

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения общественных обсуждений по проекту:**  
**«Внесение изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области»**

**«08» декабря 2023 года**

(дата оформления протокола)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Организатор общественных обсуждений:</b>                                                                                                                                                                  | комиссия, постоянно действующая, по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний (далее Комиссия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Состав Комиссии*:</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лапин П.Ю.                                                                                                                                                                                                   | <b>председатель Комиссии</b> – заместитель Главы по строительству и ЖКХ Администрации г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ушаков С.Н.                                                                                                                                                                                                  | <b>заместитель председателя Комиссии</b> – начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Хисматова М.Я.                                                                                                                                                                                               | <b>секретарь Комиссии</b> – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Члены комиссии:</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тярина С.Н.                                                                                                                                                                                                  | заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Зверева О.В.                                                                                                                                                                                                 | начальник отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Борисова О.С.                                                                                                                                                                                                | заместитель председателя «Комитета имущественных отношений» Администрации г. Белогорск;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Погорелов В.В.                                                                                                                                                                                               | начальник отдела земельных отношений МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Петровская О.А.                                                                                                                                                                                              | начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Жуков Е.Н.                                                                                                                                                                                                   | заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>*Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск»</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Оповещение о начале общественных обсуждений</b><br>(наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)                                                                                  | Постановление Администрации от 15.11.2023 № 2221 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск» опубликовано:<br>1) в газете «Белогорский вестник» от 23.11.2023 № 48, стр.9;<br>2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания» ( <a href="http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost">http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost</a> )<br>3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        | области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a> , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи) ( <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/31084/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/31084/</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Информация о проекте, представленном на общественные обсуждения, в том числе:</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| - разработчик                                                                                                                                                          | Комиссия совместно с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - заказчик                                                                                                                                                             | Администрация г. Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - основные положения Проекта                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключена статья 18 из текста Правил землепользования и застройки города Белогорск (далее Правила).</li> <li>2. Изложена в новой редакции статья 31.1 «Карта границ зон, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».</li> <li>3. Текст Правил дополнен статьей 35.1.</li> <li>4. Текст Правил дополнен абзацем 2 в статье 36.</li> <li>5. Изменены границы тер. зоны Ж-1 за счёт изменения границ тер. зоны ОД-1 в районе земельного участка с КН 28:02:000127:162, по ул. Кирова.</li> </ol> |
| - перечень информационных материалов                                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Администрации от 15.11.2023 № 2221 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск»;</li> <li>2. Проект изменений в Правила;</li> <li>3. Оповещение о проведении общественных обсуждений.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Территория в отношении которой подготовлен проект                                                                                                                      | Проект подготовлен в отношении всей территории города Белогорск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Территориальная зона, в границах которой расположены ЗУ или ОКС, в отношении которого подготовлены проекты                                                             | Территориальная зона Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки) и ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) в районе земельного участка с КН 28:02:000127:162, по ул. Кирова, 191А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сроки проведения общественных обсуждений                                                                                                                               | С даты опубликования Проекта в газете «Белогорский вестник» по 08.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Порядок проведения общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)                                                       | Решение городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 15/84 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города Белогорск Амурской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о проведении экспозиции проекта                                                                                                                               | На первом этаже Администрации г. Белогорск с 24.11.2023 по 07.12.2023, с 08-00 до 17-00 час.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающиеся проекта (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования) | Пункт 5 постановления Администрации от 15.11.2023 № 2221 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сроки внесения предложений и замечаний                                                                                                                                 | С даты опубликования Проекта в газете «Белогорский вестник» по 07.12.2023, с 08.-00 до 17-00 час.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Сведения о поступивших предложениях и замечаниях | 0 |
| Количество участников общественных обсуждений    | 0 |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) посредством официального сайта:

| № п/п | ФИО | Предложение / замечание |
|-------|-----|-------------------------|
| 1     | -   | -                       |

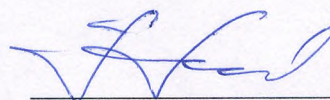
2) в виде заявления в свободной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

| № п/п | ФИО | Предложение / замечание |
|-------|-----|-------------------------|
| 1     | -   | -                       |

3) в журнал учета посетителей экспозиции проекта:

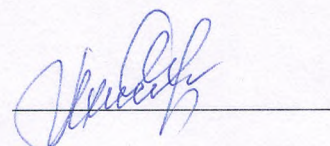
| № п/п | ФИО | Предложение / замечание |
|-------|-----|-------------------------|
| 1     | -   | -                       |

Председатель комиссии по правилам землепользования и застройки



/П.Ю. Лапин/

Секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки



/М.Я. Хисматова/

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области»

«08» декабря 2023 года

(дата оформления заключения)

#### Общие сведения об общественных обсуждениях:

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях                                                                        | Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области (далее Проект)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сроки проведения общественных обсуждений                                                                                 | С даты опубликования Проекта в газете «Белогорский вестник» по 08.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Оповещение о проведении общественных обсуждений<br>(наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования) | Постановление Администрации от 15.11.2023 № 2221 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Белогорск» и оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано:<br>1) в газете «Белогорский вестник» от 23.11.2023 № 48;<br>2) на официальном сайте Администрации города Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания» ( <a href="http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost">http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost</a> )<br>3) на платформе обратной связи Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, <a href="http://www.belogorck.ru">http://www.belogorck.ru</a> , раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи) ( <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/publicdiscussions/31084/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/publicdiscussions/31084/</a> ) |
| Сведения о проведении экспозиции по проекту                                                                              | Экспозиция Проекта проведена на первом этаже Администрации г. Белогорск с 24.11.2023 по 07.12.2023, с 08-00 до 17-00 час.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Количество участников общественных обсуждений                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о поступивших предложениях                                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о протоколе общественных обсуждений<br>(дата, кем утвержден)                                                    | Протокол подписал 08.12.2023 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки - П.Ю. Лапин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

| № п/п | Предложения и замечания<br>(краткое содержание) | Количество |
|-------|-------------------------------------------------|------------|
| 1     | 0                                               | 0          |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| № п/п | Предложения и замечания<br>(краткое содержание) | Количество |
|-------|-------------------------------------------------|------------|
| 1     | 0                                               | 0          |

**Рекомендации** Комиссии по правилам землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

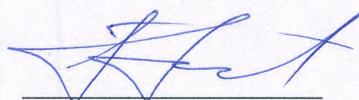
предложения и замечания по Проекту в период проведения общественных обсуждений в Комиссию не поступали.

**Выводы** Комиссии по правилам землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

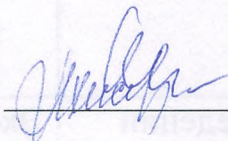
1. Общественные обсуждения состоялись с положительным результатом.
2. Комиссия рекомендует принять к утверждению Проект внесения изменений в Правила без изменений и поправок.

Председатель комиссии по правилам землепользования и застройки



/П.Ю. Лапин/

Секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки



/М.Я. Хисматова/