

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
от «29» февраля 2024 г. № 2-урв**

Настоящее заключение подготовлено уполномоченным органом на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности - управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники на основании протокола общественных обсуждений от «26» февраля 2024 г. № 2-урв.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640201:572, площадью 1 430 кв.м, – «магазины» (код 4.4), расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов) (Ж6), находящегося по адресу: Пермский край, п. Орел, пр-д Озерный, 3/у 2.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 13 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол № 2-урв общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640201:572, площадью 1 430 кв.м, – «магазины» (код 4.4), расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов) (Ж6), находящегося по адресу: Пермский край, п. Орел, пр-д Озерный, 3/у 2 от 26.02.2024.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: - наличие магазина негативно скажется на стоимости близлежащих ЗУ, снизит их привлекательность; - ухудшится экологическое состояние территории, ее безопасность;	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки

	- рядом уже имеется магазин.			
2	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки	
3	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность использования территорий общего пользования, особенно н/летними детьми.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки	
4	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки	
5	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: - на рассматриваемой территории отсутствуют дороги общего пользования, узкая проезжая часть, отсутствуют условия для создания парковок, разворота большегрузного транспорта и разгрузки товаров; - напротив уже имеется магазин; - размещение магазина нарушит архитектурный облик, создаст неудобства жителям близлежащих домов.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки	
6	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: -на рассматриваемой территории отсутствуют дороги общего пользования, узкая проезжая часть, отсутствуют условия для создания парковок, разворота большегрузного транспорта и	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и	

	<p>разгрузки товаров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - напротив уже имеется магазин товаров первой необходимости и продукты питания «Монетка»; -размещение магазина нарушит архитектурный облик, создаст неудобства жителям близлежащих домов. 		застройки
7	<p>Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение магазина будет нарушать право жильцов на проживание в благоприятной окружающей среде из-за большого скопления покупателей, подъезжающих машин, установки мусорных контейнеров, шума; - увеличится риск возникновения пожаров и аварий; - будет потеряна эксклюзивность данной территории, нарушится экология, чистота, тишина и безопасность; - упадет коммерческая привлекательность и стоимость ЗУ; -наличие вблизи магазина товаров первой необходимости и продукты питания. 	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки
8	<p>Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> -данный вид деятельности повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность; -отсутствие территории для хранения товаров, погрузки и разгрузки, парковки. 	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки
9	<p>Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на данной территории узкий проезд, погрузочно-разгрузочные работы будут препятствовать безопасному проезду автомобилей и проходу пешеходов; -большегрузы разобьют дорогу; -в п. Орел существует проблема перепадов напряжения, наличие магазина увеличит нагрузку на эл. сети; -рядом находится трансформаторная будка, размещать рядом магазин с легковоспламеняющимися товарами опасно; 	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки

	-нарушится тишина и частота территории.		
10	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: -размещение магазина понесет негативные последствия (шум, выхлопные газы); -магазин будет препятствовать свободному проезду автотранспорта, в т.ч. рейсовых автобусов.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки
11	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: -предполагаемый к размещению магазин повлияет на внешний вид зоны прожигивания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность; - потребуются переустройство ТОП, что негативно отразится на безопасности использования территории, в том числе детьми; - нарушится культурная самобытность, экология; - отсутствие территории для хранения товаров, погрузки и разгрузки, парковки.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки
12	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: - магазин будет препятствовать свободному проезду автотранспорта, в том числе рейсовых автобусов; - скопление автомобилей не будет способствовать безопасному передвижению пешеходов; - скопление людей не способствует спокойному времяпровождению; - магазин отрицательно отразится на внешнем виде улицы; - на данной территории узкий проезд, погрузочно-разгрузочные работы будут препятствовать безопасному проезду автомобилей и проходу пешеходов; - большегрузы приведут существующую дорогу в непригодное состояние.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки

13	Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: -размещение магазина понесет негативные последствия (шум, пыль, грызуны); - рядом уже имеется магазин.	Зафиксировать в протоколе	Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки
----	---	---------------------------	---

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

1	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	отсутствует	-	-

Процедура общественных обсуждений соблюдена, считать общественные обсуждения состоявшимися.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



О.В. Трофимова