требуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

6.13.21.4. При создании велосипедных путей требуется связывать все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

6.13.21.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе населенного пункта и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

6.13.21.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры требуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

6.13.21.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6.13.21.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, требуется предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

6.13.21.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения требуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

**7. Общие требования к содержанию территорий населенных пунктов**

7.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять содержание и уборку отнесенных к их ведению территорий и объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

7.2. Территории Ковдорского муниципального округа и объекты благоустройства должны соответствовать следующим требованиям:

1) Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, плиточное либо другое искусственное покрытие) должны быть очищены от смёта, каких-либо отходов, без трещин, выбоин и иных повреждений, с исправными водостоками и обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов.

2) Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, не иметь деформаций и разрушений.

3) Дворовые и внутриквартальные территории должны содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан и беспрепятственного движения транспорта.

4) Мосты, путепроводы, лестницы и другие искусственные сооружения, должны быть очищены от грязи и пыли и всех видов отходов, содержаться в технически исправном состоянии, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение транспорта и пешеходов.

5) Железнодорожные переезды и территории, примыкающие к железнодорожным (магистральным и подъездным) путям, должны быть очищены от смёта и всех видов отходов и содержаться в технически исправном состоянии.

6) Пустыри, незастроенные территории, объекты озеленения и иные земельные участки, береговые территории озер, рек, ручьев и иных водных объектов должны быть очищены от каких-либо отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

7) Конструкция колодцев подземных инженерных коммуникаций должна быть герметична. Допустимо применение люков смотровых колодцев и дождеприемных ливнесточных колодцев, конструкций бетонных, железобетонных для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей в соответствии с государственным стандартом.

Для обеспечения безопасности дорожного движения не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см.

7.3. Требования к транспортным средствам, выезжающим на улицы Ковдорского муниципального округа, регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными нормативными актами.

7.4. Сбор, вывоз, размещение (хранение, захоронение), утилизация, переработка, использование и обезвреживание отходов производства и потребления осуществляются в соответствии с Порядком обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования Ковдорский район, утвержденным постановлением администрации Ковдорского района (далее - Порядком обращения с отходами) санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1) Площадки для размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления должны размещаться и оборудоваться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21: иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройство для стока воды, быть удобным для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ. Контейнеры для сбора отходов должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, их обслуживающей.

2) Вывоз отходов от домовладений должен осуществляться в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Соблюдение требований, установленных правилами, обязаны обеспечить организации по обслуживанию жилищного фонда.

3) Вывоз отходов от организаций и предприятий осуществляется в соответствии с заключенными договорами на их транспортировку (вывоз).

4) Твердые бытовые отходы должны перевозиться автотранспортом специализированных организаций, предназначенным для этих целей. Крупногабаритные бытовые отходы, сыпучие и другие грузы должны перевозиться в специально оборудованных автомобилях безопасным, не допускающим загрязнение территории Ковдорского муниципального округа, способом.

5) Транспортировка (вывоз) отходов от населения, организаций и предприятий для дальнейшего обезвреживания производится на полигон твердых бытовых отходов.

6) Вывоз, обезвреживание, использование и захоронение ртутьсодержащих, биологических, токсичных отходов промышленных предприятий, осадков из колодцев канализационной сети и выгребных ям осуществляется в специализированные организации в соответствии с Порядком обращения с отходами, иными нормативными актами.

 7.5. На территории населенных пунктов Ковдорского муниципального округа должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта, у входа в магазины либо прилегающей территории к магазинам, у нежилых помещений, расположенных в жилых и нежилых зданиях, у предприятий общественного питания и бытового обслуживания, у нестационарных торговых объектов за счет собственников и арендаторов вышеуказанных помещений.

Очистка урн от отходов должна производиться по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, мойка урн - периодически по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц в летний период. За содержание урн в чистоте несут ответственность собственники и арендаторы помещений, а также организации, предприятия и учреждения, осуществляющие содержание закрепленных за ними территорий.

7.6. Все виды работ, связанные с разработкой грунта и временным нарушением благоустройства производятся в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования Ковдорский район (далее - Порядок производства земляных работ).

В целях недопущения повторного разрытия построенных (реконструированных, отремонтированных) улиц, внутриквартальных проездов, тротуаров, скверов, площадей, бульваров, парков и иных мест общего пользования граждане или юридические лица, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций и сооружений, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций и сооружений, сообщить в администрацию Ковдорского муниципального округа о планируемых работах с указанием предполагаемых сроков производства земляных работ.

Гражданам или юридическим лицам, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство земляных работ не выдается, за исключением случаев устранения аварийных ситуаций.

7.7. При выезде с территории объектов, источников повышенного загрязнения (строительных площадок, промышленных площадок и других объектов), необходимо обеспечивать мойку колес и кузовов транспортных средств. Выезды с таких объектов должны быть с твердым покрытием и содержаться строительной организацией (владельцем указанного объекта) в чистоте.

7.8. Технические средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства должны содержаться в исправном состоянии, очищаться и промываться, не допускается их содержание в загрязненном состоянии.

7.9. Владельцы объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

7.10. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить содержание мест проведения массовых мероприятий и прилегающих к ним территорий, восстановление нарушенных объектов благоустройства.

7.11. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических устройств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляется всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Методическими рекомендациями по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях на территории Мурманской области.

Размещение наружных рекламных объектов, в т.ч. переносных (не стационарных) на дороге и (или) полосе отвода производится по согласованию с уполномоченным региональным органом.

7.12. Восстановление, переустройство существующей ливневой канализации с заменой труб, водоприемных колодцев, устройство новых водоотводных, осушительных канав (кюветов) должно производиться собственником своевременно. Очистка от мусора, снега, наледи водоотводных канав, прочистка и промывка труб ливневой канализации, водоприемных колодцев производится собственником 2 раза в год (перед весенним и осенним паводками), очистка оголовков ливневой канализации при выпуске в водоемы производится 2 раза в год. Перед началом весеннего снеготаяния крышки водоприемных колодцев и водоотводные лотки должны быть очищены от снега и льда. В снежно-ледяном накате к ним производится нарезка борозд для отвода воды.

7.13. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

7.14. Ограждения и заборы должны быть окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на ограждениях и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

7.15. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории населенных пунктов Ковдорского муниципального округа запрещается:

1) Сорить.

2) Сбрасывать и складировать снег, смёт, отходы производства и потребления, грунт вне специально отведенных и установленных для этого мест.

3) Складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнеров для сбора отходов.

4) Складировать (хранить) крупногабаритные и строительные отходы на уличной, дворовой и производственной территории вне специально отведенных мест.

5) Размещать контейнеры для сбора отходов на проезжей части улиц, обочинах, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов.

6) Размещать контейнеры для сбора отходов производства и потребления без согласования с уполномоченным структурным подразделением администрации Ковдорского муниципального округа в сфере градостроительства.

7) Сжигать отходы производства и потребления и любые иные отходы, в том числе листву и порубочные остатки на территории Ковдорского муниципального округа, за исключением случаев использования специализированных установок.

8) Откачивать воду на проезжую часть дорог, внутриквартальных и дворовых проездов.

9) Складировать материалы, извлеченные из колодцев, при выполнении работ по их очистке и ремонту на газонах, тротуарах или проезжей части дорог.

10) Наносить надписи, вывешивать, размещать и расклеивать объявления, афиши, плакаты в не установленных для этого местах.

11) Осуществлять маневрирование (проезд, разворот), стоянку транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, территории скверов, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию зданий (трансформаторных подстанций, мусоросборных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков и т.п.).

Осуществлять стоянку транспортных средств на внутридворовых территориях населенных пунктов Ковдорского муниципального округа:

- по периметру ограждения, ограничивающих территорию образовательных учреждений, на расстоянии 5 метров.

- у контейнерных площадок на расстоянии 5 метров.

12) Осуществлять стоянку разукомплектованных транспортных средств во дворах домов вне специально отведенных для стоянки мест.

13) Выезжать на территории Ковдорского муниципального округа на транспортных средствах, загрязняющих территорию Ковдорского муниципального округа, перемещать груз волоком.

14) Осуществлять мойку транспортных средств во дворах домов и придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, расположенных на территории Ковдорского муниципального округа.

 15) Осуществлять самовольное строительство (установку) хозяйственных и бытовых строений, гаражей или других построек на не отведенных в установленном порядке земельных участках, а также не выполнять законные требования должностных лиц по демонтажу построенных или установленных хозяйственных и бытовых строений, гаражей или других построек на не отведенных в установленном порядке земельных участках.

16) Самовольно наклеивать и развешивать на зданиях, заборах, автобусных остановках маршрутных транспортных средств, опорах освещения, деревьях объявления и другие информационные сообщения.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и других информационных сообщений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на распространителей, владельцев рекламных конструкций и на собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества или сооружения.

17) Повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенные в установленном порядке скамейки, оборудование детских площадок, контейнеры для бытовых отходов, а также урны для сбора мусора.

18) Выбрасывать бытовой мусор, бытовые приборы, бумагу, окурки, использованные упаковки, бутылки в подъездах и дворах домов и придомовых территориях, на улицах, площадях, в парках и скверах, в общественном транспорте, а также иных общественных местах.

19) Повреждать или уничтожать деревья, кустарники, клумбы, цветники, газоны и иные зеленые насаждения.

20) Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс снега и бытового мусора в ливневые колодцы.

21) Захламлять дворы домов и придомовых территорий, улицы бытовыми и производственными отходами, частями и агрегатами транспортных средств, отходами и частями строительных материалов, а также организовывать несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов, отходов строительных материалов, грунта и снега.

22) Размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудования и механизмов, а также иного имущества за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков.

23) Повреждать или уничтожать афиши, рекламные плакаты, стенды, щиты и объявления, а также иные рекламные или информационные печатные материалы, размещенные в общественных местах с соблюдением установленного порядка.

24) Торговать, то есть предлагать товар с целью реализации, а равно его реализовывать на улицах, площадях, во дворах, подъездах, скверах и в иных неустановленных местах, а также вдоль проезжей части дорог в населенных пунктах и вне населенных пунктов на территории Ковдорского муниципального округа, а равно организовывать временные места торговли без разрешения.

25) Производить неразрешенные в установленном порядке земляные работы во дворах домов и придомовых территориях, на улицах, площадях, в парках и скверах, а также других территориях населенных пунктов Ковдорского муниципального округа, а также нарушать установленные муниципальными нормативными правовыми актами сроки по восстановлению благоустройства соответствующих территорий.

26) Устройство огородов на придомовой территории многоквартирных домов.

**8. Распределение обязанностей и ответственности по уборке**

**и содержанию территории Ковдорского муниципального округа**

 8.1. Границы земельных участков, предоставленных гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду, безвозмездное срочное пользование, на праве ограниченного пользования либо ином законном праве, определяются в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков путем закрепления территории за гражданином, юридическим, лицом, индивидуальным предпринимателем.

 Собственники или пользователи зданий, строений, сооружений (помещений в них), юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, обязаны своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств убирать отведенные им земельные участки, производить вывоз ТКО, снега, не допускать складирования мусора и захламления территории, а также обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в благоустройстве и содержании прилегающих территорий.

 8.2. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется на основании карт-схем границ прилегающих территорий.

 8.2.1. Форма и требования к подготовке карт-схем прилегающей территории определена приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 18.05.2020 № 68 «Об утверждении формы карты-схемы границ прилегающей территории и требований к ее оформлению».

 При подготовке карт-схем границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

 - утвержденных документов территориального планирования;

 - правил землепользования и застройки;

 - проектов планировки территории;

 - землеустроительной документации;

 - положения об особо охраняемой природной территории;

 - о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

 - о местоположении границ прилегающих земельных участков;

 - о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Мурманской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

 8.3. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

 1) для обособленно расположенных, а также пристроенных нежилых зданий и сооружений, объектов торговли, бытового обслуживания и сферы услуг - по всему периметру отведенной территории шириной не менее 15 метров, и включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

 2) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания – по всему периметру отведенной территории шириной не менее 10 метров;

 3) для отдельно стоящих рекламных конструкций – в радиусе не менее 5 метров;

 4) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

 5) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы - по всему периметру отведенной территории шириной не менее 5 метров;

 6) для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, включая въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

 7) для автозаправочных станций, автомоечных постов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – не менее 15 метров по периметру отведенной территории, а также подъезды к объектам;

 8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

 9) для наземных, надземных инженерных коммуникаций – 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

 10) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 метров от ограждения.

 Определенные согласно данному пункту территории включают в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

 8.3.1. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории.

 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, не допускается (за исключением случаев, когда одно из этих зданий, строений, сооружений, земельных участков обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка).

 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установленных общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается.

 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания. Строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

 5) внешняя часть границ прилегающей территории может устанавливаться по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение, иной элемент территории общего пользования).

 Собственники или пользователи зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

 Собственники или пользователи зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

 Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

 8.3.2. Благоустройство территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется организациями уполномоченными администрацией Ковдорского муниципального округа в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ковдорского муниципального округа.

 8.4. В границы участков уборки территорий, установленные пунктом 8.1 настоящих Правил, не включаются территории, обязанности по уборке которых Правилами возложены на другие организации.

 8.5. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Ковдорского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального и межмуниципального значения) осуществляются организациями, определенными конкурентными способами, в соответствии с действующим законодательством.

 8.6. Организации, выполняющие работы по содержанию улично-дорожной сети, проездов, тротуаров и пешеходных путей осуществляют:

 1) Уборку покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, мостов, путепроводов, придорожных полос по перечню работ, определенных муниципальным контрактом администрации Ковдорского муниципального округа.

 2) Механизированную и ручную уборку тротуаров, остановочных площадок, расположенных вдоль проезжих частей дорог и проездов улично-дорожной сети.

 3) Уборку конечных пунктов и разворотных площадок маршрутов городского наземного пассажирского транспорта общего пользования в пределах красных линий городских дорог.

 4) Удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и их дальнейший вывоз в отведенные для этого места складирования или хранения.

 5) Удаление трупов животных с территории улично-дорожной сети.

 6) Установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории.

 7) Сбор отходов из урн и складирование в контейнеры для последующего обезвреживания.

 8.7. Юридические и физические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, и иные организации, обслуживающие общее имущество многоквартирного дома, а также владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства, объектов некапитального строительства обеспечивают:

 1) Уборку дворовых, внутриквартальных и других территорий в пределах земельных участков, сформированных при выполнении кадастровых работ по земельному участку.

 В иных случаях, когда кадастровые работы не выполнены – по сторонам периметра объекта, выходящим на красные линии кварталов и общегородских магистралей, от красных линий квартала до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бордюрного камня, а также пешеходные территории и боковые проезды до осевой линии, но не более 10 метров, а в случае, если расстояние до соседнего объекта менее 20 метров, границей является середина расстояния между соседними объектами, если другое не определено соглашением с владельцем соседних объектов.

 2) Уборку, мойку и дезинфекцию контейнерных площадок для сбора всех видов отходов.

3) Вывоз отходов, осуществляемый организацией по вывозу мусора.

 4) Мойку контейнеров для сбора отходов при несменяемой системе мусоросборников.

Примечание (относительно подпунктов 2–3 пункта 8.7 настоящих Правил):

- если не заключены договоры на данные виды работ со специализированной организацией.

5) Очистку открытых водостоков в пределах земельных участков, сформированных при выполнении кадастровых работ по земельному участку. В иных случаях, когда кадастровые работы не выполнены, в границах, определенных подпунктом 1 настоящего пункта Правил, на всем протяжении до присоединения к магистральной сети или выпуска в открытое русло (водоем).

 6) Установку и очистку урн на территориях в границах уборки, определенных настоящими Правилами.

 7) Скашивание травы и уборку территорий зеленых насаждений в пределах границ земельного участка, сформированного под многоквартирный (жилой) дом, при выполнении кадастровых работ по земельному участку. В иных случаях, когда кадастровые работы не выполнены, в границах, определенных подпунктом 1 настоящего пункта Правил.

 8) Содержание в исправном состоянии и дезинфекцию оборудованных выгребных ям.

 9) Надлежащее содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства.

 8.8. Содержание территорий кладбищ осуществляет уполномоченная собственником организация в соответствии с действующим законодательством.

 8.9. Организации, в чьем ведении находятся железнодорожные (магистральные и подъездные) пути, проходящие в черте населенного пункта, обеспечивают:

 1) Уборку и содержание территорий железнодорожных путей, полосы землеотвода, откосов (с устройством дренажа и водоотведения, выкашиванием травы, подстриганием и вырубкой кустов и деревьев), зоны железнодорожных переездов в границах полосы землеотвода, автодорожных и железнодорожных сооружений, находящихся в границах подземных и наземных пешеходных переходов, посадочных платформ.

 2) Уборку и содержание территорий принадлежащих им зданий, вокзалов, иных объектов недвижимости и объектов благоустройства в границах, определенных настоящими Правилами.

 8.10. Владельцы объектов благоустройства, а также объектов некапитального характера (павильонов, киосков и других объектов мелкорозничной торговли и сферы обслуживания) обеспечивают уборку территорий, прилегающих к указанным объектам, в границах, определенных настоящими Правилами, но не менее чем в радиусе 10 метров от объектов.

 8.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозку пассажиров городским наземным пассажирским транспортом общего пользования, обеспечивают содержание в чистоте и исправном состоянии информационные знаки остановок наземного пассажирского транспорта общего пользования.

 8.12. Организации, производящие строительные работы, капитальный ремонт, работы с нарушением целостности объектов благоустройства, обеспечивают:

 1) Установку ограждения по периметру строительной площадки либо ограждение зоны производства работ.

 2) Уборку территорий, прилегающих к стройплощадкам, зоне производства работ, в границах - 15 метров по периметру ограждения.

 3) Содержание в чистоте подъездов к строительным площадкам, зоне производства работ, мойку колес и кузовов транспортных средств, при выезде на уличные территории, осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории.

 4) Сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленных для этого местах.

 5) Содержание в чистоте и исправном состоянии ограждений, а также их своевременный ремонт и окраску.

 6) Выполнение восстановительных работ после окончания строительных или ремонтных работ.

 8.13. Пользователи земельных участков, а также организации, отвечающие за текущее содержание зеленых насаждений общего пользования, обеспечивают:

 1) Уборку территорий, скашивание травы, санитарную обрезку деревьев и кустарников в границах, определенных настоящими Правилами.

 2) Сбор и вывоз отходов, очистку урн.

 3) Содержание в чистоте и исправном состоянии малых архитектурных форм в границах землепользования, окраску ограждений не реже одного раза в два года.

 8.14. Организации, учреждения или частные лица, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия и тротуаров, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

 В случае повреждения или разрушения люковин, крышек колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, учреждениями или частными лицами, в ведении которых находятся коммуникации.

 Разрушения проезжей части автодорог, вызванные разрушением вышеуказанных коммуникаций (возле колодцев - разрушение покрытия, просадки, провалы) устраняются владельцами коммуникаций и другими правообладателями не позднее 1 суток с момента обнаружения таких дефектов.

 8.15. Содержание в чистоте территорий, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территорий возлагается на юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства.

 8.16. Владельцы (рекламопользователи) рекламных конструкций несут ответственность за техническое состояние и эстетичный вид рекламных конструкций. После замены рекламно-информационного поля немедленно убирают снятые рекламные материалы и мусор. Обеспечивают восстановление нарушенных в процессе производства работ объектов благоустройства на территории, прилегающей к рекламной конструкции.

 8.17. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов осуществляется владельцами (другими правообладателями) сетей.

 8.18. Очистка объектов благоустройства от снега, льда, а также их вывоз обеспечивается владельцами объектов благоустройства.

 8.19. Ограждения и заборы должны быть окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на ограждениях и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

 8.20. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, обслуживающие инженерные коммуникации.

 8.21. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов многоквартирных домов и производственных зданий в течение 6 часов с момента обнаружения.

 8.22. Администрация Ковдорского муниципального округа (уполномоченные ею органы):

 1) Выявляют территории, не попадающие в границы уборочной площади юридических и физических лиц, организуют уборку и осуществляют контроль по содержанию данных территорий.

 2) Выявляют участки несанкционированных свалок на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ и принимают меры по их ликвидации.

 3) Определяют места для временного складирования снега и грунта с последующим вывозом.

**9. Благоустройство территорий общественного назначения**

9.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования Ковдорский муниципальный округ: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

9.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству требуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

9.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств требуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Требуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

9.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования Ковдорский муниципальный округ включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

9.5. Требуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**10. Благоустройство на территориях жилого назначения**

10.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

10.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения требуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

10.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

10.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

10.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения требуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

10.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории требуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

10.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения требуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

10.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки требуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, требуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

10.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

10.10. Требуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

10.11. При размещении жилых участков вдоль улиц требуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

10.12. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

10.13. Требуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

10.14. Благоустройство участка территории, автостоянок требуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**11. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

11.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

11.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства требуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

11.3. При реконструкции объектов рекреации требуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

11.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) требуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

11.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

11.6. При проектировании озеленения территории объектов требуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

11.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «мороженое» и т.п.), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

11.8. На территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

11.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

11.10. На территории многофункционального парка требуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Требуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

11.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

11.12. На территории парка жилого района требуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

11.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории требуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11.14. На территории населенного пункта Ковдорского муниципального округа рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

11.15. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (торговые тележки «мороженое» и т.п.), осветительное оборудование.

11.16. Требуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

11.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

11.18. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

11.19. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше требуется определять проектным решением. Площадь озелененной крыши требуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

11.20. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**12. Летняя уборка территорий**

12.1. Летняя уборка улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий заключается в выполнении следующих видов работ: подметание, мойка, поливка дорожных покрытий, уборка отходов производства и потребления, смёта, покос травы.

12.2. Подметание дорожных покрытий улиц, дорог, тротуаров и проездов осуществляется с предварительным увлажнением покрытий.

12.3. Мойка проезжей части площадей, улиц и проездов производится в соответствии с технологическими рекомендациями.

Мойка проезжей части производится на улицах, имеющих дождевую канализацию или уклоны, обеспечивающие сток воды.

12.4. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 20 градусов Цельсия и выше.

12.5. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта.

Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть постоянно очищены от песка и различных мелких отходов.

12.6. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором: допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

12.7. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различных отходов. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

12.8. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и других видов отходов.

12.9. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков или других конструкций, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелких отходов по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

12.10. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смёта, листьев и других загрязнений.

12.11. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

12.12. Во время листопада обязательна ежедневная уборка листьев и вывоз опавшей листвы на газонах, дворовых территориях, парках, скверах и т.д.

12.13. Мойка и очистка фасадов зданий производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в год владельцами зданий и сооружений.

12.14. Содержание дворовых территорий должно осуществляться в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

12.15. При производстве летней уборки запрещается:

1) Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смёт, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, сбрасывать их на озелененные территории, в смотровые колодцы, дождеприемные колодцы и водоемы.

2) Вывоз смёта и отходов в несанкционированные места.

3) Выбивание струей воды смёта на тротуары и газоны при мойке проезжей части, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий.

4) Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

5) Мойка проезжей части дорог и тротуаров при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до нуля градусов Цельсия и ниже.

**13. Зимняя уборка территорий**

13.1. Зимняя уборка улично-дорожной сети и объектов благоустройства предусматривает следующие работы:

1) Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами.

2) Сгребание и подметание снега.

3) Формирование валов с необходимыми разрывами между ними.

4) Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5) Удаление снега с улиц.

6) Зачистка дорожных лотков после удаления снега.

7) Подборка мусора.

13.2. Ликвидация гололеда и скользкости производится обработкой покрытий улично-дорожной сети противогололедными материалами (пескосоляной смесью, отвечающей требованиям ОДН 218.2.027-2003).

13.3. Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания и вывоза или путем перекидки снега на свободные территории роторными снегоочистителями.

13.4. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне.

13.5. После формирования снежного вала немедленно выполняются разрывы в валах на перекрестках, остановках общественного транспорта и пешеходных переходах.

13.6. Погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала и производится до полного удаления снега.

13.7. Уборка лотковой зоны при вывозе снежного вала должна предусматривать:

1) Очистку верха бордюрного камня в сторону снежного вала.

2) Зачистку лотковой зоны до асфальта и бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи и валы.

3) Расчистку крышек люков для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

13.8. Сроки ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки (сдвигание, подметание) улиц и дорог населенного пункта с учетом их транспортно-эксплуатационных характеристик регламентируются ГОСТ Р 50597-2017.

13.9. Снег, счищаемый с дорожек скверов, складируется на дорожках и на зеленых зонах таким образом, чтобы не допускать повреждений зеленых насаждений.

13.10. Содержание дворовых территорий, внутриквартальных проездов и пешеходных территорий, кровель осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда:

1) Снег складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 м, обеспечивается его вывоз.

2) Должна быть своевременно организована очистка кровли зданий:

- удаление наледей и сосулек - по мере необходимости;

- мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

а) желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

б) снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

- крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

- очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледей и сосулек должна производиться с предварительной установкой ограждения опасных участков, обеспечивающего безопасность прохода жителей и сохранности всех видов имущества, а также элементов зданий, благоустройства, рекламных конструкций и зеленых насаждений.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

Сбрасывание снега и наледи со зданий, сооружений, объектов благоустройства на тротуары и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сколы льда и снег вывозятся в течение суток.

13.11. При проведении работ по уборке и вывозу снега не допускается повреждение барьерных ограждений, дорожных знаков и указателей, зеленых насаждений.

13.12. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

13.13. При производстве зимней уборки запрещается:

- складирование льда после его скалывания на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений, в канализационные колодцы, в незамерзающие водоемы и на ледяном покрове акваторий, на трассах тепловых сетей;

- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

- перемещение снега на проезжую часть и тротуары с дворовых и подведомственных территорий;

- применять в качестве противогололедного реагента химические соединения, не соответствующие требованиям к противогололедным материалам;

- создавать снежные валы на разделительных полосах автомобильных дорог, пешеходных переходах, выездах с прилегающих территорий, которые ограничивают видимость автомототранспортных средств.

**14. Зеленые насаждения**

14.1. Посадки зеленых насаждений на территории Ковдорского муниципального округа осуществляются в соответствии с планом благоустройства и озеленения, проектами на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования и другим проектам, разработка которых производится в соответствии с генеральным планом и проектами детальной планировки.

Проекты строительства и реконструкции зданий и сооружений, проекты ландшафтного проектирования, проекты реконструкции зеленых насаждений и озеленения, разрабатываются в соответствии с градостроительным планом, выданным отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа. Проекты согласовываются с заинтересованными организациями, в том числе с организациями, эксплуатирующими подземные и наземные инженерные коммуникации, с собственниками помещений многоквартирного дома в границах и размерах земельного участка, на котором планируется производить озеленение или реконструкцию.

 При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников (форма кроны, цвет листвы, время и характер цветения). Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

 14.2. Текущий и капитальный ремонт содержание существующих объектов зеленых насаждений на территориях общего и ограниченного пользования, территориях специального назначения, санитарно-защитных зонах и территориях рекреационного назначения должны осуществляться с учетом сохранения их первоначального проектного замысла, восстановления утраченных в процессе роста деревьев и кустарников, инсоляции территорий и зданий, видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

14.3. Снос (вырубка), пересадка, санитарная обрезка зеленых насаждений регламентируются Положением о порядке вырубки зеленых насаждений на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

Запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений, санитарная обрезка насаждений на всей территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

14.4. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой два метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом два метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов - два метра.

14.5. Откосы, примыкающие к земельному участку, укрепляются, отсыпаются растительным грунтом, а также озеленяются за счет собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов, в чьем фактическом пользовании находится соответствующий земельный участок.

При примыкании откосов к земельным участкам нескольких собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев, благоустройство осуществляется их силами и средствами солидарно.

14.6. Земли, расположенные в санитарно-защитной зоне предприятий, организаций, автогаражных кооперативов, не предоставленные в пользование другим лицам, озеленяются и содержатся в соответствии с санитарными нормами за счет и силами этих организаций, гаражных кооперативов.

14.7. Пребывание граждан в городских лесах.

1) Все граждане имеют право свободно пребывать в зеленых насаждениях района для неорганизованного отдыха, участия в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях, сбора в личное пользование дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых продуктов леса, лекарственного сырья, за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Мурманской области.

2) Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломок, повреждений и порубок деревьев и кустарников, засорения лесов мусором, разорения муравейников, гнезд птиц, а также вести сбор дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений в сроки и способами, не наносящими ущерба их воспроизводству.

3) Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в установленном порядке в интересах пожарной безопасности, а также в случаях, оговоренных в нормативных документах государственных органов и органов местного самоуправления.

4) Запрещается:

- незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников;

- уничтожение или повреждение леса в результате поджога, небрежного обращения с огнем;

- нарушение требований пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;

- повреждение или загрязнение лесного фонда химическими веществами, производственными отходами и сточными водами, коммунально-бытовыми отходами и отбросами;

- уничтожение или повреждение лесных культур, молодняков естественного происхождения, а также самосева на площадях, предназначенных под лесовосстановление;

- самовольное сенокошение и пастьба скота на территории зеленых насаждений;

- уничтожение и повреждение ограничительных, лесоустроительных и лесохозяйственных знаков;

- уничтожение полезной для леса фауны;

- уничтожение или повреждение лесоосушительных канав, дренажных систем и дорог на землях зеленых насаждений;

- парковка автомобилей на газонах.

**15. Освещение городских территорий**

15.1. Освещенность улиц и дорог должна быть обеспечена в соответствии с установленными нормативными требованиями.

Включение и отключение устройств наружного освещения, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц, утвержденном администрацией Ковдорского муниципального округа.

15.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 лк. Ответственность за работу наружного освещения возлагается на собственников сетей наружного освещения.

15.3. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 %. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

15.4. Освещение территорий населенных пунктов осуществляется энергоснабжающими организациями и предприятиями по договорам с владельцами объектов благоустройства.

Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами) за свой счет.

15.5. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений по согласованию с администрацией Ковдорского муниципального округа либо ее уполномоченным органом.

15.6. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, выполняется администрацией Ковдорского муниципального округа, а отдельных зданий и сооружений - их собственниками (владельцами).

15.7. Использование опор уличного освещения в качестве несущих конструкций для воздушной проводки рекламных растяжек, кабелей связи, установки рекламных щитов, плакатов и других рекламоносителей разрешается с письменного согласия владельца сетей наружного освещения и при наличии проектной документации, разработанной в установленном порядке.

15.8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

15.9. Вывоз сбитых и демонтируемых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток.

15.10. Подключение к сетям наружного освещения иных потребителей производится по согласованию с владельцами сетей наружного освещения.

15.11. Самовольное подключение к сетям наружного освещения запрещено.

**16. Окраска и содержание фасадов, элементов зданий**

**и сооружений**

16.1. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов, а также использование металлического профилированного листа при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, кроме объектов промышленного назначения. Запрещена отделка фасадов зданий строений и сооружений не в соответствии с Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Ковдорского муниципального округа.

16.2. Всякие изменения многоквартирных жилых домов, связанные с переустройством и перепланировкой производится в порядке установленном законодательством и местными муниципальными правовыми актами.

16.3. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

16.4. Юридические и физические лица, в собственности которых находятся нежилые здания и сооружения, а также арендаторы нежилых зданий и сооружений (в случае, если указанное ниже обстоятельство прописано в договоре аренды) обязаны обеспечивать своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички и памятные доски.

16.5. Окраска жилых и общественных зданий, сооружений и строений, в том числе балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

16.6. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны оформлять витрины в соответствии с проектами, согласованным с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

16.7. Правообладатели зданий и сооружений обязаны поддерживать облик зданий и сооружений в соответствии с проектами.

16.8. Правообладатели зданий (сооружений) и иных объектов недвижимости, эксплуатирующие организации обязаны очищать используемые объекты недвижимости от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей, рисунков, графических изображений и других наклеенных (прикрученных) предметов.

16.9. Балконы и лоджии, являющиеся местами общего пользования и предназначенные для аварийной эвакуации жителей в случае чрезвычайных ситуаций, запрещается загромождать предметами домашнего обихода.

**17. Оформление муниципального образования и информации**

17.1. Требования к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин

17.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов требуется осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Методическими рекомендациями по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях на территории Мурманской области.

17.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески требуется выключать полностью.

17.1.3. Запрещено размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещено размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу требуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

17.1.4. Требуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры требуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов требуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

17.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам требуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

17.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений требуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

17.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций требуется осуществлять в порядке, установленном администрацией Ковдорского муниципального округа.

17.1.8. Рекламные конструкции запрещено располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

17.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещено располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

17.1.10. На территории Мурманской области допускаются к установке типы рекламных конструкций, утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 03.03.2022 № 133- ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 10.12.2021 № 2709-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области».

17.1.11. Установка типов и видов рекламных конструкций, не указанных в постановлении Правительства Мурманской области от 03.03.2022 № 133- ПП, на территории Мурманской области не допускается.

17.1.12. Требования к рекламным конструкциям утверждены постановлением Правительства Мурманской области от 03.03.2022 № 133- ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 10.12.2021 № 2709-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области».

17.1.12.1. Рекламные конструкции, установленные на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, должны соответствовать внешнему архитектурно-художественному облику сложившейся застройки населенного пункта муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

17.1.12.2. Рекламные конструкции должны иметь маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номера его телефона и номера рекламного места.

Маркировка должна размещаться под информационным полем рекламной конструкции. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств или с тротуара.

Требования настоящего пункта распространяются на отдельно стоящие рекламные конструкции.

17.1.12.3. В целях организации подсветки подводка электрического кабеля к рекламным конструкциям осуществляется подземным способом.

В случае отсутствия технической возможности для подключения подземным способом подводка электрического кабеля осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.

17.1.12.4. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению).

17.1.12.5. Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещения на них рекламного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более одного рабочего дня.

17.1.12.6. В период отсутствия заключенного договора о размещении наружной рекламы собственник рекламной конструкции обязан обеспечить размещение на рекламной конструкции иных материалов.

Собственнику рекламной конструкции вида «билборд» либо иному лицу, обладающему вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником, могут быть предоставлены материалы для размещения на рекламной конструкции вида «билборд» на основании письменного обращения в порядке, установленном Министерством информационной политики Мурманской области.

17.1.12.7. Установка рекламных конструкций на земельных участках должна осуществляться с соблюдением требований в сфере безопасности дорожного движения.

17.1.12.8. Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность беспрепятственной уборки улиц и тротуаров.

17.1.12.9. Запрещается установка рекламных конструкций на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов, а также для осуществления механизированной уборки составит менее 2 (двух) метров.

17.1.12.10. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

17.1.12.11. Узлы крепления рекламной конструкции к зданиям и сооружениям должны обеспечивать надежное крепление, должны быть защищены от несанкционированного доступа к ним, но при этом должны обеспечивать возможность оперативного демонтажа рекламной конструкции.

17.1.12.12. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие рекламные конструкции.

17.1.12.13. Рекламные конструкции должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания (при наличии подсвета) и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

17.1.12.14. Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций включает:

-целостность рекламных конструкций;

-отсутствие механических повреждений;

-отсутствие разрывов и надрывов рекламных полотен;

-отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

-отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений, других информационных сообщений;

-подсвет рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения (при наличии подсвета);

-обязательное размещение рекламного сообщения/изображения.

17.1.12.15. Владелец рекламной конструкции обязан содержать в надлежащем состоянии рекламную конструкцию, мыть и очищать от загрязнения по мере необходимости, но не реже:

- одного раза в месяц — рекламные конструкции на остановочных павильонах, сити-форматы, пилларсы;

- двух раз в год (в марте — апреле и августе — сентябре) — для прочих рекламных конструкций.

17.1.12.16. Не допускается установка рекламных конструкций:

-над проезжей частью автомобильных дорог;

-в границах коридора безопасности (под коридором безопасности понимаются земельные участки независимо от категории земель, включающие в себя территорию, прилегающую к проезжим частям дорог в населенных пунктах, на которых в целях обеспечения безопасности дорожного движения запрещается устанавливать рекламные конструкции);

- на знаках дорожного движения, опоре, конструктивно предназначенной для размещения дорожных знаков, или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

-в местах, где их установка может привести к ухудшению архитектурно-художественного облика территории либо препятствовать визуальному восприятию сложившегося архитектурно-художественного облика территории;

-на земельных участках парков и скверов, территориях городских лесов;

-на ограждениях, за исключением временных рекламных конструкций;

-на опорах наружного освещения и контактной сети;

-на малых архитектурных формах;

-на деревьях, клумбах и других природных объектах;

-на лоджиях и балконах многоквартирных домов;

- на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, лепнине);

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и правилами благоустройства на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

17.2. Требования по организации навигации

Навигацию требуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

17.3. Требования по организации уличного искусства

(стрит-арт, граффити, маралы)

Возможно использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров. В центральной части муниципального образования Ковдорский муниципальный округ и других значимых территориях подобное оформление требуется согласовывать с органами местного самоуправления.

**18. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли**

18.1. Размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли осуществляется в местах, установленных администрацией Ковдорского муниципального округа, а также разрешенной деятельностью, в противном случае владельцы нестационарных объектов мелкорозничной торговли обязаны снести данное сооружение либо привести в надлежащее состояние с разрешенным видом использования данного объекта. Размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. Запрещено размещение нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном (навесом), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – внешней кроны кустарника.

18.2. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли должны находиться в технически исправном состоянии, очищены от пыли и грязи, промыты.

18.3. Цветовое решение нестационарных объектов мелкорозничной торговли должно соответствовать паспорту на транспортное средство или санитарному паспорту объекта.

18.4. На фасаде нестационарных объектов мелкорозничной торговли должна быть размещена следующая информация:

- фамилия, имя, отчество или наименование владельца;

- место нахождения, контактный телефон владельца;

- режим работы.

18.5. Владельцы нестационарных объектов мелкорозничной торговли обязаны:

1) Обеспечить содержание прилегающей территории в соответствии с технологией зимней и летней уборки.

2) Заключить с близлежащими стационарными учреждениями или предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или мобильные туалеты.

3) Оборудовать места для сбора отходов мусорными урнами, контейнерами для сбора отходов в соответствии с объемом их накопления. Сбор, транспортировка отходов осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, а также с Порядком обращения с отходами.

18.6. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между объектами, сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах объектов.

18.7. Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие площадки с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

18.8. В случае нарушения требований, установленных настоящими Правилами, деятельность нестационарных объектов мелкорозничной торговли должна быть прекращена.

18.9. Территории вещевых рынков и ярмарок должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы контейнерными площадками, общественными туалетами, наружным освещением. В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

18.10. Администрация рынков организует работу по очистке и уборке территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и законодательными актами о розничных рынках.

**19. Малые архитектурные формы**

19.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха населения, газетными стендами, ограждениями, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

19.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными. Их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

19.3. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков изготавливаются по индивидуальным проектам, согласованным с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

19.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

 19.5. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется владельцами земельных участков или их арендаторами; архитектурное и цветовое решение согласовывается с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

19.6. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования. При их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

19.7. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы или владельцы земельных участков, а также организации, которым такие объекты переданы в оперативное управление или на основании договоров подряда.

19.8. Организации и предприятия, юридические лица, индивидуальные предприниматели - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию отдела градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа произвести ее ремонт или демонтаж за свой счет.

**20. Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки**

20.1. Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов местного самоуправления в порядке, установленном Советом депутатов Ковдорского муниципального округа.

20.2. Архитектурно-художественное решение памятника, мемориальной доски и иного памятного знака не должно противоречить характеру места их установки, особенностям среды, в которую они привносятся как новый элемент.

Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки могут устанавливаться как снаружи, так и внутри зданий и сооружений.

20.3. Текст на мемориальной доске должен быть изложен на русском языке. При необходимости допускается использование другого языка, текст на котором размещается в скобках, за текстом на русском языке. Текст должен быть лаконичным и содержать характеристику события либо периода жизни (деятельности) лица, которому посвящены мемориальные объекты.

В тексте на мемориальной доске, посвященной особо выдающейся личности, должны быть указаны полностью фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) увековечиваемого лица.

В тексте обязательны даты, конкретизирующие время причастности лица или события к месту установки мемориальной доски.

В композицию мемориальных досок, помимо текста, могут включаться портретные изображения или стилизованное изображение, олицетворяющее памятное событие, декоративные элементы, подсветка, приспособление для возложения цветов.

20.4. Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки должны выполняться из качественных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы и так далее.

20.5. Содержание памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков осуществляется в комплексе с прилегающей территорией, определеннойпроектом.

20.6. Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки устанавливаются за счет средств организаций или граждан, предложивших увековечить память о каком-либо событии или лице.

Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки содержатся в дальнейшем за счет средств лица, его установившего или за счет владельцев, собственников, пользователей недвижимых памятников истории и культуры.

20.7. Памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки, установленные за счет средств бюджета Ковдорского муниципального округа, являются муниципальной собственностью.

20.9. Памятник, мемориальная доска и иной памятный знак, представляющие особую историческую и художественную ценность, могут быть переданы в ведение Мурманской области, в установленном законом порядке.

20.10. Собственники земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, где установлены памятники, мемориальные доски и иные памятные знаки обязаны обеспечивать сохранность памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков.

**21. Знаки городской информации**

21.1. Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, площадей, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;

- указатели наименований улиц и номеров домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;

- указатели границ земельных участков частных владений.

- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов.

21.2. Указатели наименований улиц и номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, ведут контроль за сохранностью и исправным состоянием указателей наименований улиц и номеров домов, по мере необходимости ремонтируют (заменяют) их.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели устанавливаются на высоте 2,5 м, на расстоянии 0,5 м от угла здания.

Присвоение почтового номера строению производится отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

21.3. В подъездах жилых домов на стенах 1-х этажей лестничных клеток, вестибюлях или у входа на лестницу размещается информация об адресах и номерах телефонов обслуживающих организаций, аварийных служб, полиции, пожарной охраны. Информация размещается предприятием, оказывающим услуги жильцам по содержанию жилых домов.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входов в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

21.4. На въезде в населенный пункт должны устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенного пункта, могут устанавливаться схемы генерального плана. На схемах обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа, Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

21.5. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, которые могут устанавливаться на прилегающих городских улицах и у остановок общественного транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта и т.д.

Установка стендов согласовывается с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

21.6. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

21.7. Изготовление, установка и содержание:

- знаков городской информации осуществляется за счет средств владельцев объектов;

- указатели наименований улиц и номеров домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир и других указателей и освещения этих знаков осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд или собственники.

**22. Благоустройство**

**на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

22.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

22.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**23. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций**

23.1. Размеры, форма и цветовое решение знаков транспортных и инженерных коммуникаций определяются соответствующими государственными стандартами.

23.2. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся организациями, определенными конкурентными способами, на основании утвержденных дислокаций и технических заданий.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

23.3. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

23.4. Пользователи земельных участков, правообладатели зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность знаков инженерных коммуникаций и доступ к ним соответствующих служб.

23.5. Эксплуатация, текущий и ремонт дорожных знаков и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения, нанесение разметки осуществляются организациями, определенными конкурентными способами, по договорам с администрацией Ковдорского муниципального округа (уполномоченным ею органом).

**24. Благоустройство участков индивидуальной застройки,**

**застройка садово-огородных участков**

24.1. Собственники, арендаторы и иные пользователи участков индивидуальной застройки обязаны:

1) Осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами участков.

2) Содержать в надлежащем порядке проходящие через участок водотоки, водоемы и их водоохранные зоны, водоохранные зоны водных объектов, примыкающих к участку, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов.

3) Окрашивать лицевые (уличные) заборы, ограждения в цвет, согласованный с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

4) Озеленять лицевые части участков, не допускать на них долгосрочного складирования строительных или иных материалов.

5) Устанавливать и содержать в порядке указатели наименований улиц и номеров домов, а также знаки городской информации.

6) Не допускать несанкционированных свалок отходов.

24.2. Размещение улично-дорожной сети в районах индивидуальной застройки проектировать в составе схемы планировочной организации объекта. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки должно быть минимальным.

24.3. Благоустройство территорий застройки садово-огородных участков осуществляется в соответствии со СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

**25. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок,**

**индивидуальных гаражей**

25.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, автогаражных кооперативов, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки, градостроительного зонирования, разработанными в составе Генерального плана города Ковдор и других населенных пунктов Ковдорского муниципального округа.

25.2. Запрещается строительство гаражей и строений гаражных кооперативов, других хозяйственных построек на территории, не предусмотренной градостроительной документацией, в том числе на дворовых территориях и в зеленой зоне города.

25.3. Возможно предоставление земельных участков во временное пользование для установки некапитальных гаражей или стоянок для технических и других средств передвижения инвалидам вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

25.4. Владельцы индивидуальных гаражей могут объединяться в гаражно-строительные кооперативы. Содержание и благоустройство территорий общего пользования осуществляется за счет средств кооперативов.

Запрещается складирование и хранение на крышах гаражных боксов различного имущества, в том числе стройматериалов.

25.5. Площадь земельного участка для размещения наземной стоянки легковых автомобилей жителей, оборудованной индивидуальными гаражами, следует принимать из расчета 45 кв. м на одно машино-место. Высоту гаража следует принимать не более 3 м, а в случае двухэтажной постройки гаража – 6 м.

25.6. Размещение (строительство) открытых охраняемых автостоянок осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительного зонирования, разработанными в составе генерального плана города Ковдор и других населенных пунктов Ковдорского муниципального округа, на основании:

- проекта, разработанного на основании градостроительного плана отдела градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа, технических условий на подключение к инженерным коммуникациям их владельцев и согласованного с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа;

- документа, подтверждающего право владения или пользования земельным участком.

25.7. Открытые платные автостоянки легкового транспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

25.8. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

25.9. Выполненные работы по размещению (строительству) или реконструкции открытых охраняемых автостоянок должны быть оформлены разрешением на ввод.

25.10. Размещение площадок для кратковременного отстоя автотранспорта осуществляется в соответствии с планом благоустройства, разработанным с учетом требований законодательства в области градостроительства и согласованным с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

Для этого целесообразно использовать резервные участки у общественных зданий и сооружений, а также территории для расширения поперечных профилей городских улиц. Стоянки должны иметь твердое покрытие и освещение.

**26. Хозяйственные площадки, парковочные места автотранспорта**

26.1. Жилые зоны микрорайонов и кварталов оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусорных контейнеров, сушки белья, чистки одежды и ковров), парковочными местами для автотранспорта.

 Площадки для размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления должны размещаться и оборудоваться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21: иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройство для стока воды, быть удобным для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ. Контейнеры для сбора отходов должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, их обслуживающей.

Места сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ определяются в соответствии с Порядком определения мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ.

Уборка и вывоз должны осуществляться:

- крупногабаритного мусора - по мере накопления, но не реже двух раз в неделю;

- уборка контейнерных площадок и территорий, прилегающих к ним в радиусе пяти метров, - ежедневно.

26.2. Стоянка автотранспорта на дворовых территориях допускается при условии обеспечения проезда уборочной, мусороуборочной и специальной техники.

26.3.Запрещается маневрирование (проезд, разворот), стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, территории скверов, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию зданий (трансформаторных подстанций, мусоросборных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков и т.п.).

26.4. Запрещается производить мойку транспортных средств во дворах домов и придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, расположенных на территории Ковдорского муниципального округа.

26.5. Запрещается захламлять дворы домов и придомовых территорий, улиц бытовыми и производственными отходами, частями и агрегатами транспортных средств, отходами и частями строительных материалов.

**27. Содержание животных**

27.1. Отношения в области обращения с животными в целях защиты животных, а также укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными регулируются Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

27.2. Запрещается нахождение с животными в местах, имеющих запретительные знаки государственного ветеринарного надзора или федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также на детских площадках, территориях детских дошкольных и учебных заведений, больниц.

27.3. Собственники (владельцы) собак, имеющие в собственности (владении) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись на входе на земельный участок.

27.4. Руководители организаций обязаны сообщать о нахождении безнадзорных животных на своих территориях в организации, осуществляющие отлов животных, и обеспечить беспрепятственный доступ на свою территорию представителей организации, осуществляющей отлов животных.

27.5. Собственники (владельцы) животных обязаны производить их регистрацию, а также перерегистрацию в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

Животные, находящиеся в населенных пунктах Ковдорского муниципального округа без сопровождающих их лиц (кроме оставленных владельцами на непродолжительный период времени на привязи), считаются безнадзорными (бродячими) и подлежат отлову.

27.6. Физические лица и ответственные лица юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей (сопровождающие лица) имеют право появляться с животными вне пределов помещения или земельного участка постоянного их содержания (сопровождать их).

Запрещается сопровождение собак, требующих особых условий содержания, лицам, не достигшим 14-летнего возраста, лицам, не способным в силу возраста и физического развития руководить действиями собак, требующих особых условий содержания, лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также лицам, признанным недееспособными.

27.7. В общественных местах, общественном транспорте собаки должны находиться в наморднике (за исключением собак до 35 см в холке) и на поводке. При этом собаки, относящиеся по породам и иным признакам к крупным, сторожевым и агрессивным, должны находиться в общественных местах в наморднике, ошейнике и на поводке, обеспечивающих полную безопасность окружающих. Перечень собак, которые по породам и иным признакам относятся к крупным, сторожевым и агрессивным, утверждается Правительством Мурманской области. Отношения, возникающие при перевозке животных, регулируются законодательством в области транспорта, ветеринарным законодательством Российской Федерации и международными договорами с участием Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Без намордника и поводка собаки могут находиться только на разрешенных для свободного выгула территориях, учебно-дрессировочных площадках или специально оборудованных огороженных площадках, предназначенных для тестирования собак, требующих особых условий содержания. Для собак, относящихся по породам и иным признакам к крупным, сторожевым и агрессивным, намордник обязателен и в момент свободного выгула.

Территории, разрешенные для свободного выгула собак (площадки для выгула собак) определяются администрацией Ковдорского муниципального округа по согласованию с органами регионального государственного ветеринарного и федерального санитарно-эпидемиологического надзора.

Площадка для выгула собак должна содержать в обязательном порядке следующие конструктивные элементы:

1. Размеры площадки - не менее 100 кв. м, расстояние от окон жилых домов и детских учреждений - не менее 50 м;

2. сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 м с высадкой кустарника с внешней стороны, рядовой посадкой, а расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

3. покрытие - песчаное, гравийно-песчаное или травяное;

4. наружное освещение;

5. таблички с надписью о назначении площадки, ее принадлежности и правилами пользования;

6. дорожки, скамейки для владельцев собак, контейнеры для мусора и место для хранения уборочного инвентаря;

7. конструктивные элементы и снаряды для дрессировки и подготовки собак.

27.8. При сопровождении животного сопровождающее лицо обеспечивает:

- присутствие на животном жетона, выданного регистрирующим органом;

- безопасность окружающих людей и животных, а также имущества от нанесения вреда сопровождаемым животным;

- безопасность сопровождаемого животного;

- безопасность движения в непосредственной близости от транспортных путей и при пересечении их путем непосредственного контроля над поведением животного;

- уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемого животного в подъездах, лифтах, на лестничных клетках, спортивных площадках, в местах массового отдыха и купания граждан, на дорожках, тротуарах и проезжей части.

При сопровождении животных не допускается:

- оставление сопровождаемых животных без присмотра, кроме оставленных собственниками (владельцами) на непродолжительный период времени на привязи;

- сопровождение животного лицом, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

27.9. При содержании животных собственники (владельцы) животных не должны допускать шума со стороны животных, препятствующего полноценному отдыху граждан в период с 22 до 8 часов.

27.10. Порядок и методы, применяемые при регулировании численности животных, а также перечень организаций и предприятий, оказывающих услуги по отлову безнадзорных животных, определяются администрацией Ковдорского муниципального округа.

27.11 Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеют право:

1. на финансовое обеспечение государственных полномочий за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета;

2) на получение разъяснений по вопросам осуществления государственных полномочий от уполномоченного органа;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

5) обжаловать в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке письменные предписания уполномоченного органа по устранению нарушений, допущенных при осуществлении государственных полномочий;

6) запрашивать информацию и материалы, необходимые для осуществления государственных полномочий;

7) вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности при осуществлении государственных полномочий.

Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны:

1) самостоятельно организовывать деятельность по осуществлению государственных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, а также актами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи;

2) осуществлять государственные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;

3) обеспечивать своевременное представление в уполномоченный орган:

- ежеквартальных отчетов о расходовании субвенций;

- копий правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

- иных документов и информации, определенных уполномоченным органом, необходимых для контроля за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий;

4) обеспечивать эффективное использование финансовых средств, выделенных из областного бюджета на осуществление государственных полномочий.

**28. Содержание акваторий водных объектов**

28.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, обязаны: не допускать сброса в водоемы мусора, бытовых отходов; не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов; производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи; скашивать и вывозить траву; предотвращать заиливание и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав, ручьев, берегов рек.

28.2. Запрещается:

1) Слив в водоемы или на их берега нефтепродуктов и других веществ, влекущий их загрязнение.

2) Сброс в ливневую канализацию неочищенных сточных вод.

3) Мойка транспортных средств на берегах рек и водоемов, расположенных на территории Ковдорского муниципального округа.

28.3. Контроль над содержанием территорий, прилегающих к акватории водных объектов, озер, искусственных водоемов на территории города, возлагается на администрацию Ковдорского муниципального округа (уполномоченный орган).

**29. Порядок размещения открытых стоянок автотранспорта**

**на территории жилой застройки**

29.1. Размещение на придомовой территории многоквартирного дома в случае проведенных кадастровых работ по земельному участку открытых стоянок автотранспорта для личного автомобильного транспорта собственников многоквартирного дома (далее - стоянок) возможно за счет изменения функционального назначения дворовой территории при наличии:

- кадастрового паспорта земельного участка;

- положительного решения собственников многоквартирного дома о размещении стоянки на придомовой территории такого дома (протокол общего собрания собственников помещений).

29.2. Собственники многоквартирного дома (или уполномоченное ими лицо), заинтересованные в размещении стоянки, обращаются в администрацию Ковдорского муниципального округа с заявлением о согласовании места размещения стоянки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документы, предусмотренные пунктом 20.1. настоящего раздела;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- схема, на которой указано место размещения стоянки с учетом нормативных расстояний от жилых домов, детских, хозяйственных площадок и иных объектов, расположенных на придомовой территории.

 29.3. Схема (генеральный план) планировочной организации земельного участка, с указанием объемов работ по благоустройству, согласовывается с отделом градостроительства Ковдорского муниципального округа, организацией, обслуживающей жилой дом, организациями, обслуживающими (собственниками) инженерных коммуникаций.

Разрешение на производство работ по устройству автостоянки выдает отдел градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

29.4. При размещении стоянки должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта на стоянку, не создающий помех для прохода пешеходов и проезда автотранспорта.

29.5. Не допускается размещение стоянок за счет детских площадок, благоустроенных газонов, цветников, уничтожения деревьев, декоративных кустарников.

29.6. Стоянки автотранспорта не должны препятствовать доступу спецтранспорта (пожарная техника, скорая помощь, милиция и т.п.) к многоквартирному жилому дому, зданиям и сооружениям, расположенным на придомовой территории, а также аварийных служб к источникам энергоснабжения.

29.7. Ответственность за содержание и ремонт стоянок, а также осуществление контроля по обеспечению безопасности пользования возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме.

29.8. Демонтаж (снос) стоянки производится силами собственников многоквартирного дома либо за счет таких собственников.

29.9. В случае, когда эксплуатация стоянок представляет потенциальную угрозу безопасности жизни населения в связи с ее ненадлежащим содержанием, собственники многоквартирного дома на общем собрании вправе принять решение об использовании данной территории для других целей.

**30. Требования к внешнему обустройству и оформлению**

**строительных площадок**

30.1. До начала производства строительных работ застройщик (подрядчик) обязан:

1) Установить ограждение стройплощадки, оборудовать пути движения пешеходов и транспорта.

2) Обозначить въезды на стройплощадку специальными знаками или указателями.

3) Обеспечить наружное освещение по периметру стройплощадки.

4) Установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

30.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к стройплощадке улицах и тротуарах.

Ограждение строительной площадки требуется оборудовать из сплошного металлопрофиля с высотой не менее 1 метра, осуществляющего полное непроникновение постороннего населения на стройплощадку, имеющего эстетический вид.

Окраска ограждения согласовывается с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

30.3. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений производятся в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования Ковдорский район.

30.4. После завершения работ, заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве работ объекты благоустройства, восстановить нарушенные отмостки, тротуары, проезжие части улиц и (дорог) проездов, выполнить планировку территории с озеленением, с завозом недостающего растительного грунта в тридцатидневный срок с последующей сдачей выполненных работ по акту администрации Ковдорского муниципального округа (уполномоченному органу).

30.5. Если строительные работы и работы по благоустройству производились в зимний период, то завершение работ должно быть выполнено на основании гарантийного письма производителя работ (строительного подрядчика) до 1 июля того года, который следует за датой проведения земляных работ.

**32. Требования по организации перепланировки**

**в помещениях нежилого фонда**

 Индивидуальные предприниматели и юридические лица, граждане, осуществляющие работы по перепланировке помещений в нежилых зданиях и сооружениях, а также строительство входных групп, крылец, обязаны произвести согласование разработанных проектных решений с отделом градостроительства администрации Ковдорского муниципального округа в соответствии с Правилами.

**33. Особые требования к доступности городской среды**

**для инвалидов**

33.1. При проектировании благоустройства жилых зон, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность городской среды (населенных пунктов Ковдорского муниципального округа) для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения и иные приспособления), в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

33.2. Планировка и застройка населенных пунктов Ковдорского муниципального округа, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

33.3. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

33.4. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией и при выполнении работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства.

33.5. В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

33.6. При строительстве, реконструкции и ремонте технические средства и оборудование, способствующие передвижению престарелых и инвалидов, устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - органами жилищно-коммунального хозяйства или собственниками, владельцами земельных участков.

**34. Праздничное оформление**

34.1. Праздничное оформление территорий населенных пунктов Ковдорского муниципального округа выполняется по решению администрации Ковдорского муниципального округа на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территорий Ковдорского муниципального округа.

34.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

34.3. Концепция праздничного оформления, включающая программу мероприятий и схему размещения объектов и элементов праздничного оформления, доводятся до сведения населения через средства массовой информации.

34.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

34.5. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

34.6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий производятся в сроки, установленные администрацией Ковдорского муниципального округа.

**35. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение**

35.1. Администрация Ковдорского муниципального округа определяет структурные подразделения (муниципальные учреждения) и наделяет их полномочиями по осуществлению функций, предусмотренных настоящими Правилами.

35.2. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на администрацию Ковдорского муниципального округа (уполномоченные ею органы).

35.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил юридическими и физическими лицами влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

35.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленным действующим законодательством.

35.5. Вопросы, касающиеся благоустройства территории муниципального образования Ковдорский муниципальный округ, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_