

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений

13 октября 2023 года

№ 5

город Курганинск

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проектов решений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

Присутствовали:

Председательствующий:

Алексеев

Александр Иванович

- заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района,
председатель комиссии;

Секретарь:

Бондаренко

Валентина Николаевна

- ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района,
секретарь комиссии;

Члены комиссии

Присутствовали:

Перкин

Евгений Викторович

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;

- Разумеева
Елена Викторовна
- начальник отдела инвестиции и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район;
- Шаркова
Ирина Сергеевна
- начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Шишкин
Дмитрий Валентинович
- начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии;
- Лаврова
Оксана Юрьевна
- заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Рындина
Татьяна Михайловна
- заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Мискарян
Андроник Лазаревич
- депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Клюев
Виктор Михайлович
- председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 35 и 36);
- Фрикина
Валентина Марковна
- председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4).

Участники: - 1 человек (перечень участников общественных обсуждений прилагается), помимо членов комиссии.

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 сентября 2023 года № 1109, в период с 15 сентября 2023 года по 13 октября 2023 года комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам:

1) Проект решения о предоставлении Чипусовой Оксане Андраниковне, Бабаяну Армену Маркосовичу, Бабаяну Артёму Арменовичу, Бабаян Нуне Арменовне разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601108:37 площадью 800 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, Р. Люксембург, 403, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

2) Проект решения о предоставлении Погосян Лилии Сергеевне разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602137:147 площадью 1266 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 173, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

3) Проект решения о предоставлении Манвеляну Сергею Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602127:140 площадью 195 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 93, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

4) Проект решения о предоставлении Григорян Розе Вачагановне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602140:35 площадью 778 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 206, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

5) Проект решения о предоставлении Запорожскому Петру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601066:73 площадью 800 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 214, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

6) Проект решения о предоставлении Аникину Александру Яковлевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601044:72 площадью 1661 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 239, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

7) Проект решения о предоставлении Щукину Юрию Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601184:204 площадью 600 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, с/т «Березка», улица Садовая, 3, в зоне коллективных садоводческих товариществ «З-СО2» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

8) Проект решения о предоставлении Маркитану Денису Игоревичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601076:410 площадью 697 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 97, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

9) Проект решения о предоставлении Чакину Нверу Самвеловичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601111:28 площадью 1131 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 30, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.

Территория проведения общественных обсуждений: Курганинское городское поселение Курганинского района, город Курганинск, официальный сайт администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», с использованием Платформы обратной связи «Общественное голосование», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано 15 сентября 2023 года в газете «Курганинские известия» № 69 (12405).

Содержание оповещения: информация о проектах решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, перечень информационных материалов, срок проведения общественных обсуждений, даты открытия и сроки проведения экспозиции, срок и формы приема предложений и замечаний, информация о сайте на котором размещены проекты и информационные материалы.

Экспозиция проектов проводилась в срок с 18 сентября по 29 сентября 2023 года, с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж.

Предложения и замечания по проектам принимались в срок с 18 сентября по 3 октября 2023 года.

Предложения и замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письма от 15 сентября 2023 года № 4556/02-22.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений:

1) По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 30, обратилась Клинова Людмила Александровна, проживающая по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 32, с замечанием о том, что в настоящее время правообладатель земельного участка по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 30 засыпал и приподнял около 1 метра свой земельный участок, в связи с чем, в случае осадков её жилой дом и земельный участок начнет затапливать, а также Л.А. Клиновой предложено правообладателю земельного участка по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 30 провести канализационный водоотвод дождевой воды.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

По окончании срока проведения общественных обсуждений составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрение проектов на 1 листе.

Председательствующий:


_____ А.И. Алексеев
подпись

Секретарь:


_____ В.Н. Бондаренко
подпись

