



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04. 2024

№ 718

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000115:641 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьями 10, 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся 12.04.2024 публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить Фролову М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000115:641, расположенного в г. Белогорск, ул. Новая. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
2. Предоставить Фролову М.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000115:641, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Новая в части сокращения отступов проектируемого

объекта капитального строительства от западной, восточной и южной границ земельного участка – до 1.0 м.

3. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

И. о. Главы Администрации
г. Белогорск



Л.В. Цыркунова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

1. **День, время и место составления заключения.**
15.04.2024 года, 10-00 час., Администрация г. Белогорск.
2. **Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск. Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки), хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования.

Заявитель – Фролов М.А.

Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 15.03.2024 № 470 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000115:641 в г. Белогорск».

3. **Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**

Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Белогорский вестник» от 20.03.2024 № 11.

Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-devyatelnosti/gradostroitel'naya-devyatelnost>)

и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (https://pos.gosuslugi.ru//lkp/public-discussions/43884/?utm_source=widget&utm_medium=municipality&utm_campaign=pos.gosuslugi.ru&utm_content=10710000&utm_term=1941_1022800711647_2804004986_280401001).

Дополнительно были оповещены и уведомлены: правообладатели смежных земельных участков.

4. Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.

Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

6. Срок проведения экспозиции.

Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 10.04.2024.

7. День, время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 12.04.2024., в 15-00 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

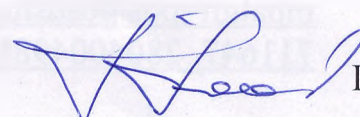
Проголосовали «ЗА» - 9 (девять) присутствующих, «Против» - 0 (ноль), и «Воздержался» - 1 (один).

9. Общий вывод публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись, с положительным результатом.

Решено рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Фролову М.А., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000115:641 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – кодовое значение в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.7.1 «Хранение автотранспорта», Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9». Рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Фролову М.А., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000115:641 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000115:641, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Новая в части сокращения отступов проектируемого объекта капитального строительства от западной, восточной и южной границ земельного участка – до 1.0 м.

Комиссия по правилам
землепользования и застройки

 П.Ю. Лапин