

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904195:1483, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Ленина, 138а

20 ноября 2023 г.

ст. Холмская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 20 ноября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Согласно генеральному плану Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденному решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28 апреля 2011 г. № 175-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29 января 2015 г. № 40-с) указанный земельный участок находится в функциональной зоне низкоплотной усадебной жилой застройки, плотность 15-25 чел/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2022 г. № 282-с), земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904195:1483, площадью 586 кв. м, расположенный в станице Холмской по улице Ленина, 138А, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Учитывая расположение земельного участка в зонах жилой застройки согласно указанным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, несоблюдение требований технических регламентов, а именно Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство», а также тот факт, что земельный участок находится в середине жилого квартала между существующими индивидуальными жилыми домами, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает нецелесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазинь земельному участку с кадастровым номером 23:01:0904195:1483 расположенного в станице Холмской по улице Ленина, 138А.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение

о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Абинский муниципальный вестник» и разместить его на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко