В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **(гаражная амнистия)**, с целью вовлечения в налоговой оборот объектов недвижимого имущества и защиты имущественных прав граждан, появилась возможность оформления нежилых зданий (гаражей), а также земельных участков под ними.

Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ **действует с 1 сентября 2021 года по 1 сентября 2026 года (ст. 3.7 ФЗ О введение в действие ЗК РФ).**

**В результате** в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ **зарегистрировано 24 нежилых зданий (гаражей)**.

Отделом по управлению имуществом администрации городского округа ЗАТО Светлый ведется постоянная работа по выявлению лиц, использующие на территории городского округа ЗАТО Светлый земельные участки с расположенными на них нежилыми зданиями (гараж), права, на которые не зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Информация об оформлении гаражей и земельных участков под ними размещается на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Светлый и в газете «Светлые вести» городского округа ЗАТО Светлый.

Воспользоваться «гаражной амнистией» могут граждане - пользователи гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.е. до 29 декабря 2004 года, и граждане которые приобрели гаражи, по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

Для оформления нежилых зданий (гаражей) и земельных участков под ними в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ, гражданам необходимо предоставить в администрацию городского округа ЗАТО Светлый следующие документы:

**- технический план нежилого здания (гараж),** подготовленныйкадастровым инженером для этого необходимо при себе иметь:

- справку от председателя гаражного кооператива о том, что гражданин является правообладателем нежилого здания (гараж) до 29.12.2004 г. и что гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004) или:

- договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса);

**- схему расположения земельного участка** на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок), подготовленныйкадастровым инженером.