

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 1
о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
«складские площадки» (код 6.9.1) земельных участков с кадастровыми номерами
35:28:0601001:8, 35:28:0601001:3, 35:28:0601001:4

г. Грязовец

01.04.2024

Организатор общественных обсуждений: управление имущественных и земельных отношений администрации Грязовецкого муниципального округа (далее по тексту - Управление)

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Складские площадки» (код 6.9.1) земельных участков с кадастровыми номерами: 35:28:0601001:8, 35:28:0601001:3, 35:28:0601001:4

Инициатор общественных обсуждений: собственники земельных участков.

Обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0601001:8, 35:28:0601001:3, 35:28:0601001:4 поступили в Управление через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ПГУ 3879016865 от 21.02.2024, ПГУ 3898672498 от 27.02.2024, ПГУ 3898684930 от 27.02.2024).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территориального управления Ростилловское утвержденных Постановлением правительства Вологодской области от 01.02.2021 №95 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ростилловское Грязовецкого муниципального района Вологодской области» рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне «ЗН» (зона населенных пунктов).

Для земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0601001:8, 35:28:0601001:3, 35:28:0601001:4 . установлен вид разрешенного использования: «личное подсобное хозяйство». Вид права – собственность. Земельные участки свободны от объектов капитального строительства.

Испрашиваемый вид использования «складские площадки» (код 6.9.1) относится к условно разрешенному виду для территориальной зоны населенных пунктов (ЗН). Вид использования «складские площадки» (код 6.9.1) предусматривает временное хранение распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

04.03.2024 в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направил сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы Грязовецкого муниципального округа от 29.02.2024 № 54 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Грязовецком муниципальном округе Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 21.09.2022 №8, информирование осуществлено 11.03.2024 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах Ростилковского территориального управления администрации Грязовецкого округа, на территории рассматриваемых земельных участков, на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской области, публикации постановления главы Грязовецкого муниципального округа о проведении общественных обсуждений в периодическом печатном издании газете «Земские Вести» № 008 от 01.03.2024.

11.03.2024 проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «складские площадки» (код 6.9.1.) земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0601001:8, 35:28:0601001:3, 35:28:0601001:4 (далее – Проекты), и демонстрационный материал были размещены на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа и на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе».


В здании Ростилковского территориального управления администрации Грязовецкого округа по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Ростилово, ул. Молодежная, д. 5 была организована работа экспозиции проекта с 11.03.2024 по 01.04.2024 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону 8 81755 2-14-32,54-2-67.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Грязовецком муниципальном округе Вологодской области, утвержденным решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 21.09.2022 №8, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проектов, в период с 13.00 час. 11.03.2024 по 13.00 час. 01.04.2024 путем заполнения формы на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», а также представить предложения и замечания в письменной форме по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, д. Ростилово, ул. Молодежная, д. 5 по электронной почте: gruizo@grad.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.


В период обсуждения в отношении Проектов замечаний и предложений не поступило.

Настоящий протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, будут направлены главе Грязовецкого округа для принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального округа Вологодской области,

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации Грязовецкого округа


К.В.Козырева

Протокол вела


М.В.Кузьмичева