

Администрация Курганинского городского поселения  
Курганинского района

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

29 марта 2024 года

№ 1

город Курганинск

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проектов решений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

Присутствовали:

Председательствующий:

Алексеев

Александр Иванович

- заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района, председатель комиссии;

Секретарь:

Бондаренко

Валентина Николаевна

- ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии

Присутствовали:

Моисеева

Наталья Николаевна

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Курганинский район;

- Разумеева  
Елена Викторовна - начальник отдела инвестиции и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район;
- Шаркова  
Ирина Сергеевна - начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Лаврова  
Оксана Юрьевна - заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Рындина  
Татьяна Михайловна - заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Шумская  
Евгения Валерьевна - главный специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Мискарян  
Андроник Лазаревич - депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Тверезенко  
Сергей Владимирович - депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Клюев  
Виктор Михайлович - председатель территориального общественного самоуправления (квартирный комитет № 35 и 36);
- Фрикина  
Валентина Марковна - председатель территориального общественного самоуправления (квартирный комитет № 4).

Участники: - 0 человек, помимо членов комиссии.



На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 27 февраля 2024 года № 155, в период с 1 марта 2024 года по 29 марта 2024 года комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам:

1) проект решения о предоставлении Погосян Лилии Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602137:147 площадью 1266 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 173, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

2) проект решения о предоставлении Побединской Юлии Юрьевне, Бабенко Ольге Павловне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602126:393 площадью 959 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 58, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

3) проект решения о предоставлении Модину Георгию Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601111:31 площадью 1275 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

4) проект решения о предоставлении Щетинину Вячеславу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0000000:1468 площадью 2263 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Матросова, 190, с отступом его стен и выступающих конструкций от 2,13 метра от красной линии улицы Матросова, с отступом его стен от 4,12 метра от красной линии улицы Мира, с отступом его выступающих конструкций от 3,57 метра от красной линии улицы Мира, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 10 %».

Территория проведения общественных обсуждений: Курганинское городское поселение Курганинского района, город Курганинск, официальный сайт администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», с использованием Платформы обратной связи «Общественное голосование», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано 1 марта 2024 г. в газете «Курганинские известия» № 9 (12442).

Содержание оповещения: информация о проектах решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, перечень информационных материалов, срок проведения общественных обсуждений, даты открытия и сроки проведения экспозиции, срок и формы приема предложений и замечаний,

информация о сайте на котором размещены проекты и информационные материалы.

Экспозиция проектов проводилась в срок с 4 марта по 18 марта 2024 г., с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж.

Предложения и замечания по проектам принимались в срок с 4 марта по 19 марта 2024 г.

Предложения и замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письма от 22 марта 2024 г. № 71-05.3-02-2749/24.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений: не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

По окончании срока проведения общественных обсуждений составлен настоящий протокол.

Председательствующий:

  
\_\_\_\_\_



А.И. Алексеев

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Бондаренко