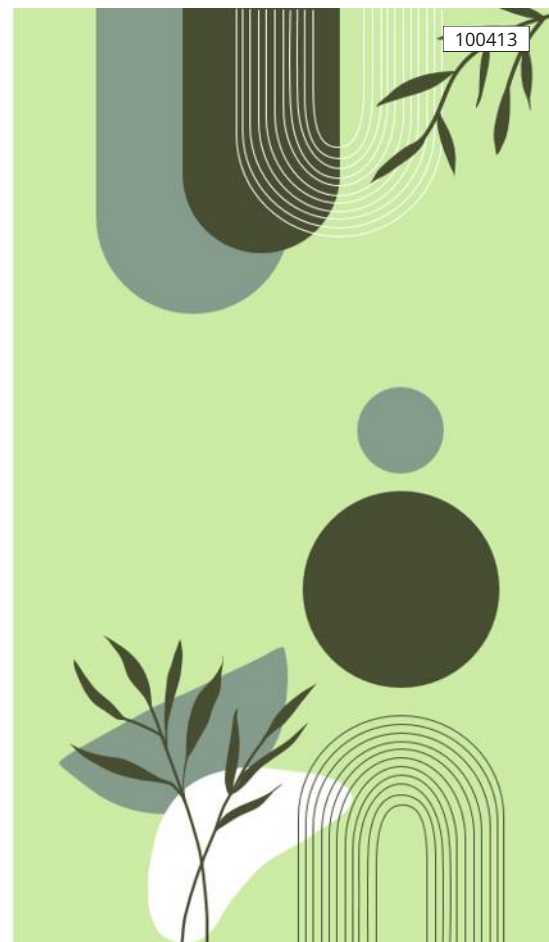


Эскизный проект благоустройства
ул.Коммунальной от ул.Карла Маркса до
ул.Носовская, г.Тамбов



Содержание



1 Предпроектный анализ

- 1.1. Расположение территории
- 1.2. Точки общественного притяжения
- 1.3. Пешеходно-транспортная доступность
- 1.4. Значимые объекты (ОКН)

2 Участие горожан

- 2.1. Выявление группы пользователей
- 2.2. Результаты социологических исследований

3 Концепция проекта

- 3.1. Ситуационный план
- 3.2. Генеральный план
- 3.3. Схема озеленения
- 3.4. Ассортимент растительности
- 3.4. Малые архитектурные формы
- 3.5. Система освещения
- 3.6. Использование территории в различное время года
- 3.7. Схема функционального зонирования
- 3.8. Визуализация

4 Технико – экономические показатели

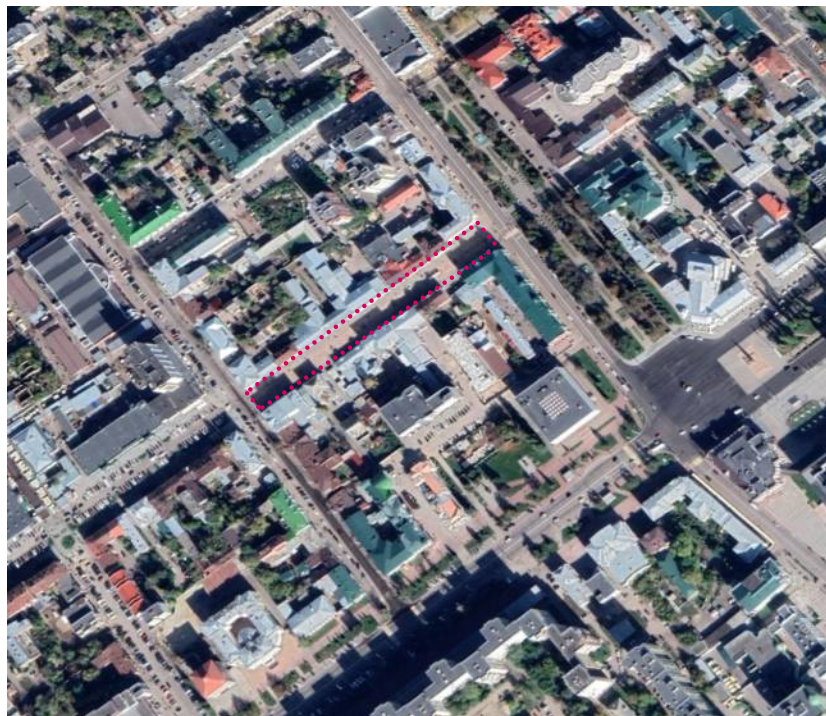
0

1

Предпроектный анализ



● Участок проектирования площадью 0,6 га, расположен по адресу ул. Коммунальная от ул. К.Маркса до ул. Носовской и находится в условиях сложившейся городской застройки исторического центра города Тамбова. Данный участок пешеходный изакрыт для транспортного движения.

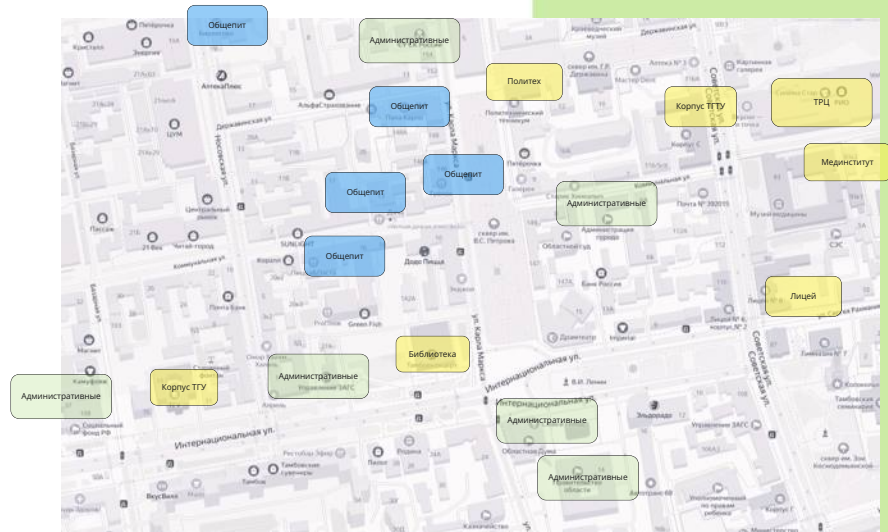


Точки общественного притяжения

- организации административного и социального значения
- организации и точки общественного питания
- учебные и образовательные организации

Из данной схемы можно обратить внимание, что проектируемая территория располагается в эпицентре общегородских точек притяжения:

- Муниципальных организаций, таких как Областная дума, Администрация области, Администрация города, Управление ЗАГС.
- Здания учебных и образовательных организаций - учебные корпуса ТГУ, ТГТУ, Политехнического колледжа, Библиотека им.Пушкина, Лицей №6.
- Так же в непосредственной зоне влияния территории располагается территория городского рынка.



Пешеходно-транспортная доступность



Перекресток ул.Интернациональная и ул.К.Маркса



Перекресток ул.К.Маркса и ул.Коммунальная



Перекресток ул.Коммунальная и ул.Носовская

На этой схеме представлено расположение проектируемой территории относительно транспортно-пешеходных артерий. Несмотря на то, что сама улица Коммунальная является пешеходной, можно увидеть, что ее окружают автомобильные улицы - ул.Интернациональная (одна из главных транспортных артерий города), ул.Карла Маркса, ул.Октябрьская



Значимые объекты ОКН



ул. К.Маркса/ул. Коммунальная, д.142/10
«Здание гостиницы «Европейская»



ул. Коммунальная, д.13 «Дом жилой»
- памятник, кон.XIX в.»



ул. Коммунальная д.20 «Лавка
купца»,



ул. Коммунальная, д.13 «Магазин
Толмачева» - памятник, кон.XIX в.»



ул. Коммунальная, д.18 «Жилой дом
купца Гимпельсона»



ул., Коммунальная д.20/5 «Лавка
купца»



ул. Коммунальная, д.19 «Жилой
дом» - памятник, кон.XIX в.»



ул. Коммунальная д.20/5
«Гостиница «Славянская»



ул. Коммунальная, д.14 «Дом
жилой с магазином» - памятник,
кон.XIX в.»



ул. Коммунальная, д.16
«Купеческий дом»



ул. Коммунальная д.21/7 «Лавка
купца»



ул. Коммунальная, д.17
«Здание страхового общества
«Россия»

Участие горожан

02



Выявленные группы пользователей

100413



Посетители точек общепита

На проектируемой территории и вокруг нее расположено огромное количество точек общественного питания - от пекарен до крупных сетевых точек



Посетители объектов торговли

Улица располагается в центральной торговой части города, в шаговой доступности находится Центральный рынок, а на самой улице множество магазинов



Школьники и студенты

В радиусе менее километра вокруг данной территории находятся четыре учебных заведения, в том числе ВУЗы, колледж и лицей, а также центральная городская библиотека



Транзитные пользователи

Улица является отрезком одного из крупных пешеходных транзитных маршрутов, который проходит практически через весь город - от вокзала до городского парка

Выявленные потребности:

- зоны отдыха с лавочками
- живописные и удобные транзитные маршруты
- доступ к магазинам и точкам общественного питания



Результаты социологических исследований

100413

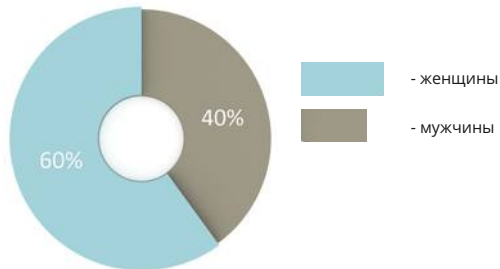
Обратите внимание на качество асфальта, на тротуар, по Коммунальной?

Администрация города Тюмени, когда появится пешеходный переход через улицу Носовскую по улице коммунальной?

Хотелось бы узнать, когда начерт обещанно в конце апреля реставрация фасада дома и придомового благоустройства улицы Коммунальной?

наперез машины. Улица Коммунальная считается пешеходной зоной, но на перекрестке с Носовской не предусмотрены пешеходный переход, поэтому там так же опасно для пешеходов.

Соотношение мужчин и женщин



Возраст респондентов

- < 60 лет
- от 18 до 35 лет
- от 35 до 60 лет



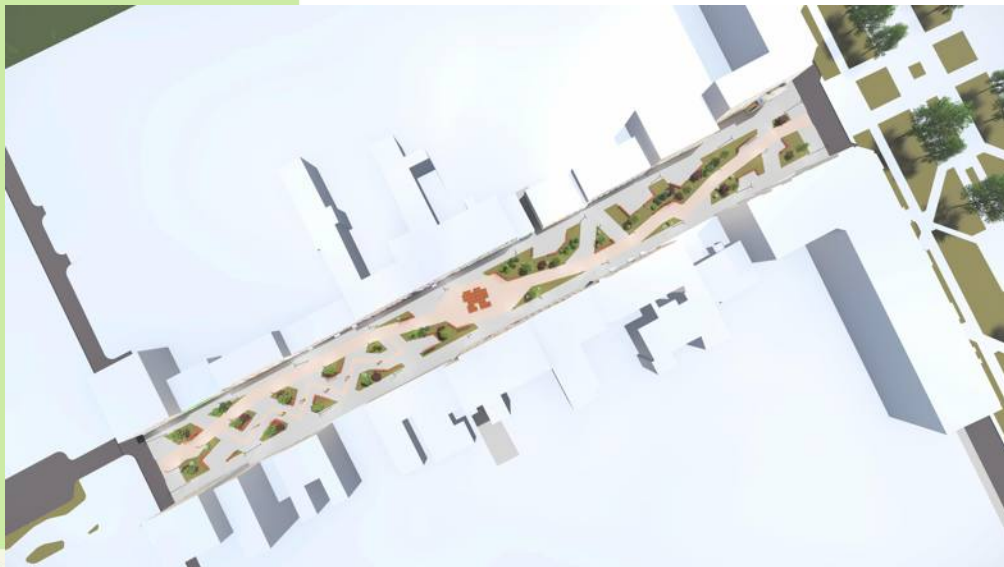
В результате проведенных исследований было выявлено, что основная потребность респондентов заключается в улучшении инфраструктуры на данном участке улицы



Концепция проекта

ОЗ





Экспликация



- озеленение



- сцена для мероприятий



- покрытие плиточное 2х цветов



- лавочки

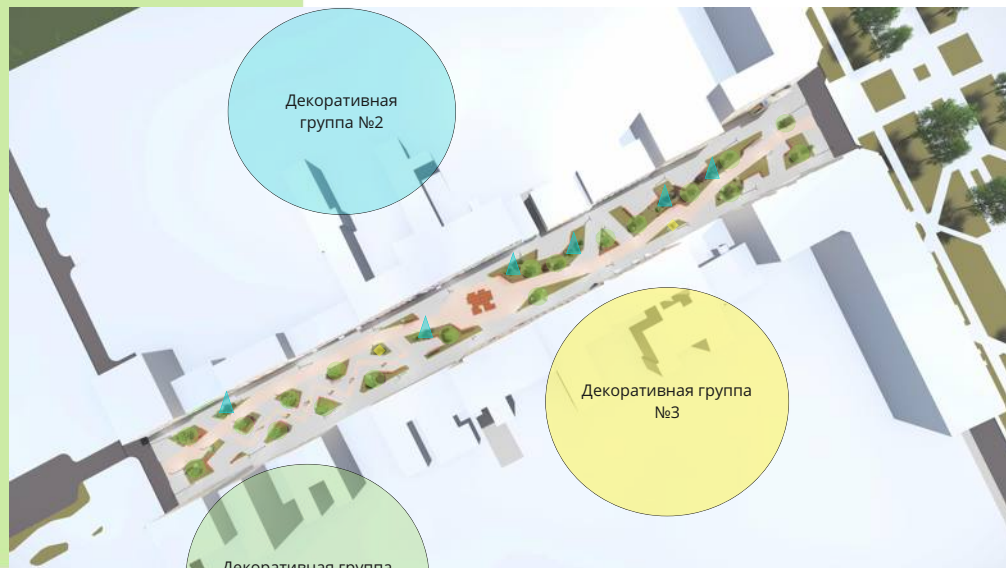


- информационные стенды



Схема озеленения

100413



Декоративная группа №2

Декоративная группа №3

Декоративная группа №1

Декоративная группа №1:

1. Клен остролистный
2. Гортензия древовидная
3. Пузыреплодник калинолистный

Декоративная группа №2:

1. Туя западная
2. Можжевельник казацкий
3. Сосна горная
4. Туя шаровидная

Декоративная группа №3:

1. Сосна японская
2. Хосты
3. Шалфей





Группа 1. Предполагаемое размещение - равномерное распределение по всей зеленой площади улицы



Группа 2. Избирательное размещение в качестве декоративной композиции (6 штук)

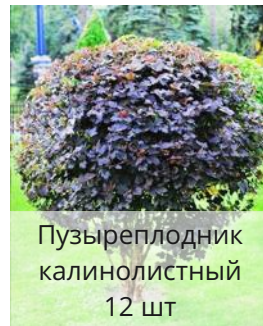
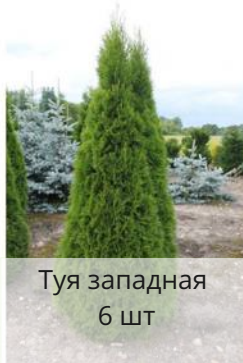


Группа 3. Штучное размещение в ключевых местах проекта (2 шт)

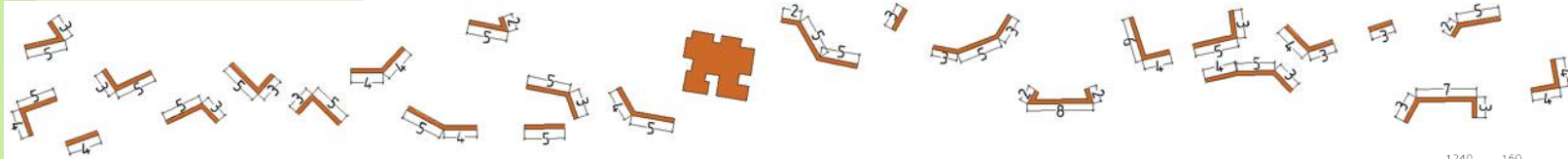


Ассортимент растительности

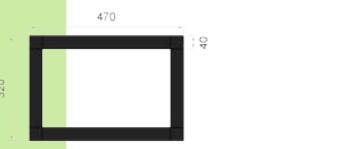
100413



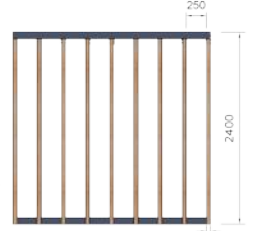
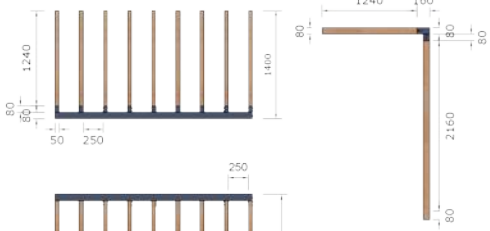
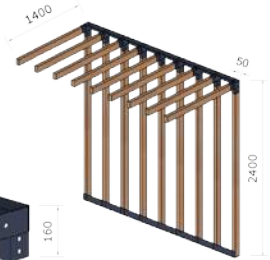
Малые архитектурные формы



Скамейка



Скамейка с навесом



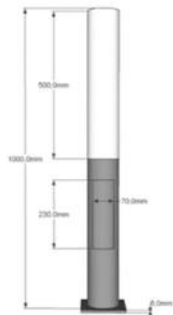
Навес



Малые архитектурные формы

100413

Уличный светильник
"Techno"



Световой поток [лм]	2500
Кривая силы света	Д
Цветовая температура [к]	5000
Высота [м]	1
Масса [кг]	10
Степень защиты корпуса светильника	IP 54
Количество светильников	1
Угол наклона светильника	0
Гарантия	3 года



Стальной фонарный
столб "Поло2-3"

Длина: 2397 мм
Ширина: 205 мм
Высота: 3200 мм; 4200 мм; 6200 мм
Вес: 42,5 кг; 55,3 кг; 84,2 кг
Объем для транспортировки: 0,45 м³;
0,62 м³; 0,91 м³

Стальной фонарный
столб "Яуза"



Рассеиватель: Оргстекло.

Источник света: 70 Вт.

Световой поток: 2860 Лм.

Комплектация:

Основание (стальной столб): Высота
2,6-5,5 м (1 шт).

Консоль (навершие): 1 шт.

Высота: 3100 - 6100 мм

Вес: от 41 кг



Урна уличная "Элегант"

Габаритные размеры:

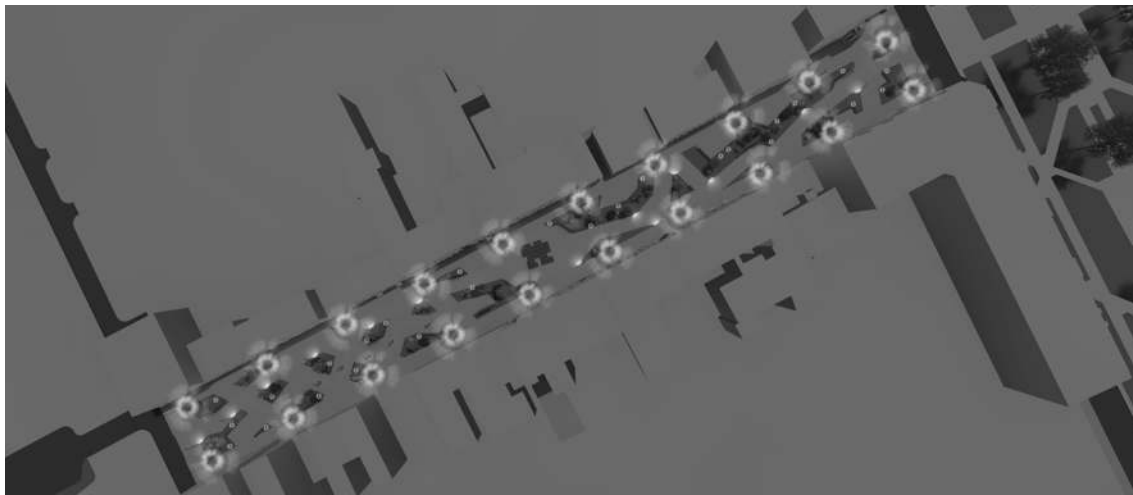
Длина	410 мм
Ширина	330 мм
Высота	575 мм
Объем	35 литров

Покрытие:

Стальной каркас: Покрыт порошковой полимерной краской. Возможность выбора цвета по каталогу RAL. Стандартный цвет (по умолчанию) – черный.

Древесина: Сосна/ель. Варианты исполнения: лиственница, композитные материалы.

Емкость для мусора: Оцинкованное съёмное ведро.



Экспликация



- светильник
на опоре,
2 плафона

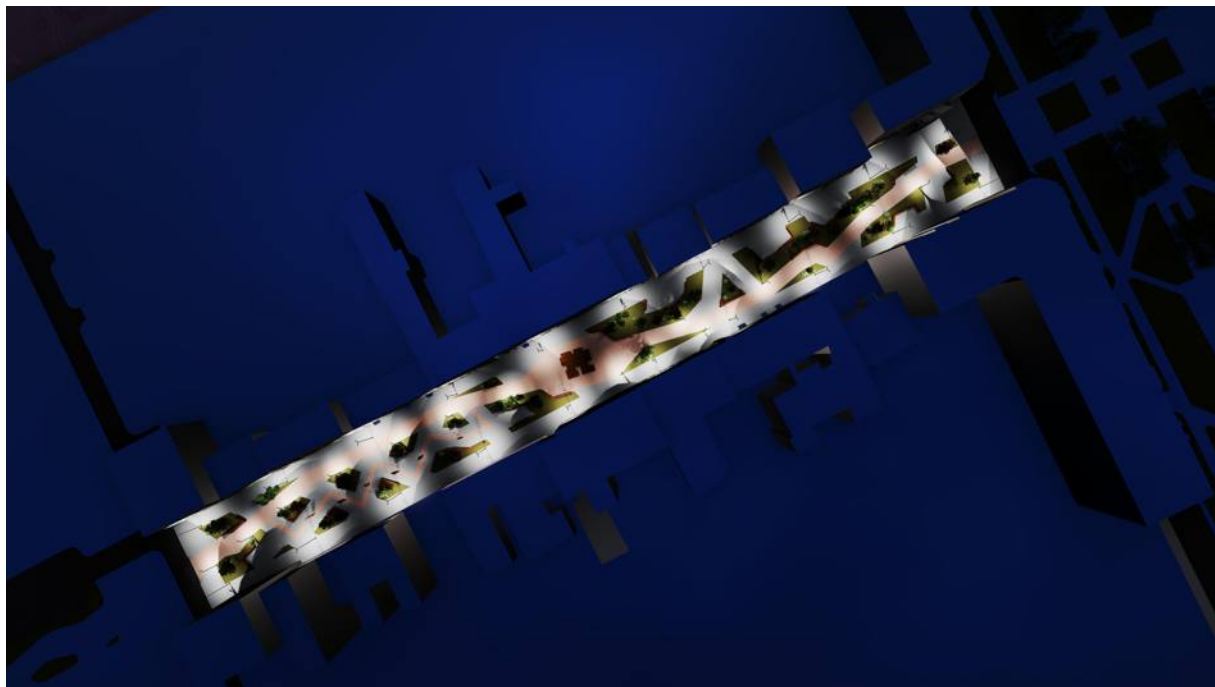


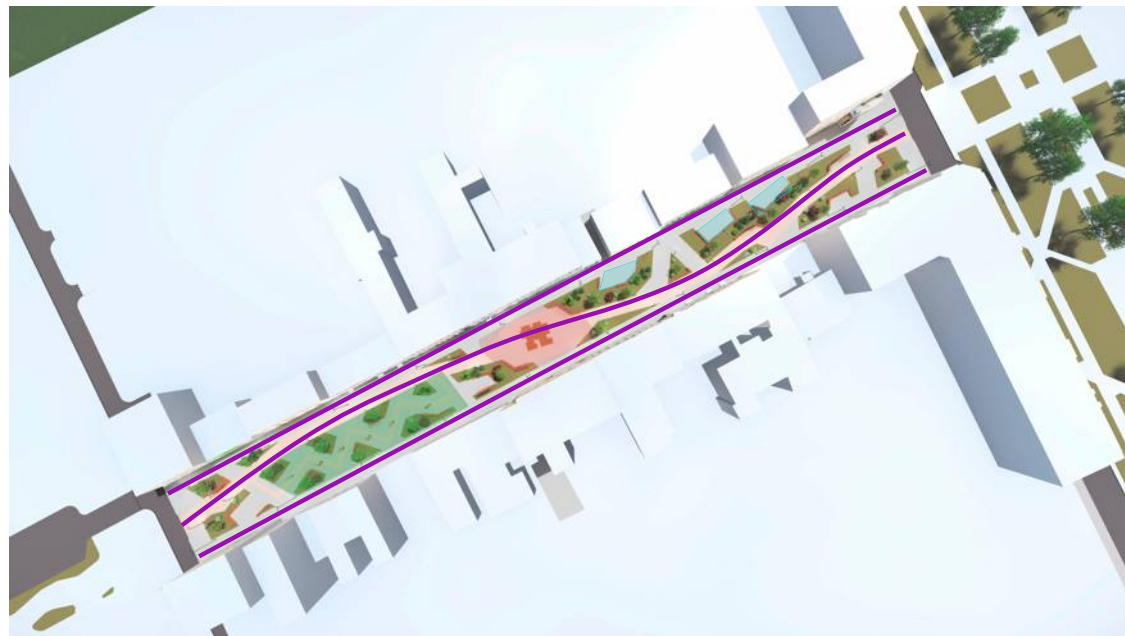
- светильник
на опоре







- светильник
боллард







 - пешеходные маршруты
 - зона тихого отдыха

 - зона для массовых мероприятий
 - площадки под уличные кафе











Сезонное использование территории

Летнее
использование

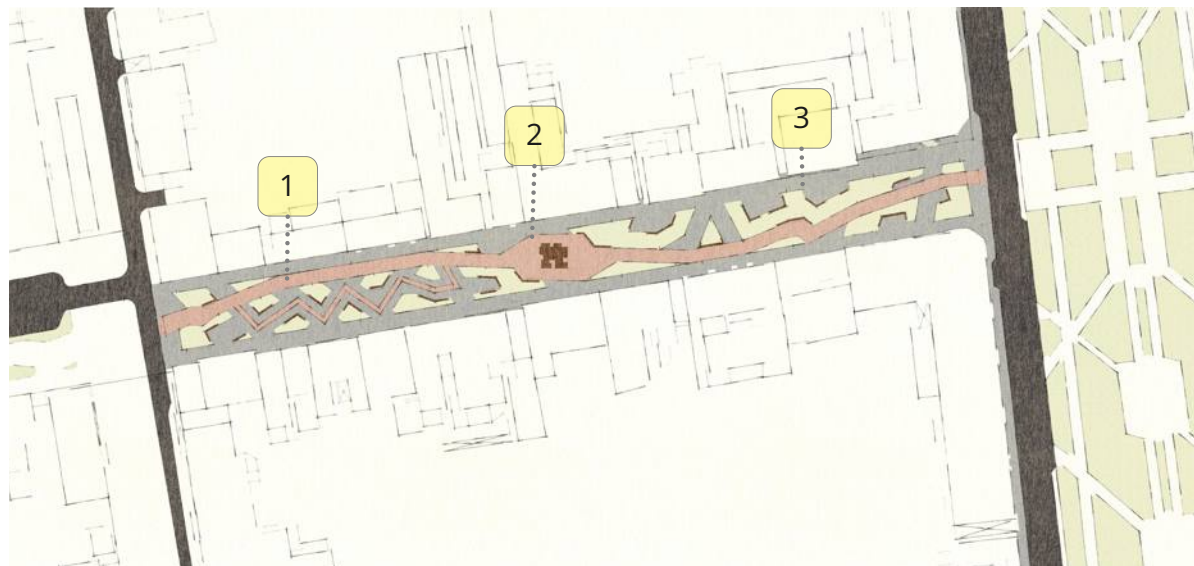


- 1 - зона тихого отдыха
- 2 - сцена для массовых мероприятий
- 3 - летние кафе



Сезонное использование территории

Зимнее
использование



- 1 - новогодние стенды, гирлянды
- 2 - новогодняя елка
- 3 - площадки для небольших зимних мероприятий, мастер-классов



Технико- экономические показатели



Сметный расчет

100413

Сметный расчет

Виды работ	Цена, руб./ед. С НДС	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1. Покрытия (с учетом подготовки основания)				
Плитка тротуарная (серая)	900	3150	м ²	2835000
Плитка тротуарная (розовая)	900	1380	м ²	1242000
Бордюр	350	90	м ²	31500
2. Озеленение				
Клен остролистный	2000	20	шт.	40000
Гортензия древовидная	500	25	шт.	12500
Пузыреплодник клинолистный	300	12	шт.	3600
Туя западная	800	6	шт.	4800
Можжевельник казацкий	500	20	шт.	10000
Сосна горная	900	6	шт.	5400
Туя шаровидная	500	12	шт.	6000
Сосна японская	1200	6	шт.	7200
Хоста	300	10	шт.	3000
Шалфей	450	20	шт.	9000

3. Освещение				
Уличный светильник «Techno»	5680	44	шт.	249920
Стальной фонарный столб «Яуза» одинарный	38500	15	шт.	577500
-Стальной фонарный столб «Поло2-Э»	88100	20	шт.	1762000
МАФ				
Скамейка	2750	110	м ²	302500
Навес	6500	9	шт.	58500
Сцена-подиум	2750	52	м ²	143000
Урна уличная «Элегант»	6900	25	шт.	172500
Информационный указатель	55600	6	шт.	333600

Баланс территории

Элементы	Площадь, м ²	Процент от общ. S сквера, %
Зеленые насаждения	1380	77
Дорожки, площадки, покрытие	4620	33
Итого	6000	100