

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

от 22 марта 2024 года

Комиссия по землепользованию и застройке при администрации города Котельнича по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:43:010747:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48 в территориальной зоне общественно-деловой застройки, в том числе коммерческого назначения (ОД-2) – «Блокированная жилая застройка/код 2.3», протокол публичных слушаний от 18 марта 2024 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Завьялова К.А., Овчинников В.Г.	Высказались против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 43:43:010747:23 по ул. Южная, д. 50 обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 43:43:010747:24 по ул. Южная, д. 48, других подходов и подъездов к земельному участку нет, обеспечить их возможности не имеется. После переоформления земельного участка и здания по ул. Южная, д. 48 под блокированную жилую застройку, в случае продажи этих объектов, новый собственник вправе поставить забор по границе своего земельного участка, ограничив доступ к земельному участку по ул. Южная, д. 50 и многоквартирному дому, расположенному на нём и тем самым нарушив права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства. Предложили сначала обеспечить доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 43:43:010747:22 и 43:43:010747:23, выделив для этого отдельный земельный участок по сложившимся историческим границам, а потом получать разрешение.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
нет	нет

рассмотрев предложения и замечания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:43:010747:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48 в территориальной зоне общественно-деловой застройки, в том числе коммерческого назначения (ОД-2) – «Блокированная жилая застройка/код 2.3», учитывая итоги голосования участников публичных слушаний,

РЕШИЛА:

отклонить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:43:010747:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48 в территориальной зоне общественно-деловой застройки, в том числе коммерческого назначения (ОД-2) – «Блокированная жилая застройка/код 2.3» в связи с отсутствием других предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Отклонить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:43:010747:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48 в территориальной зоне общественно-деловой застройки, в том числе коммерческого назначения (ОД-2) – «Блокированная жилая застройка/код 2.3».

Подпись представителя организатора публичных слушаний

Консультант администрации города,  
секретарь комиссии по землепользованию и  
застройке при администрации города Котельнича



Н.Е. Арбузова