

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

от 18 марта 2024 года

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке при администрации города Котельнича,

по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:43:010747:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48 в территориальной зоне общественно-деловой застройки, в том числе коммерческого назначения (ОД-2) – «Блокированная жилая застройка/код 2.3» (далее – Проект).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний: территорией проведения публичных слушаний (территорией, в отношении которой подготовлен Проект) является территория в пределах кадастрового квартала 43:43:010747. Экспозиция по проекту с 06 марта 2024 года по 13 марта 2024 года в рабочие дни с 14-00 до 16-00. Собрание участников публичных слушаний 14 марта 2024 года с 15-00 в актовом зале администрации города Котельнича по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Советская, д. 83, каб. 15.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено 27 февраля 2024 года на официальном сайте города Котельнича <http://kotelnich-omv.ru>, на информационном стенде по адресу: г. Котельнич, ул. Советская, д. 85, на Платформе обратной связи.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 06 марта 2024 года по 13 марта 2024 года в пределах кадастрового квартала 43:43:010747, в котором расположен земельный участок с кадастровым номером 43:43:010747:24, по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Котельнич, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Завьялова К.А., Овчинников В.Г.	Высказались против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 43:43:010747:23 по ул. Южная, д. 50 обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 43:43:010747:24 по ул. Южная, д. 48, других подходов и подъездов к земельному участку нет, обеспечить их возможности не имеется. После переоформления земельного участка и здания по ул. Южная, д. 48 под блокированную жилую застройку, в случае продажи этих объектов, новый собственник вправе поставить забор по границе своего земельного участка, ограничив доступ к земельному участку по ул. Южная, д. 50 и многоквартирному дому, расположенному на нём и тем самым нарушив права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства. Предложили сначала обеспечить доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 43:43:010747:22 и 43:43:010747:23, выделив для этого отдельный земельный участок по сложившимся историческим границам, а потом получать разрешение.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
нет	нет

Количество участников публичных слушаний – 2 человека.

Количество участников собрания публичных слушаний – 2 человека.

Итоги голосования участников собрания:

Голосование по Проекту:

- 1) одобрить проект – 0 голос.
- 2) отклонить проект – 2 голосов.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.
2. Журнал учета посетителей экспозиции – на 2 листах.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

Консультант администрации города,
секретарь комиссии по землепользованию и
застройке при администрации города Котельнича

Н.Е. Арбузова