

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-04

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 43:35:440205:83 И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:35:440205 НА ТЕРРИТОРИИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УРЖУМСКОГО РАЙОНА, П.  
ПИЛЯНДЫШ**

Договор: 33517

Заказчик: Решетников М.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 43:35:440205:83 И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:35:440205 НА ТЕРРИТОРИИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УРЖУМСКОГО РАЙОНА, П.  
ПИЛЯНДЫШ**

**Договор: 33517**

**Заказчик: Решетников М.В.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	6	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	6	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
4	Заключение	7	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
1	Введение	8	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатическая условия	8	
3	Современное использование территории	8	
4	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	9	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
33517 ЧМТ	Чертеж межевания территории	10	М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
33517 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	11	М 1:1000
33517	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	12	---

<b>33517 ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
				Директор	Беляев В.А.	
				Разработал	Ожегова Н.А.	
				Н. контр.	Беляев В.А.	
<b>Содержание альбома</b>				Стадия	Лист	Листов
				ПП	3	12
ООО «Землемер»						

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:35:440205:83 и свободных земель кадастрового квартала 43:35:440205, государственная собственность на которые не разграничена (Кировская обл., р-н Уржумский, п. Пиляндыш) выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 12.02.2024г. № 6 «О подготовке документации по планировке территории».
- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 27.07.2021 №37

- Генеральный план Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденного решением Пиляндышевской сельской Думы Уржумского района Кировской области третьего созыва "Об утверждении Генерального плана муниципального образования Пиляндышевское сельское поселение Уржумского района Кировской области" от 16.12.2016 №57/148

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в июле 2023 г.

## 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях формирования вновь образованного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:35:440205:83, находящегося в муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

## 3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

						33517 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беяев В.А.				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	11
Разработал		Ожегова Н.А.					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беяев В.А.							





### 3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемого земельного участка «склад», который относится к основным разрешенным видам использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	
43:35:440205:3У1	Земли населенных пунктов	склад (код 6.9)	4500	43:35:440205:83 (S= 1980 кв.м.)	Перераспределение
				43:35:440205:Т/п1 (S= 2520 кв.м.)	
<b>Итого</b>			<b>4500</b>		

### 3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
<b>Участок :3У1</b>			
н1	404 113,36	2 244 487,01	9,77
н2	404 121,72	2 244 492,07	
н3	404 145,34	2 244 534,69	48,73
н4	404 158,08	2 244 562,09	30,22
н5	404 158,51	2 244 572,41	10,33
н6	404 135,44	2 244 579,36	24,09
н7	404 109,94	2 244 580,08	25,51
н8	404 078,66	2 244 517,64	69,84
н9	404 094,53	2 244 495,40	27,32
н1	404 113,36	2 244 487,01	20,61





## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 12.02.2024 г. № 6 «О подготовке документации по планировке территории» - 1 лист.
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа.
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:440205:83 - 7 листах.

						33517 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		









АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЛЯНДЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2024 г.  
п. Пиляндыш  
Уржумского района  
Кировской области

№ 6

О подготовке документации по  
планировке территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39, 27 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования Пиляндышевское сельское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:440205:83 и 43:35:440205 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чернополосицы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю на себя.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Пиляндышевское сельское поселение

<https://pilyandyshevskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>

Глава администрации

Пиляндышевского сельского поселения



*Земелин*  
В.М.Зимин





УТВЕРЖДАЮ:

Решетников М.В.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:35:440205:83 и свободных земель кадастрового квартала 43:35:440205 на территории Кировская обл., Уржумский р-н, п. Пиляндыш
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 12.02.2024г. №6 «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Решетников М.В. Адрес: Кировская область, Уржумский р-н, п. Пиляндыш, ул. Кирова, д. 6
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 32140 от 06.04.2023г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки МО Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений



		для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок 43:35:440205:83, расположенного: Кировская обл., р-н Уржумский, п. Пиляндыш, и входит в границы территориальной зоны П.4 – «зона предприятий IV класса опасности». Площадь планируемой территории составляет 4200 кв.м
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:35:440205:83 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Генеральный план Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденного решением Пиляндышевской сельской Думы Уржумского района Кировской области третьего созыва "Об утверждении Генерального плана муниципального образования Пиляндышевское сельское поселение Уржумского района Кировской области" от 16.12.2016 №57/148 - Правила землепользования и застройки Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Пиляндышевского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 27.07.2021 №37
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный



		том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Пиляндышевского сельского поселения Уржумского муниципального района Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Пиляндышевского сельского поселения Уржумского муниципального района Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.

(Подпись, печать)



(дата)

Глава Пиляндышевского сельского поселения

*М. Зинич*  
(Подпись, печать)

03.04.2024

(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г.	
Кадастровый номер:	43:35:440205:83
Номер кадастрового квартала:	43:35:440205
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 43:35:440205:0083
Местоположение:	Кировская обл, р-н Уржумский, п Пиляндыш
Площадь:	1980 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	42063.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:35:440205:313
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:35:440205:63
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства лесопильного цеха
Сведения о кадастровом инженере:	2073, уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:35:440205:83 с целью переопределения координат из местной системы координат пос. Пиляндыш в МСК-43., 33516, 2023-07-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:	43:35:440205:83		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	МКУ администрация Уржумского муниципального района (представитель правообладателя), Правообладатель: МО Уржумский муниципальный район Кировской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:440205:83	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.12.2020 13:27:18
	номер государственной регистрации:		43:35:440205:83-43/053/2020-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.12.2020 по 26.11.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Решетников Михаил Васильевич 18.11.1995
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 62, выдан 27.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 7		
20.12.2023г.		
Кадастровый номер:	43:35:440205:83	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

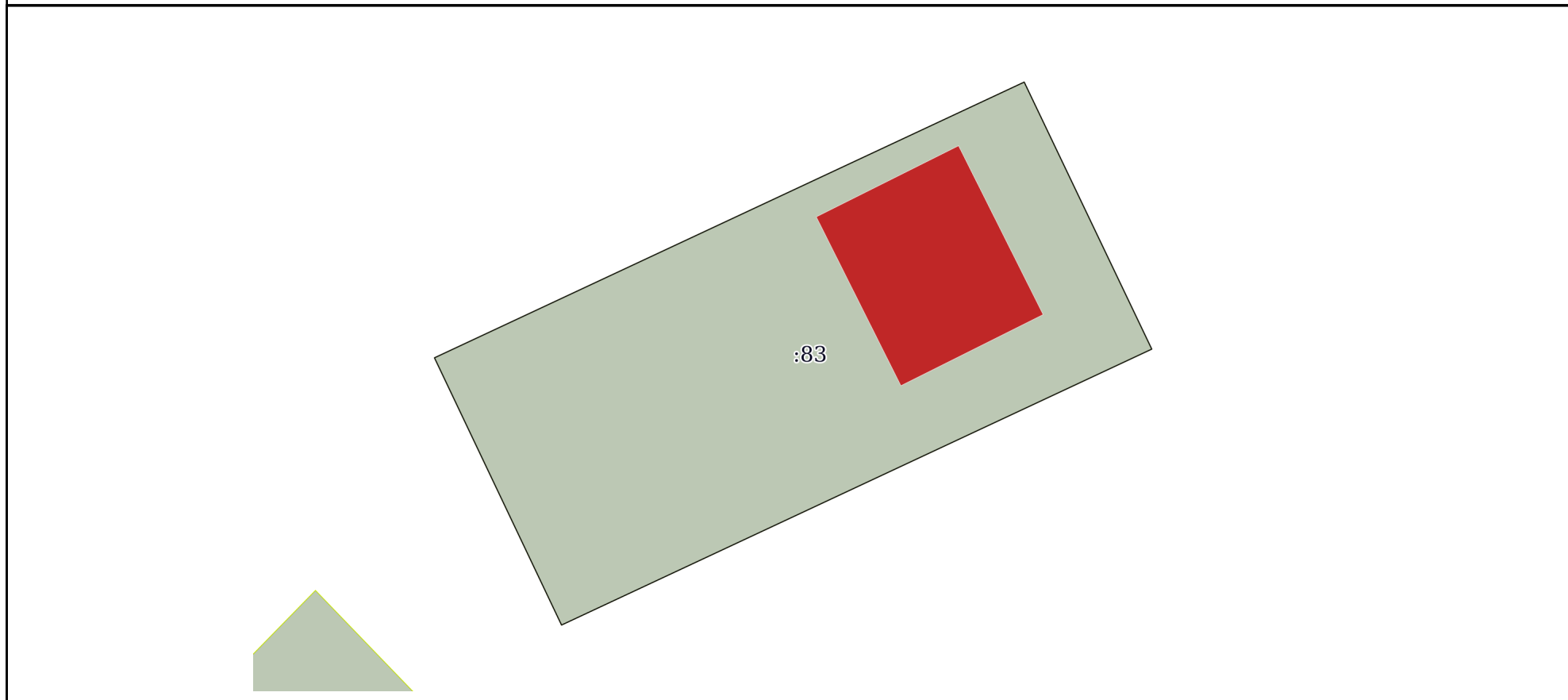
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:440205:83	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:440205:83	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°56.3`	65.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°28.1`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°56.5`	66.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	334°34.3`	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:440205:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404119.73	2244491.86	Закрепление отсутствует	0.04
2	404147.68	2244551.63	-	0.04
3	404120.61	2244564.56	-	0.04
4	404092.64	2244504.74	-	0.04
1	404119.73	2244491.86	Закрепление отсутствует	0.04

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024