

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства

О.В. Трофимовой

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

30.01.2024 № 18-01-21-303

На № _____ от _____

О предоставлении разрешения

Уважаемая Оксана Валерьевна!

В управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники поступило обращение Некрасова Ю.Т. о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка, занимаемого жилым помещением, Бугаевой (Некрасовой) М.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков для ведения огородничества (земельные участки ограждены общим забором по пер. Березовый, дом 9 кв. 1).

Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 302 кв.м, 399 кв.м., находящихся по адресу: г. Березники, в районе пер. Березовый (дом 9, кв. 1), в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории города Березники) (Ж4) «ведение огородничества» (код 13.1).

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Начальника управления

Н.А.Лежнева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер: ЗУ1

Кадастровый квартал: 59:03:0600004

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники, в районе пер. Березовый

Площадь земельного участка – 302 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

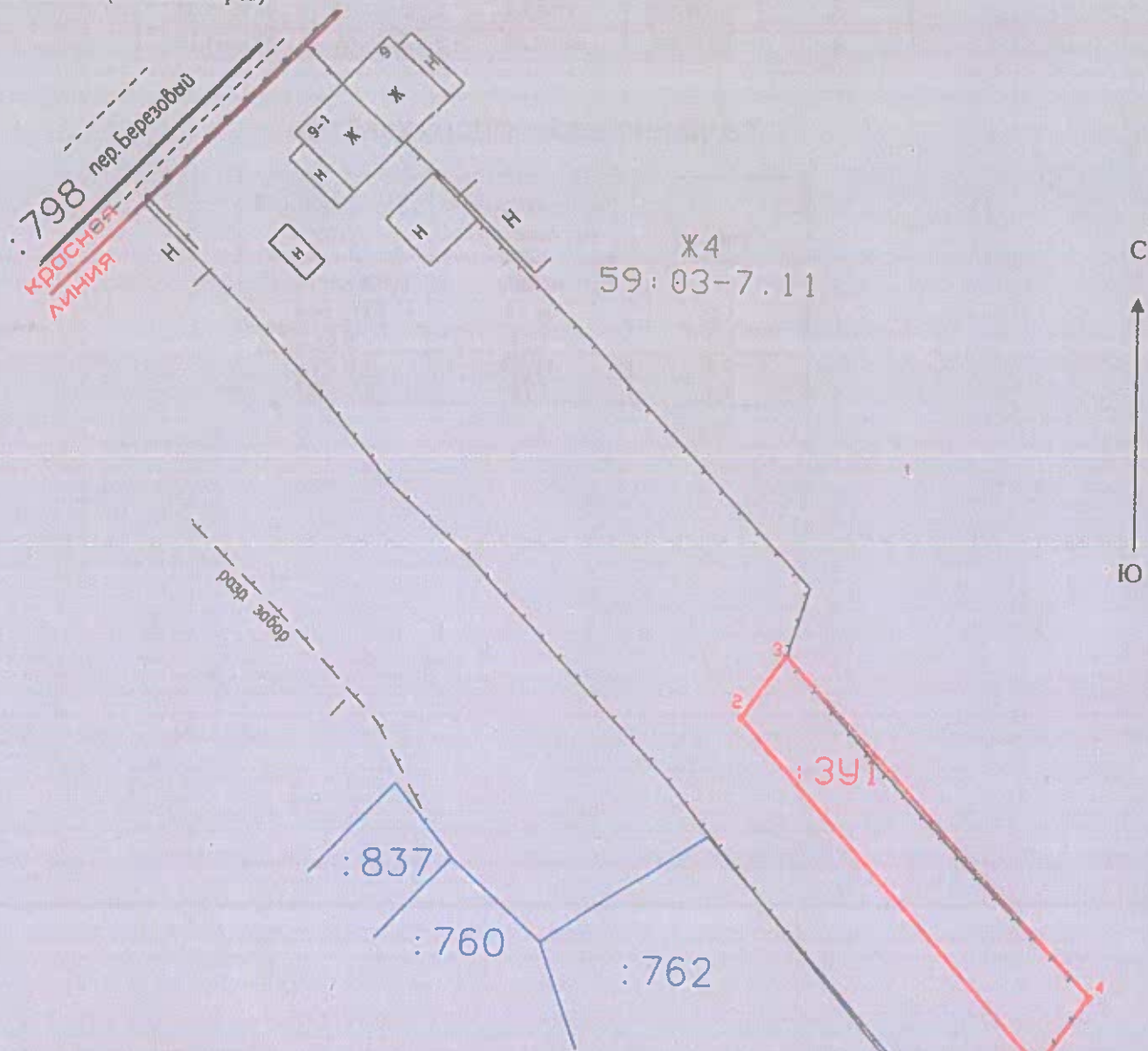
Территориальная зона: Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории города Березники))

Основное целевое назначение: в соответствии с территориальной зоной

Цель использования земельного участка: ведение огородничества (код 13.1)

Ограничения (обременения) правами других лиц: нет

Масштаб 1:600 (в 1 см 6 метров)



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- 1 – характерная точка границы земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- :760 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- :798 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства;
- 59:03-7.11 - обозначение реестрового номера территориальной зоны - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории города Березники), г. Березники, муниципальное образование «Город Березники», Пермский край - (Ж4);
- обозначение контура здания (строения);
- Ж - жилое здание (строение); Н - нежилое здание (строение);
- - - - - обозначение забора из сетки-рабицы;
- - - - - обозначение деревянного забора;
- - ○ - ○ - ○ - обозначение забора на металлических столбах

Генеральный директор
ООО «Березниковское кадастровое бюро»

В.В. Мамулин

Схему составила Сухоплюева И.В.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Координаты в проекции МСК г. Березники		Координаты Местной системы - 59 (МСК-59)	
	Y	X	Y	X
-	метры	метры	метры	метры
1	5228,63	-9403,59	2260711,36	661654,82
2	5201,00	-9372,28	2260683,52	661685,95
3	5205,15	-9366,59	2260687,63	661691,66
4	5233,16	-9397,25	2260715,85	661661,19

ГЕОДАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сторона	Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
-	метры	град°мин'сек"
1-2	41,77	318 34.4
2-3	7,04	36 07.3
3-4	41,53	137 35.2
4-1	7,79	215 30.7