

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504019:75, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 33

21 августа 2023 г.

г. Абинск

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 21 августа 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Земельный участок расположен в границах зоны подтопления территории г. Абинск, х. Бережной Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Абинск 1% обеспеченности. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Информация по инженерной защите от подтопления территории заявителем не представлена.

Земельный участок расположен в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ «Холмская-Абинская», согласование размещения объектов капитального строительства в указанной охранной зоне заявителем не представлено.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Степановой Татьяне Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования магазина, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504019:75, местоположение земельного участка: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Володарского, 33.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главному муниципальному образованию Абинский район, опубликовать заключение газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в раздел

«Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территорий
городских и сельских поселений
Абинского района



В.Н. Науменко