



Городской округ Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2023

№55

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы города  
Ханты-Мансийска «О внесении изменений  
в решение Думы города Ханты-Мансийска  
от 02.06.2014 №517-V РД «О Правилах  
благоустройства территории города  
Ханты-Мансийска»

В целях обсуждения проекта решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.02.2020 №403-VI РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Ханты-Мансийске» (далее – Порядок), руководствуясь статьей 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» (далее – Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению на 24.11.2023 с 18.00 часов в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь», расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д.7.

2. Организацию проведения публичных слушаний для обсуждения Проекта возложить на организационный комитет согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – Оргкомитет).

3. Оргкомитету в срок до 23.10.2023:

3.1. Подготовить и опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» оповещение о начале проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями части 1 статьи 6 Порядка и Проект (либо порядок ознакомления с указанным Проектом).

3.2. Разместить оповещение о начале публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Открыть экспозицию Проекта 23.10.2023 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, в помещении Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

4. Оргкомитету провести экспозицию Проекта с 23.10.2023 по 24.11.2023 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

5. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 23.10.2023 по 24.11.2023 с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

6. Предложения и замечания по проекту принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

Оргкомитетом с 23.10.2023 по 24.11.2023 включительно, с 09.00 до 12.45 часов, с 14.00 до 18.15 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26, каб. 4, или на адрес электронной почты: PronyaevaLA@admhmansy.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

7. Проведение публичных слушаний обеспечить в соответствии со статьей 7 Порядка.

8. Оргкомитету опубликовать в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет заключение по результатам публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города  
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
города Ханты-Мансийска  
от 20.10.2023 №55

*Проект  
внесен Главой города Ханты-Мансийска*

**Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
городской округ Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА  
РЕШЕНИЕ**

**№ -VII РД**

*Принято*

О внесении изменений в решение  
Думы города Ханты-Мансийска  
от 02 июня 2014 года №517-V РД  
«О Правилах благоустройства  
территории города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска, руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести в приложение к решению Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года №517-V РД «О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель  
Думы города Ханты-Мансийска

Глава города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_ К.Л.Пенчуков

\_\_\_\_\_ М.П.Ряшин

Подписано

Подписано

Приложение  
к решению Думы  
города Ханты-Мансийска  
от 20.10.2023 №55

Изменения  
в решение Думы города Ханты-Мансийска от 02 июня 2014 года  
№517-V РД «О Правилах благоустройства территории  
города Ханты-Мансийска»  
(далее – Решение)

В приложении к решению:

1. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

архитектурная подсветка – искусственное освещение фасадов зданий, строений и сооружений, произведений монументального искусства и элементов городского ландшафта, имеющих градостроительное, композиционное или визуальное ориентационное значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия, для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

бесхозное транспортное средство – транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него или по другим причинам, частично либо полностью разукомплектованное, непригодное к эксплуатации;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

велопарковка – место для длительной стоянки (более одного часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

внутриквартальный проезд – часть улицы, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и(или) другую удельную единицу;

вывеска – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон – архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

дизайн-код города Ханты-Мансийска – правила проектирования, которые подробно визуализированы и позволяют детально выстроить дизайнерское видение при проектировании какого-либо объекта, утверждаемые муниципальным правовым актом Администрации города Ханты-Мансийска;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

земляные работы – работы, связанные со вскрытием, выемкой, укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории;

знаково-информационные системы – указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного

газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая городские парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории города;

инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

категория дорог – классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

компенсационное озеленение – мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и работы по уходу за ними до момента их приживаемости;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – элемент благоустройства территории, место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

ливневая канализация – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочно-моечных и дренажных вод;

лоток – придорожная водопропускная канава небольшой глубины (овального или треугольного поперечного профиля) с пологими мощеными откосами. Понятия «лоток», «лотки улиц и проездов», «лотки проезжей части улиц», «лотковая часть проездов» применяются в настоящих Правилах в одном и том же значении;

маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди

с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.;

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, дог-боксы, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски;

многоквартирный дом (МКД) – жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы;

наружное освещение – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города и иных объектов благоустройства;

несанкционированная свалка мусора – территория города, на которой осуществляется либо осуществлено самовольное накопление, хранение твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, разукomплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

объекты благоустройства – территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: придомовые территории индивидуальных и многоквартирных домов, объекты улично-дорожной сети (аллея, бульвар, переулок, площадь, проезд, проулок, улица), парковки, парки, скверы, тротуары и пешеходные дорожки, места общественного пользования и отдыха, территории предприятий, учреждений, организаций и территории, прилегающие к ним, территории, занимаемые садоводческими, огородническими, дачными объединениями граждан, гаражными и лодочными комплексами, а также иные территории города;

объект с временным сроком эксплуатации – строение, прочно не связанное с земельным участком, используемое для временного проживания граждан;

обслуживающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;



остановочный пункт – специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

парки – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории города;

парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и(или) примыкающее к проезжей части и(или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

паспорт отделки фасадов – это документ, в котором зафиксирован текущий внешний вид здания, строения (на момент разработки паспорта фасадов) и представлен внешний вид, который отвечает установленным требованиям;

пешеходные зоны – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреации, высокой суммарной плотностью пешеходных потоков;

пешеходные коммуникации – совокупность путей движения пешеходов, включая тротуары, пешеходные дорожки, пешеходные переходы различных типов, пешеходные мосты, посадочные площадки остановочных пунктов маршрутных транспортных средств и иные пешеходные зоны;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

придомовая территория – прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые

архитектурные формы, зеленые зоны), иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, внешний вид которого ввиду отсутствия или повреждения элементов конструкции (одного или нескольких колес, двигателя, иных элементов) очевидно свидетельствует о невозможности движения такого транспортного средства без его буксировки или применения иных способов перемещения транспортного средства;

санитарная очистка (уборка) территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

септик – сооружение, предназначенное для сбора жидких бытовых отходов от индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов при отсутствии центральной системы канализации;

скверы – компактная озелененная территория города, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

содержание и уход за зелеными насаждениями – комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

социально значимые объекты – организации, осуществляющие образовательную деятельность, медицинские организации, объекты физической культуры и спорта, очистные сооружения бытовых и поверхностных стоков, водозаборные сооружения и скважины;

строительные отходы – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам,

образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

торговый комплекс – совокупность торговых предприятий, реализующих товары и оказывающих услуги, расположенные на определенной территории и централизующие функции хозяйственного обслуживания торговой деятельности;

уполномоченный орган Администрации города Ханты-Мансийска – орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий полномочия по реализации вопросов местного значения в той или иной сфере деятельности в соответствии с Положением об этом органе;

управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»

2.Статью 6.2 дополнить частями 4, 5, 6 следующего содержания:

«4.С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации требуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

5.Выбор вида покрытия объекта благоустройства необходимо осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства, природно-климатических условий с учетом архитектурно-художественного облика города Ханты-Мансийска.

При благоустройстве пешеходных зон и общественных территорий требуется применять прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

6.Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях, общественных территориях, на путях следования в общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения

и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применять тактильные наземные указатели.».

3. Дополнить статьей 6.4 следующего содержания:

«Статья 6.4

1. При реализации проектов благоустройства территорий города Ханты-Мансийска требуется обеспечивать:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории города, где находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы, при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (общественный транспорт, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных решений;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2. При строительстве зданий, строений, сооружений, благоустройстве территорий, в том числе объектов образования, социальной защиты населения, спортивных объектов, медицинских учреждений, объектов культуры, иных объектов массового посещения и социальной направленности, автовокзалов, аэропортов, остановочных павильонов,

подземных и надземных переходов, регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов, парковок, детских и спортивных площадок, парков, скверов, гостиниц, туристических объектов, кафе и ресторанов, торговых центров и рынков, иных объектов социальной направленности комплексной городской инфраструктуры требуется обеспечивать проведение сертификации соответствия в области предупреждения причинения вреда при формировании безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.».

4. Часть 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5. Содержание объектов благоустройства должно обеспечивать сохранность эксплуатационных свойств и поддержание в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбор и вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.».

5. В статье 9:

5.1. В пункте «д» части 1 слова «гаражно-строительных кооперативов,» исключить.

5.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Требования к содержанию территорий гаражно-строительных кооперативов:

4.1. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются для гаражно-строительных кооперативов – 15 метров по периметру от границы земельного участка.

4.2. Гаражи в обязательном порядке оборудуются адресными указателями (номерными знаками).

4.3. У гаражей запрещается размещение (складирование, хранение) тары, запасов товара, строительных материалов, отходов производства и потребления, а также выкладка и демонстрация товаров.

4.4. На территории гаражно-строительных кооперативов уборка снежных масс обеспечивается собственными силами либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств. Размещение снежных масс и формирование снежных валов допускается на специально отведенное место на территории гаражно-строительного кооператива.

Собственники гаражей обязаны своевременно принимать меры по содержанию, реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, заборов и ограждений указанных объектов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах указанных объектов элементы знаково-информационной системы.».

6. Часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1.Содержание территории городских кладбищ и прилегающих к ним территорий (15 метров от границ территорий кладбищ по всему периметру данных территорий) осуществляется организациями (индивидуальными предпринимателями) в соответствии с заключенными муниципальными контрактами.».

7.В статье 13:

7.1.Пункт «а» части 1 изложить в следующей редакции:

«а)хранить и размещать разукомплектованные транспортные средства и части транспортных средств (кузовные детали, колеса), маломерные суда, самоходные машины на тротуарах, обочинах, придомовых территориях многоквартирных домов, газонах, спортивных, детских площадках, проезжих частях, парковках, иных территориях общего пользования, территориях гаражно-строительных и садово-огороднических товариществ;».

7.2.Пункты «е», «з» части 1 изложить в следующей редакции:

«е)заниматься садоводством и огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

з)осуществлять снос, перестановку элементов благоустройства на территориях общего пользования;».

7.3.Дополнить частью 7 следующего содержания:

«7.При установке ограждений требуется учитывать следующие характеристики:

прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

модульность, позволяющую заменять часть конструкции;

наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

расположение ограждения не далее 10 см от края газона (при наличии газона);

использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.».

8.В пункте «г» части 5 статьи 14 слова «стоянок транспортных средств» заменить словом «парковок».

9.В части 1 статьи 21 слова «гаражные боксы», «(гаражного бокса)» исключить.

10.Статью 22 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5.Размещение знаково-информационных систем, в том числе указателей, вывесок и объектов наружной рекламы, размещаемых на одной улице, на одном здании, сооружении, необходимо оформлять в соответствии с дизайн-кодом города Ханты-Мансийска.».

11.Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24

Запрещается:

а) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит, иные повреждения, представляющие угрозу повреждения имущества граждан, юридических лиц, а также жизни и здоровью граждан), более суток. При невозможности владельцем знаково-информационной системы восстановить ее механическое повреждение, знаково-информационная система подлежит демонтажу в срок не более 10 дней;

б) наклеивание, размещение и развешивание на конструкциях зданий, строений, сооружений, их карнизах, крышах, ограждениях (заборах), остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо информационных сообщений (объявлений, вывесок, информационно-печатной продукции), а также нанесение надписей, рисунков, граффити;

в) размещать на конструкциях зданий, строений, сооружений информационные конструкции и рекламу, перекрывающие их архитектурные элементы, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочее.».

12. Статью 25 дополнить частями 5-7 следующего содержания:

«5. Для торговых комплексов, торговых центров его собственником в порядке, установленном Порядком составления, изменения и согласования паспорта отделки фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 17.05.2018 №408, разрабатывается паспорт отделки фасадов, содержащий собственную архитектурно-художественную концепцию, определяющую размещение информационных конструкций.

6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность, обязаны содержать в исправном состоянии входные группы и витрины в здании, помещении, нестационарном торговом объекте, в котором они располагаются.

7. В летнее время рекомендуется оформлять входные группы и витрины цветниками, арт-объектами, использовать козырьки и навесы для защиты от ветра, дождя и прямых солнечных лучей, не нарушая целостность несущих конструкций. Дизайн этих элементов должен учитывать масштаб и цветовые решения фасадов здания, помещения, нестационарного торгового объекта, в котором располагается субъект, осуществляющий хозяйственную деятельность, и застройку, окружающую объект городской среды (соседних объектов, улицы, квартала). В зимнее время рекомендуется праздничное новогоднее оформление и иллюминация входных групп, витрин и фасадов зданий, нестационарных торговых объектов.».

13. В статье 28:

13.1. Часть 1 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«При оборудовании территорий рекреационного назначения рекомендуется устанавливать скамьи со спинками и поручнями.».



13.2. Абзац второй пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

«На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные металлические ограждения и не применять сплошных, глухих и железобетонных ограждений. Архитектурно-художественное решение ограждений рекомендуется выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории города Ханты-Мансийска.»

13.3. Дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При строительстве новых многоквартирных жилых домов на придомовой территории требуется размещать велосипедные стоянки и велопарковки.

Велопарковки допустимо располагать в нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.»

14. Статью 28.1 изложить в следующей редакции:

«1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. При эксплуатации детских площадок лицами, указанными в части 2 статьи 28 настоящих Правил, должны соблюдаться следующие правила:

а) конструкцией оборудования должна быть обеспечена прочность, устойчивость, жесткость и пространственная неизменяемость;

б) наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму ребенку, не допускается;

в) наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается;

г) выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены.

3. Детские и спортивные площадки требуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования необходимо осуществлять



в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

4. На каждой детской площадке требуется устанавливать информационные таблички (стенды), на которых указывается информация о возрастных группах населения, для которых предназначено оборудование, правила пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, контактные данные лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

5. Площадки, предназначенные для детей, рекомендуется отделять с помощью зеленых насаждений от соседствующих площадок, предназначенных для взрослого населения.

Также с помощью зеленых насаждений рекомендуется разделять различные функциональные зоны площадок, при этом непосредственно на территории игровых зон детских площадок размещение зеленых насаждений не рекомендуется.

6. Площадки рекомендуется озеленять быстрорастущими породами деревьев и кустарников.

7. На всех видах площадок, предусматривающих нахождение детей, не допускается применение растений с ядовитыми плодами.»

15. Статью 30.1 дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«В перечень элементов благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных включается: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, скамьи, урны, дог-боксы, осветительное оборудование, информационный стенд.

Собственникам зоомагазинов, ветеринарных клиник требуется обеспечить размещение дог-боксов вблизи данных объектов, а также обеспечить их своевременное содержание, в том числе санитарное обслуживание.»

16. В статье 31:

16.1. Часть 1 статьи 31 дополнить пунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) свободное, неконтролируемое передвижение домашнего животного в случае его выгула при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

д) выгул животного в местах, запрещенных для выгула, определенных постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.»

16.2. Дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При выгуле домашнего животного владелец обязан обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного и соблюдать иные

требования к выгулу животных в соответствии с действующим законодательством.».

17. Статью 33 дополнить частями 5-8 следующего содержания:

«5. При содержании клумб, рабаток, вазонов лица, указанные в настоящей статье, обязаны:

- а) выполнять покраску цветочных вазонов;
- б) обеспечить декоративное оформление, улучшая архитектурный облик города и санитарно-гигиенические условия проживания граждан;
- в) осуществлять комплекс агротехнических работ, обеспечивающих приживаемость растений, их быстрое развитие;
- г) выполнять обрезку и уборку цветов в осенний период;
- д) осуществлять дополнительную посадку рассады цветов в клумбы и вазоны взамен погибших и обновление посадок цветов;
- е) регулярно проводить уборку цветников от мусора.

6. При новом строительстве при озеленении территорий необходимо подготавливать почвенный покров для произрастания насаждений, а также предусматривать меры по удержанию влаги в корневой системе насаждений.

7. При посадке кустарников и деревьев рекомендуется использовать посадочный материал из специализированных питомников, высотой от 50 см для кустарников, и от 150 см для деревьев.

8. Посадку саженцев необходимо производить с внесением необходимых удобрений и регулярным поливом в течение двух первых сезонов.».

18. В части 2 статьи 46 слова «в том числе гаражей, гаражных боксов,» исключить.

19. В части 1 статьи 48 слово «мест» заменить словом «территорий».

20. Часть 5 статьи 57 исключить.

21. В статье 60:

21.1. Часть 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Очистку от снега и удаление ледяных образований с крыш зданий, сооружений, многоквартирных домов с наружным водоотводом необходимо производить при накоплении снега слоем более 30 см, при оттепелях – полную очистку.».

21.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Очистку от снега крыш, удаление ледяных образований рекомендуется производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш рекомендуется сбрасывать до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.».

22. Часть 4 статьи 65 изложить в следующей редакции:

«4. В целях уборки придомовых территорий многоквартирных домов управляющим или обслуживающим организациям, товариществам

собственников жилья необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники, не менее чем за 24 часа.».

23. В статье 98:

23.1. В части 1 после слов «индивидуальных жилых» дополнить словами «и многоквартирных».

23.2. В части 2 слова «, в том числе гаражей, гаражных боксов,» исключить.

23.3. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Собственники земельных участков в садово-огороднических товариществах, садово-огороднических некоммерческих товариществах, дачных некоммерческих товариществах обязаны поддерживать в исправном техническом состоянии дома, а также расположенные на территории ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, производить их текущий ремонт, в том числе окраску.».

24. Статью 98.1 дополнить частями 3-5 следующего содержания:

«3. В отделке фасадов вновь строящихся жилых и нежилых зданий, строений, сооружений и нестационарных торговых объектов, за исключением индивидуальных жилых домов, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий и сооружений не разрешается использование отделочных материалов фасада из пластикового сайдинга и металлических профилированных листов.

4. При благоустройстве улиц, общественных территорий и дворов города Ханты-Мансийска, в целях улучшения комфорта городской среды, снижения уровня шума от проезжающего транспорта, улучшения микроклимата улиц, вместо ограждений вдоль тротуаров предпочтительнее устраивать сплошную посадку кустарника, отделяющего пешеходов от проезжей части. Высота кустарника должна быть не более 0,8 м.

5. Временные ограждения, предназначенные для выделения территорий строительных площадок, участков производства строительно-монтажных работ, земляных работ, технического обслуживания, ремонта, реконструкции, демонтажа и сноса зданий и сооружений, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

При использовании в качестве материала временного ограждения профилированного листа рекомендуется подбирать серый цвет. Предпочтительным вариантом исполнения временных ограждений являются мобильные сетчатые секции из металла, а также деревянный забор.

В оформлении временных ограждений подлежит использовать светопрозрачную баннерную сетку поверх сетчатых секций. Допускается

использование обычной баннерной ткани. Композиционное и цветовое решение временных баннеров на ограждениях строительных площадок должно быть согласовано с Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.».

25. В статье 99:

25.1. В части 3 после слов «внешних конструктивных элементах» дополнить словами «существующих зданий и».

25.2. Дополнить частями 4-7 следующего содержания:

«4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

5. Для вновь строящихся и существующих зданий при размещении внешних блоков кондиционеров на фасадах необходимо наличие защитно-декоративной корзины.

6. Не допускается установка на фасадах и кровле зданий, расположенных со стороны улиц и(или) красных линий, технических объектов и элементов, в том числе крупногабаритных антенн, инженерных коммуникаций и оборудования.

7. Технические решения по размещению зданий и сооружений на земельном участке требуется согласовывать с уполномоченным органом Администрации города Ханты-Мансийска.».

26. Часть 1 статьи 100 изложить в следующей редакции:

«1. Работы, связанные с реставрацией, ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика и внешних конструктивных элементов индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, нежилых зданий, строений, сооружений, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, выполняются лицами, указанными в статье 98 настоящих Правил.».



Приложение 2  
к постановлению Главы  
города Ханты-Мансийска  
от 20.10.2023 №55

Состав  
организационного комитета

- Мокроусов  
Алексей Юрьевич — заместитель директора Департамента по благоустройству и природопользованию Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
- Гурин  
Александр Сергеевич — заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
- Морозов  
Руслан Анатольевич — начальник юридического отдела Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
- Проняева  
Людмила Андреевна — специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска
- Захарова  
Светлана Сергеевна — депутат Думы города Ханты-Мансийска, председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Главе города Ханты-Мансийска (по согласованию)

