

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, улица Крылова, 15А

25 сентября 2023 г.

ст. Холмская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 25 сентября 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

По результатам публичных слушаний, проведенных 17 января 2023 г., было принято постановление администрации муниципального образования Абинский район от 16 февраля 2023 г. № 188 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенного в станице Холмской по улице Крылова, 15А», с указанием выявленных замечаний: согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, выполненной ООО «Проект Сервис», планируемый объект капитального строительства будет располагаться с нарушением градостроительных регламентов, строительных и противопожарных норм, указанных в пункте 4.3 части 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», а также СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с которыми минимальное противопожарное расстояние между объектами капитального строительства должно быть не менее 6 метров, а также необходимо предусмотреть устройство пандусов.

Расстояние от парковочных разделений до объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на соседнем (смежном) земельном участке менее 10 метров.

При планируемом размещении объекта капитального строительства не соблюдены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

При планируемом размещении объекта капитального строительства, а также всех сопутствующих ему объектов будет перекрыт доступ к проезду на территорию смежного земельного участка, расположенного в городе Абинске по улице Крылова, 15.

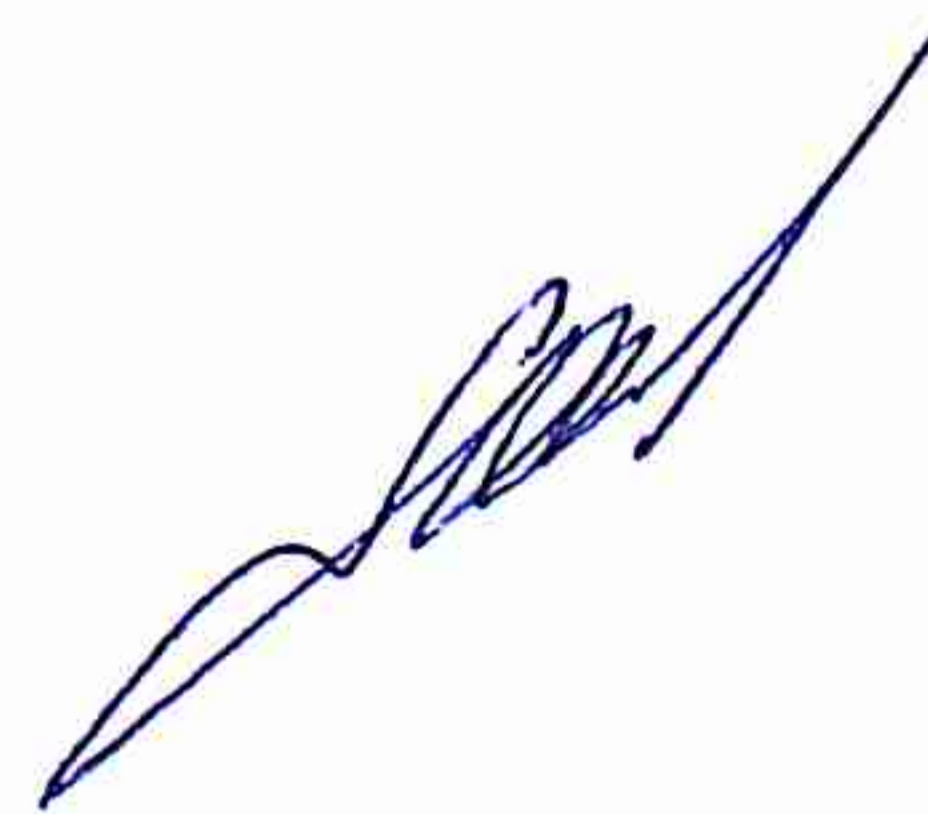
Во время проведения общественных обсуждений, в период

с 18 сентября 2023 г. по 22 сентября 2023 г., схема планировочной организации земельного участка заявителем не была представлена, в связи с этим нет информации об устранении замечаний, выявленных ранее.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904236:1416, расположенного в станице Холмской по улице Крылова, 15А.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главе муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



М.Ю. Тенгелиди