

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером
23:01:0904057:1422, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица
Холмская, улица Лысова, 78

25 сентября 2023 г.

ст. Холмская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний
от 25 сентября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных
участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны подтопления территории
ст. Холмская Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского
края при половодьях и паводках р. Хабль 1% обеспеченности. В соответствии с
пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон
затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального
строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной
защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Информация по
инженерной защите от затопления, подтопления заявителем не представлена.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений
Абинского района считает невозможным предоставить Черепину Сергею
Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования –
магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904057:1422,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский
район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Лысова, 78.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Абинский район направить заключение
о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий
городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального
образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и
разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления
муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная
деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



М.Ю. Тенгелиди