

Администрация Князе-Волконского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы сельского поселения Демяшкина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Ромапенко Андрей Николаевич (ОГРНИП 304272314800037), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Романенко Андрея Николаевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», на основании п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом контракта является: **Выполнение работ по благоустройству общественной территории «Роща естественного происхождения с. Князе-Волконское за зданием по ул. Никитенко, д.18»** (далее – Работы, Объект). Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы в соответствии с Технической частью (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

1.2. Объем выполняемых Работ: в соответствии с Технической частью.

1.3. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

1.4. ИКЗ закупки 223272000623227200100100010000000244.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта составляет: **514 045,20 (Пятьсот четырнадцать тысяч сорок пять) рублей 20 копеек, НДС не облагается.**

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику - юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Подрядчиком является Российский рубль.

2.3. Источник финансирования контракта: Бюджет Хабаровского края, Бюджет Князе-Волконского сельского поселения.

2.4. Цена контракта включает в себя стоимость выполнения Работ, все затраты и издержки, в том числе затраты на транспортировку рабочих, стоимость используемых материалов, их доставку и разгрузку, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением контракта.

2.5. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением следующих случаев:

2.5.1. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом объема Работ, качества Работ и используемых при выполнении Работ товаров и иных условий контракта.

2.5.2. Настоящий контракт предусматривает право Заказчика по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта изменить не более чем на десять процентов объема предусмотренных контрактом Работ при изменении потребности в таких Работах.

При выполнении дополнительного объема Работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально дополнительному объему таких Работ, исходя из установленной в контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с

сокращением потребности в соответствующем объеме Работ Стороны обязаны уменьшить цену контракта указанным образом.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные Работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 контракта.

3.2. Оплата Работ осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте, на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) в течение 30 (тридцати) дней после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

3.3. Обязательство Заказчика по оплате Работ Подрядчику считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему контракту.

4.1.4. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.5. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.6. Для проверки соответствия качества выполняемых Работ привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в контракте порядком.

#### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Участвовать в освидетельствовании скрытых Работ.

4.2.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.5. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок.

4.2.6. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств, если таковые установлены), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных

настоящим контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств (в том числе гарантийных, если таковые установлены) по настоящему контракту.

4.2.8. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по контракту в соответствии с п.9.6 настоящего контракта.

4.2.9. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с п.9.6 настоящего контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по контракту в соответствии с п.9.6 настоящего контракта.

4.2.10. Не допускать расторжения контракта по соглашению Сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, и Подрядчиком такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном п.9.6 настоящего контракта.

4.2.11. В случае если окончание срока действия контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по контракту, но при этом имеются основания, требовать от Подрядчика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту

4.2.11.1. В течение 10 дней с даты окончания срока действия контракта направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения претензионного письма неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

4.2.11.2. При неоплате в установленный срок Подрядчиком неустойки не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в претензионном письме (в случае если оплата по контракту не была произведена в соответствии с п.9.6 настоящего контракта), направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями контракта.

4.2.12. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

### **4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по контракту. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия контракта. Копии требований хранятся у Подрядчика.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом по согласованию с Заказчиком.

4.3.4. Требовать подписания в соответствии с условиями контракта Заказчиком акта о приемке выполненных Работ по настоящему контракту.

4.3.5. Привлекать к выполнению Работ, указанных в контракте, субподрядчиков.

Субподрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующие Работы.

### **4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Принять на себя обязательства выполнить на объекте работы по устройству общественной территории в сроки, предусмотренные контрактом.

4.4.2. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с проектной документацией (Локальным сметным расчетом).

4.4.3. До начала производства Работ предоставить Заказчику информацию о представителе Подрядчика, ответственного за проведение Работ, совместно с подтверждающими его права документами (Приказ, доверенность). Указанное должностное лицо должно иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

4.4.4. Выполнить Работы, предусмотренные по настоящему контракту, в соответствии с Технической частью, в сроки, установленные в настоящем контракте.

4.4.5. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

Приимать информационные сообщения и представлять запрашиваемые данные и документы в электронном виде по средствам информационных сервисов или путем интеграции информационных систем Подрядчика с используемой Заказчиком информационной системой для администрирования своей деятельности, в том числе для оперативного управления ходом работ для реализации проекта "Формирование современной городской среды на территории Князе-Волконского сельского поселения в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Предоставлять Заказчику оперативные данные, документы и фотосъемку объекта перед началом ремонта, во время выполнения и после завершения производства работ согласно требований используемой Заказчиком информационной системы.

Нести ответственность за своевременность и достоверность предоставляемых данных.

4.4.6. Производить Работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями технических регламентов, стандартов, санитарных норм и правил и иными требованиями действующего законодательства.

4.4.7. Во время проведения Работ выполнять необходимые мероприятия по безопасности дорожного движения. Обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять Работы с соблюдением требований безопасности труда, норм пожарной безопасности, сохранности объектов культурного наследия. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений.

4.4.8. Обеспечить наличие на Объекте исполнительной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.9. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ. Гарантировать качество выполненных Работ.

4.4.10. Обеспечить Объект необходимыми горюче-смазочными материалами, строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями (далее – материалы). Вести постоянный контроль за качеством материалов, осуществлять проверку их качества в установленном законодательством порядке.

Подрядчик несет ответственность за качество применяемых при выполнении работ материалов.

4.4.11. Обеспечивать представителям Заказчика возможность осуществления контроля за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов, предоставлять по их требованию исполнительную документацию, другую необходимую документацию, отчеты о ходе выполнения Работ.

4.4.12. Извещать Заказчика не позднее чем за 3 рабочих дня в письменной форме о выполнении скрытых работ, которые должны быть освидетельствованы. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком указанных работ, подписания актов освидетельствования скрытых работ.

Если в течение вышеуказанного срока закрытие скрытых работ было выполнено без участия Заказчика или он не был информирован об этом, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика (в целях определения их качества и объемов), а затем восстановить ее.

4.4.13. Устранять все замечания Заказчика, надзорных органов, выявленные в процессе производства и приемки Работ, за свой счет, в установленные сроки. Не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.4.14. Осуществлять контроль за производством Работ, выполняемым субподрядчиками, соисполнителями и нести полную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения

или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, соисполнителями в соответствии с гражданским законодательством.

Невыполнение субподрядчиком, соисполнителем обязательств перед Подрядчиком не освобождает Подрядчика от выполнения условий настоящего контракта.

4.4.15. Привлекать к исполнению Работ, указанных в контракте, квалифицированных рабочих в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 06.04.2007 № 243 "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы", имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в соответствующей сфере.

Не привлекать и не допускать привлечения субподрядчиками, соисполнителями иностранных работников без разрешения на привлечение и использование иностранных работников, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.

4.4.16. В период выполнения ремонтных работ обеспечить безопасный проезд транзитного транспорта.

4.4.17. Обеспечить нахождение всех работников на местах производства работ в сигнальной одежде.

4.4.18. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут ухудшить результат выполняемой Работы.

4.4.19. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

4.4.20. Обеспечить сохранность Объекта на весь период ремонта.

4.4.21. Нести расходы на обеспечение сооружения всех временных (подъездных к участку Объекта) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и услуг, их содержание и ремонт.

4.4.22. Обеспечить охрану материалов, оборудования до завершения Работ и приемки Заказчиком выполненных Работ.

4.4.23. Освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения Работ Подрядчиком.

Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав в том числе охраняющих интеллектуальную собственность.

4.4.24. Самостоятельно организовать производство работ на объекте и сдать результаты выполненных работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям Контракта, позволяющем надежную эксплуатацию Объекта.

4.4.25. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

4.4.26. В 10-ти дневный срок после завершения Работ на Объекте освободить строительную площадку от принадлежащего ему имущества.

4.4.27. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем контракте.

4.4.28. Если Подрядчик выполняет работы, требующие для их выполнения специальные разрешения или лицензии, Подрядчик должен иметь соответствующие документы.

При окончании срока действия документов, предусмотренных настоящим пунктом контракта, до исполнения обязательств по контракту Подрядчик в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление их действия.

4.4.29. Предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций.

4.4.30. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

## **5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок выполнения (завершения) Работ: Начало выполнения Работ: с 15.04.2023. Окончание Работ: не позднее 15.06.2023.

5.2. Место выполнения Работ: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Князе-Волконское

5.3. Условия выполнения Работ: В соответствии с Технической частью.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Приемка выполненных работ по Объекту производится Заказчиком по окончании выполнения Работ, указанной в Технической, на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

6.2. По окончании выполнения работ, предусмотренных контрактом, Подрядчик обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по контракту Работ и представить Заказчику в срок не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока выполнения Работ два экземпляра отчетной и исполнительской документации, включающей:

- документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения Работ по контракту;
- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

В случае не предоставления таких документов оплата выполненных работ и затрат не производится.

6.3. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

6.4. Передача оформленной в установленном порядке отчетной документации осуществляется с сопроводительными документами Подрядчика.

6.5. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего контракта передает Заказчику выполненные Работы.

6.6. Заказчик проводит проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

Для проверки выполненных Подрядчиком Работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия таких Работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.

6.7. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика извещения

о готовности к сдаче результата выполнения Работ, а также исполнительной и отчетной документации осуществляет приемку выполненных Работ и, при установлении полного соответствия выполненных Работ требованиям настоящего контракта, направляет Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

6.8. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписывается представителями Подрядчика и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Подрядчика (при наличии печати) и Заказчика. В случае если акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Подрядчика (при наличии печати) и Заказчика, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) считается неподписанным, а Работы непринятыми.

6.9. В случае обнаружения Заказчиком при проведении приемки Работ недостатков в выполненной Работе Заказчик в срок, указанный в п. 6.7, направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки Работ с указанием перечня выявленных недостатков в выполненных Работах, который составляется, в том числе, с учетом отраженного в заключении по результатам экспертизы выполненных Работ предложения экспертов, экспертных организаций, если таковые привлекались для ее проведения.

6.10. Исправление недостатков, допущенных Подрядчиком и выявленных при сдаче-приемке Работ, осуществляется в срок, согласованный с Заказчиком. Исправление недостатков (дефектов) и организация повторной приемки производится за счет собственных средств Подрядчика.

6.11. По решению Заказчика для приемки выполненных Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком).

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.12. Сдача законченных работ по ремонту Объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется Актом приемки законченных работ по Объекту, подписанным обеими Сторонами.

6.12.1. Оформление Акта приемки законченных работ по ремонту Объекта осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в срок, предусмотренные п. 8.4 - 8.6 контракта.

6.13. Подрядчик передает Заказчику в течение 3 дней после подписания Акта приемки законченных работ по Объекту 2 (два) экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

6.14. При сдаче Работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы.

6.15. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта/результата выполненных Работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Акта приемки законченных работ по ремонту Объекта.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантируемый Подрядчиком срок на качество всех конструктивных элементов и работы, выполненные Подрядчиком по контракту, в соответствии с Технической частью, являющейся неотъемлемым приложением к контракту, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

7.2. В случае, если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан их устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные контрактом.

Срок гарантийной эксплуатации Объекта/результата выполненных Работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

7.3. Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, а в случае неявки Подрядчика - односторонним.

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчиком.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых специалистов – экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления пени.

8.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом) размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Подрядчику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, в том числе просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 4.4.18 настоящего контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим контрактом.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения



обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9.3.4, 9.3.5 настоящего контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения настоящего контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) и (или) удержать сумму неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

8.7. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.8. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. В случае расторжения контракта в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон), последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения контракта или подписания соглашения о расторжении контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п. 9.3 настоящего контракта.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п 10.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 г. включительно, а в части гарантийных обязательств - до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Изменение положений настоящего контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, при этом Заказчик в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае, если не достигнуто соглашение о снижении цены контракта без сокращения объема Работ и (или) об изменении сроков исполнения контракта, обеспечивает соглашение с Подрядчиком новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема Работ, предусмотренных контрактом.

10.3. Иные изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных

соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## 11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

11.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

## 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.2. Порядок принятия сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта определяется сторонами самостоятельно с учетом положений Федерального закона о контрактной системе.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

12.3.1. В случае просрочки выполнения Работ более чем на 20 дней.

12.3.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12.5. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

12.6. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объем выполненных Работ, фактически сданного Подрядчиком Заказчику.

12.7. Подрядчик не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего Контракта, если Заказчиком не нарушаются условия настоящего контракта.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

13.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

14.1. Приложение 1. Техническая часть.

**15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик:**

Администрация Князе-Волконского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Место нахождения - Российская Федерация, 680550, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко, дом 9

Почтовый адрес - Российская Федерация, 680550, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко, дом 9

ИНН 2720006232

КПП 272001001

ОКПО 04104222

ОКТМО 08655425101

Тел. 8 (4212) 49-83-11, 49-81-60

Эл. почта - adm@kvolkonskoe.ru

р/с 03231643086554252200

к/с 40102810845370000014

БИК 010813050

Отделение Хабаровск банка УФК по Хабаровскому краю г.Хабаровск

Глава сельского поселения

М.В. Демяшкин

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель Романенко Андрей Николаевич

Юридический адрес: 680007, гор. Хабаровск, пер. Трубный, д.17, кв.51.

Почтовый адрес: 680031, гор. Хабаровск, ул. Свирская, д.37

Тел. 8 (4212) 280733, 89145430733

e-mail: masterbordur-dv@mail.ru

ИНН 272308609769

ОГРНИП 304272314800037,

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

АО «Тинькофф Банк», ИНН7710140679,

Р/счет 40802810300001103405

Кор. счет 30101810145250000974

БИК 044525974

Индивидуальный предприниматель Романенко Андрей Николаевич

Романенко А.Н.



Приложение 1  
к контракту №  
от «12» апреля 2023г.

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Выполнение работ по благоустройству общественной территории «Роща естественного происхождения с. Князе-Волконское за зданием по ул. Никитенко, д.18»

№ п/п	Наименование работ	Код по ОКПД2	Единица измерения	Объем выполняемых работ
1	Выполнение работ по благоустройству общественной территории «Роща естественного происхождения с. Князе-Волконское за зданием по ул. Никитенко, д.18»	42.11.20.000	УСЛЕД.	1

**1. Наименование объекта закупки:** Выполнение работ по благоустройству общественной территории «Роща естественного происхождения с. Князе-Волконское за зданием по ул. Никитенко, д.18»

**2. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, с. Князе-Волконское

**3. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:**

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты

- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»

- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с Изменениями N 1, 2)»

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»

- СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». В части, не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005

- ВСН 8 – 89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

- ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог»

- ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1)»

- ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования»

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58351-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные фронтальные, удерживающие боковые комбинированные и удерживающие пешеходные. Общие технические требования. Методы испытаний и контроля. Правила применения
- ГОСТ Р 52289-2019 - «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»
- ГОСТ Р 52607 – 2006 - «Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей».

#### **4. Контроль качества.**

- Федеральный закон N 69-ФЗ от 21.12.1994 "О пожарной безопасности"
  - Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
  - СП от 23.07.2001 N 49.13330.2010 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 80.
  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 N 123.
- Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением правил техники безопасности, норм охраны труда, здоровья рабочих. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить надежность и безопасность выполнения работ, а так же безопасность дорожного движения.

#### **5. Безопасность выполняемых работ должна соответствовать требованиям, изложенным в следующих нормативных документах:**

- Федеральный закон N 69-ФЗ от 21.12.1994 "О пожарной безопасности"
- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП от 23.07.2001 N 49.13330.2010 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 80.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 N 123.

Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением правил техники безопасности, норм охраны труда, здоровья рабочих. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить надежность и безопасность выполнения работ, а так же безопасность дорожного движения.

#### **6. Требования к результатам работ:**

Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящей Технической частью, требованиями государственных стандартов (ГОСТ), действующими строительными нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН), сводами правил (СП).

#### **7. Условия выполнения работ:**

Работы выполняются Подрядчиком - из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков. При исполнении контракта Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования. Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несет риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику.

Подрядчик самостоятельно осуществляет входной и операционный контроль качества. Совместно с Заказчиком осуществляет приемочный контроль качества сдаваемых за установленный контрактом период ремонтных работ.

До начала производства работ Подрядчик обязан:

- в течение 5 дней с момента подписания Контракта предоставить Заказчику приказ о назначении ответственных лиц за ведением работ на объекте;
- разработать и утвердить у Заказчика схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ. Разработка схем организации движения и ограждения места производства дорожных работ осуществляется в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». При проведении работ перерыв в движении транспортного потока не допускается.

#### **8. Срок предоставления гарантий на выполняемые работы и материалы составляет:**

Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ условиям контракта. Гарантийный срок для результата Работ составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Гарантия качества результата Работ распространяется на всё, составляющее результат Работ.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки вследствие некачественно выполненных Работ, использования материалов ненадлежащего качества, то Подрядчик обязан устранить их своими средствами и за свой счет в разумные сроки, согласованные с Заказчиком.

Срок гарантийной эксплуатации Объекта/результата выполненных Работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

## **2. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Локальный сметный расчет.

**ЗАКАЗЧИК**  
Глава сельского поселения  
М.В. Демяшкин



**ПОДРЯДЧИК**  
Индивидуальный предприниматель Романенко  
Андрей Николаевич  
Романенко А.Н.

