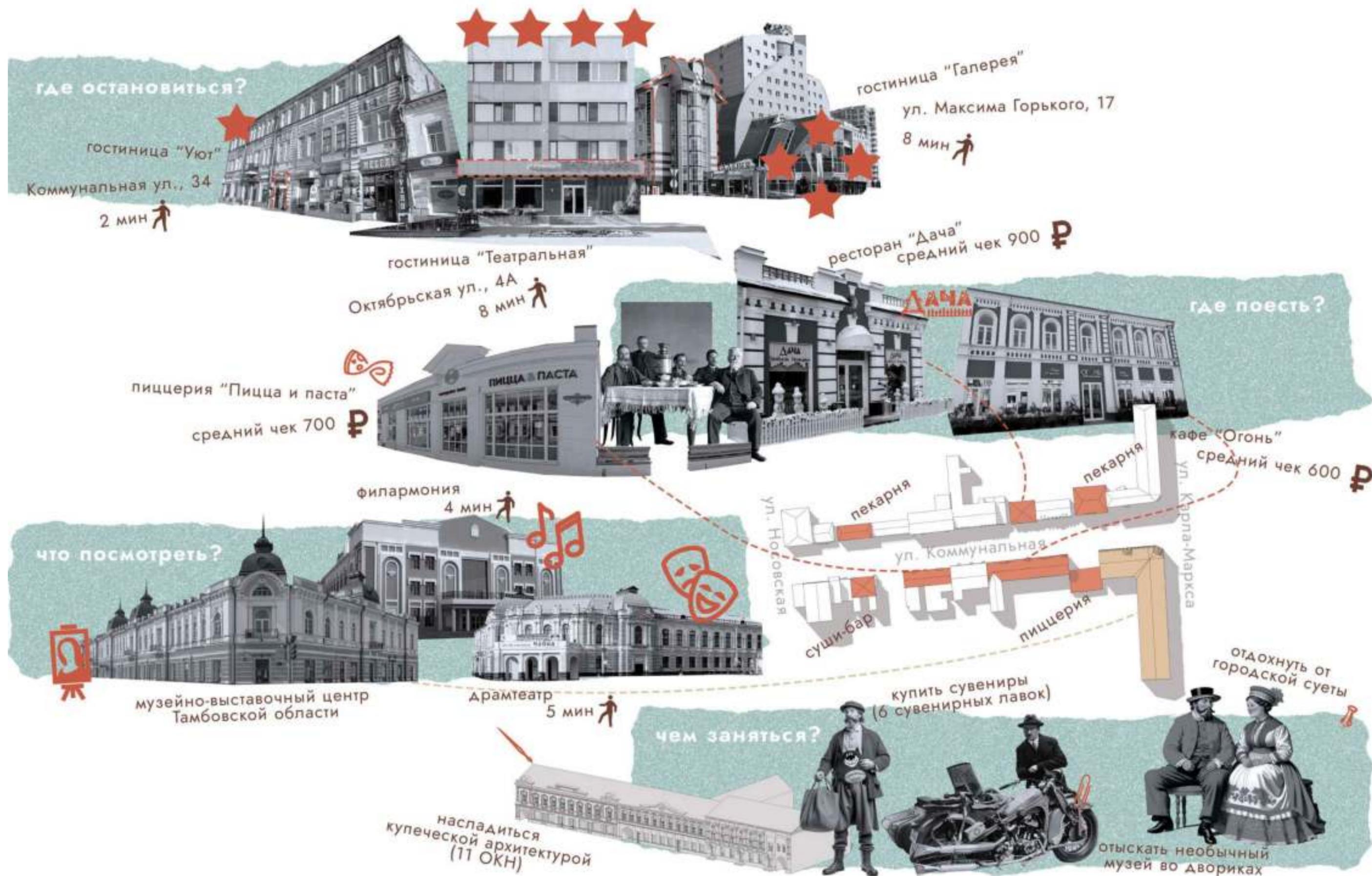


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ БЛАГОУТРОЙСТВА  
УЛИЦЫ КОММУНАЛЬНОЙ НА УЧАСТКЕ  
ОТ УЛ. К. МАРКСА ДО УЛ. НОСОВСКОЙ

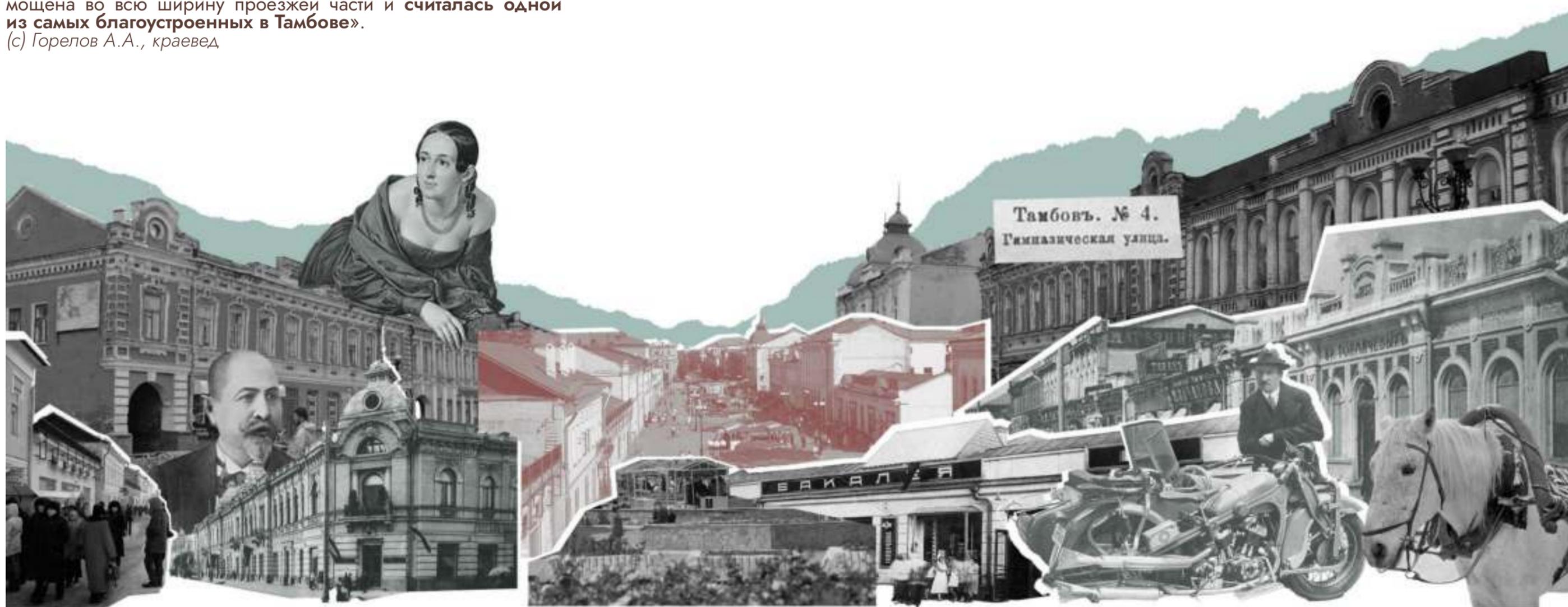


- территория находится в центре города — в концентрации деловой и коммерческой активности, торговли и мест приложения труда, в зоне высокой плотности населения;
- соседствует с важными объектами городской культуры;
- отличается большой концентрацией точек общественного питания относительно соседствующих улиц;
- более 60% зданий, формирующих контур участка — объекты культурного наследия.



«Тот отрезок улицы всегда считался главной торговой частью города. Здесь располагались самые востребованные магазины, торговавшие продуктами, одеждой и другими ходовыми товарами. По этой причине улица была заощена во всю ширину проезжей части и считалась одной из самых благоустроенных в Тамбове».

(с) Горелов А.А., краевед



1828

первое упоминание улицы Пензенской

1828

затем она переименовывается в Гимназическую, из-за появления мужской Гимназии, основная функция улицы — торговля

XIX в.

преимущественно кирпичная застройка купеческими домами; улицей вадеют несколько купцов (Асеев, Можаров, Патунин, Толмачев), активно развивается торговля

1918

переименование улицы в Коммунальную, многие здания национализированы, отданы под жилье, при этом практически все сохраняют функцию торговли на 1 этаже

2007

обновление участка Коммунальной в границах Карла Маркса и Носовской, улица стала позиционироваться как «Тамбовский Арбат»

2021

обновление благоустройства Коммунальной на участке в границах Носовской и Красной, сохранение пешеходной функции улицы, современный подход

**многие здания сохранили свое первоначальное назначение и по сей день: музей, магазин галантереи, аптека, пекарня.**

Благоустройство улицы Коммунальной на участке от ул. Карла Маркса до ул. Носовской

# SWOT-АНАЛИЗ

большой поток пешеходов из-за близости мест приложения труда

местоположение в историческом центре привлекает туристов

отсутствие автомобильного движения — удобно для пешеходных прогулок

наличие большого количества торговых объектов и точек питания создает дополнительный поток горожан

## СИЛЫ



## СЛАБОСТИ

пестрое мощение диссонирует с исторической застройкой

устаревшее благоустройство упрощает облик улицы

ветхое состояние дворов создает криминальную обстановку

самовольная отделка фасадов коммерческими организациями размывает облик улицы

отсутствие озеленения и затененных участков мешает задержаться на улице дольше

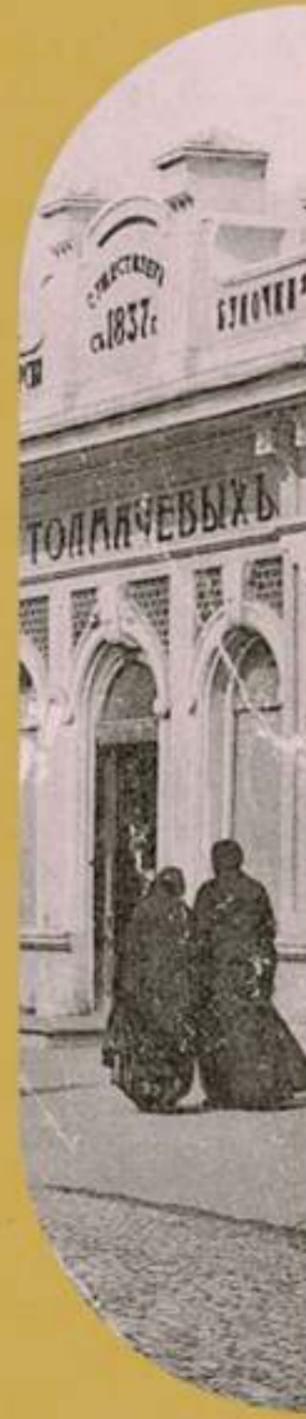
## ВОЗМОЖНОСТИ

развитие улицы как туристического места благодаря богатому архитектурному наследию

создание единого пешеходного маршрута как часть потенциальной системы общественных пространств

организация крупной открытой событийной площадки благодаря местоположению и современному использованию территории

развитие дворовых пространств как общественных за счет коммерческих организаций внутри зданий



## УГРОЗЫ

230140

снос исторической застройки ввиду ее ветхости

разрушение исторических фасадов за рекламными баннерами

деградация дворов из-за конфликтов собственников

# СОЦИОЛОГИЧЕСКИЙ ОПРОС

230140

количество респондентов 150 человек;  
их половозрастная структура:



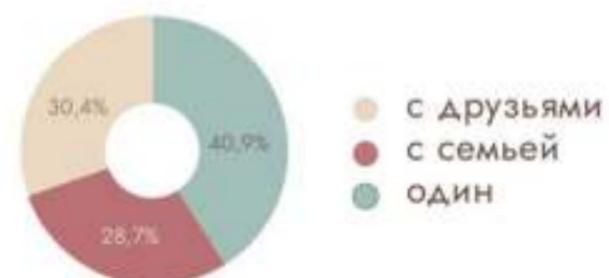
коммунальная для тамбовчан — это:



что делаете на улице?

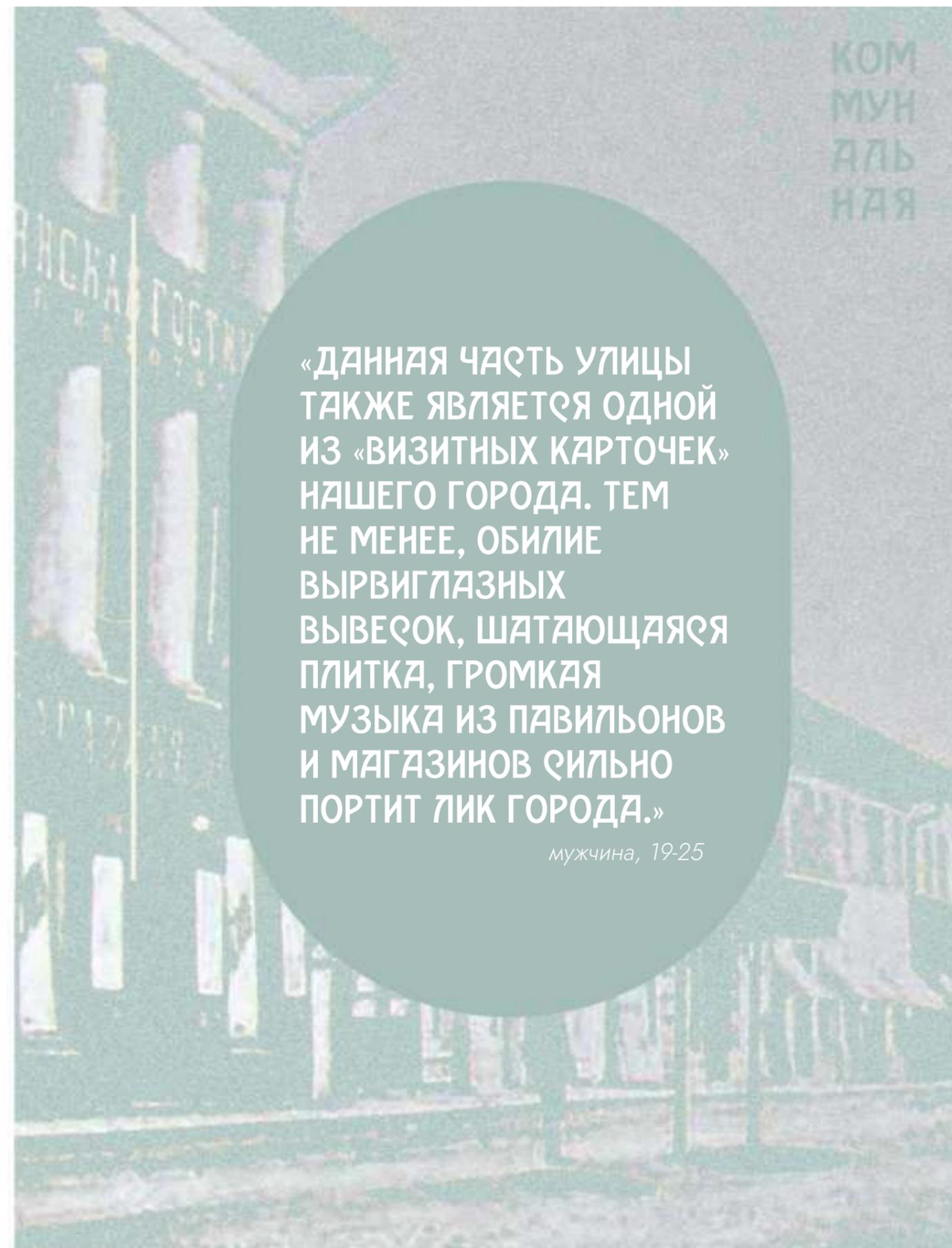


с кем посещаете улицу?



в основном улица используется как **транзит, место для прогулок и еды**; тамбовчане чаще **посещают ее в одиночку и с друзьями**.

Благоустройство улицы Коммунальной на участке от ул. Карла Маркса до ул. Носовской



# СОЦИОЛОГИЧЕСКИЙ ОПРОС

230140

в 2022 году участок Коммунальной в границах Носовской и Красной был благоустроен в ином стиле от части Тамбовского арбата, мы попросили тамбовчан **оценить благоустройство обеих частей улицы** по 10-балльной шкале и **выделить плюсы и минусы каждого из участков:**

## в границах Карла Маркса и Носовской:

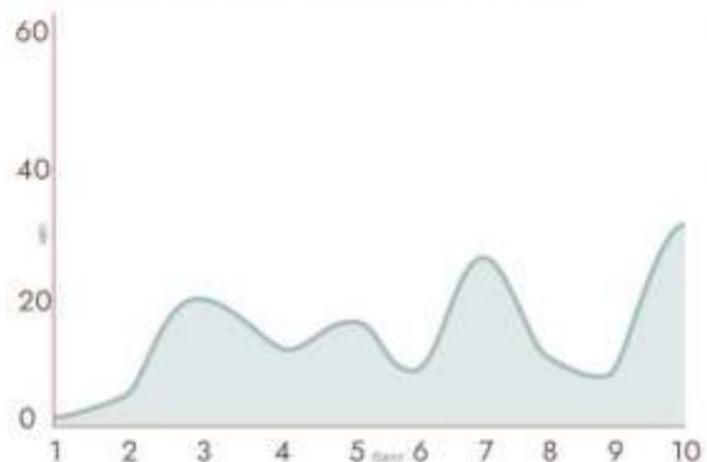
### положительные качества

памятник казначейше,  
красивые фасады,  
хорошие кафе,  
дизайн-код.

### отрицательные качества

нет интеграции с дворами,  
нет точек притяжения,  
памятник казначейше,  
плитка-калейдоскоп,  
морально устарела,  
нет зелени,  
нет тени.

## оценка благоустройства в границах Карла Маркса и Носовской:



## оценка благоустройства в границах Носовской и Красной:



## в границах Носовской и Красной:

### положительные качества

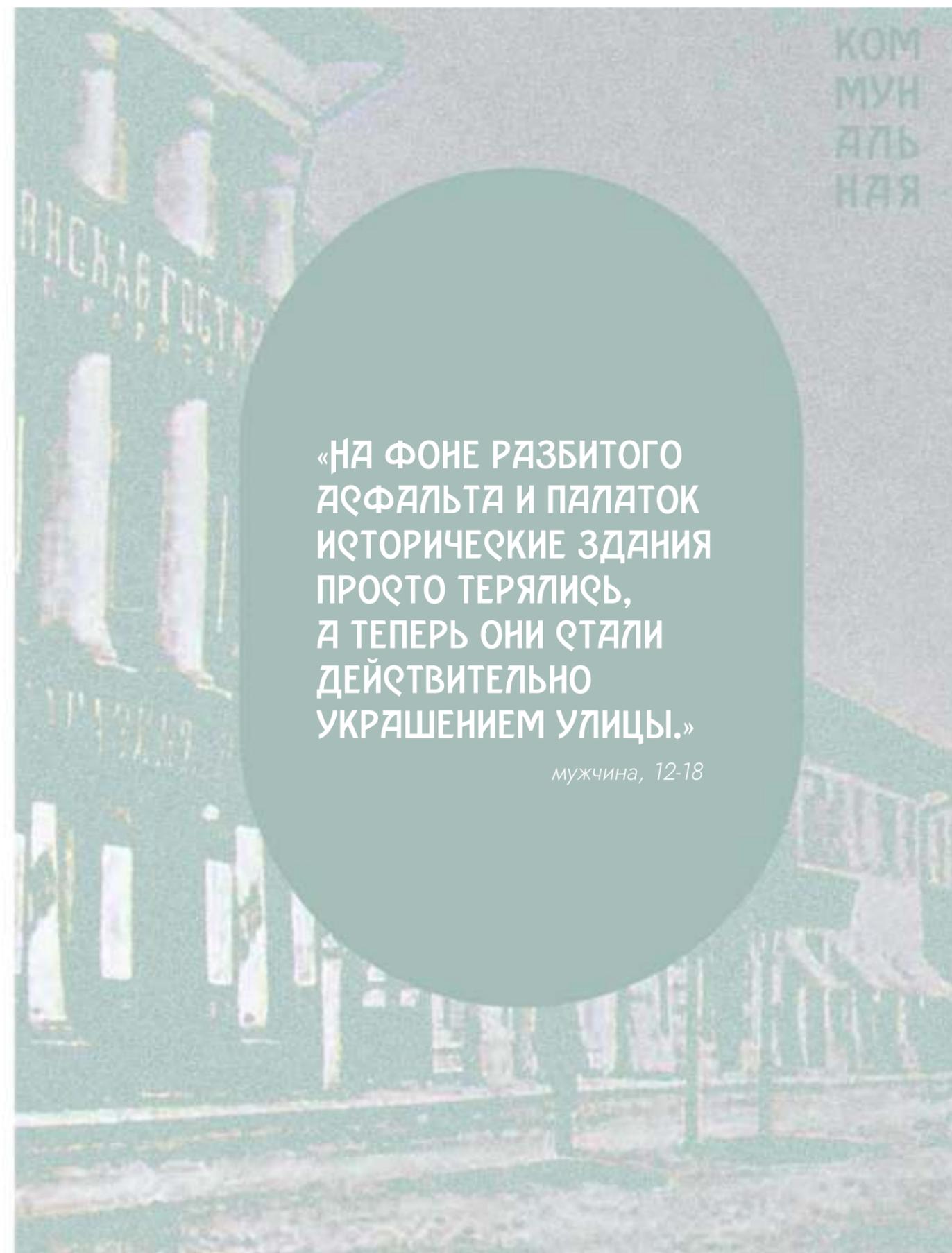
современный облик,  
начало реставрации,  
плавные формы,  
много света,  
зелень.

### отрицательные качества

контраст зданий и фасадов,  
не хватает арт-объектов,  
нет подсветки фасадов,  
лавочки без спинок,  
мало разнообразия,  
реклама,  
нет тени.

важный запрос населения — сделать **всю протяженность улицы единым пространством с активностями и зеленью**, в перспективе горожане видят Коммунальную как **уютное и безопасное место для отдыха и городских событий**.

Благоустройство улицы Коммунальной на участке от ул. Карла Маркса до ул. Носовской



# ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

230140

выявленные запросы населения:

## «тихий, но живой закуток»

«хочется подчеркнуть плюсы этого района как старого купеческого пространства, сохранить это, но добавить точки притяжения. сделать это местом, где можно поесть на улице вкусно из соседних заведений, выпить кофе» —

запрос на создание дополнительных сценариев использования территории



## история

«сделать стенды с фото старого Тамбова, чтобы могли видеть, как раньше выглядела улица (с 1900г, например)» —

запрос на музеефикацию исторического наследия улицы

## туризм

«не хватает информации для туристов, товаров для туристов. кроме сувениров, книг можно организовать торговлю товарами местных производителей, в частности продуктами» —

запрос на улучшение туристической инфраструктуры

результат анализа — принципы проекта:

## современное благоустройство

продолжение начатого в 2021 году благоустройства улицы с учетом уникальных черт участка проектирования

## озеленение

использование концепции «новые многолетники» — современного подхода, который обеспечивает удобство ухода и долговечность растений

## инклюзивность и безопасность

пространство, удобное для каждого

## скамейка — место для отдыха, отделенное от урн

расстановка урн по распределению потоков людей, не совмещая с функцией для спокойного отдыха

## объединение на всём протяжении Коммунальной

Коммунальная — артерия к главным рекреациям Тамбова, необходимо учитывать её контекст по всей длине

## событийное пространство

сохранение и укрепление современного использования территории как событийной площадки

## сохранение культурного наследия

создание дополнительного информирования об историческом прошлом улицы для туристов и горожан

ГИМНАЗИЧЕСКАЯ

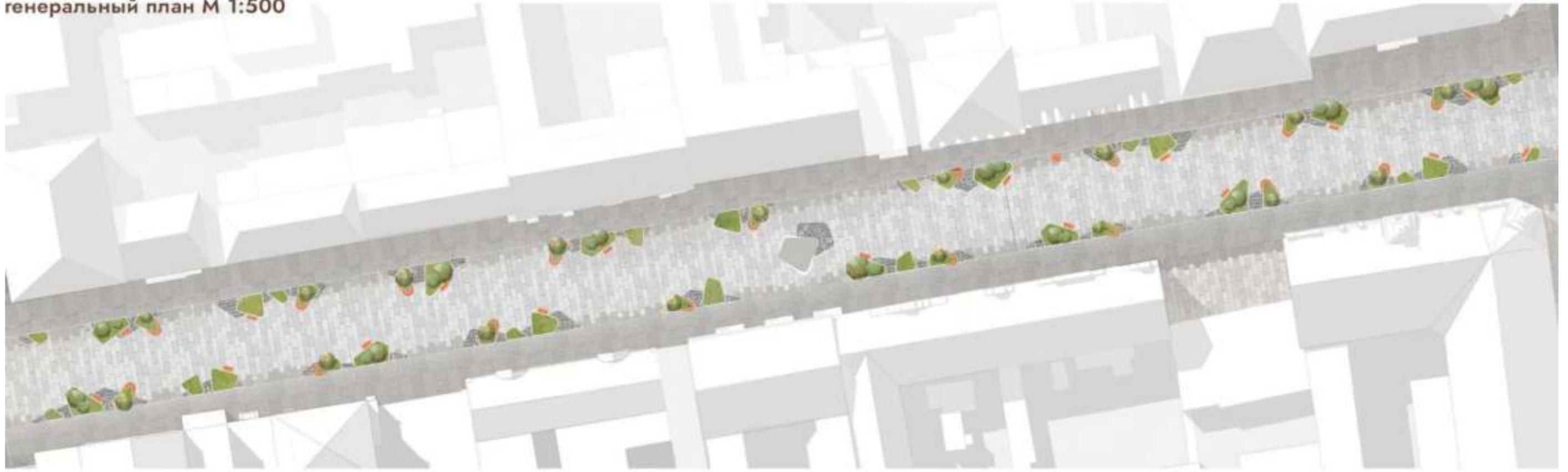
КОММУНАЛЬНАЯ



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

230140

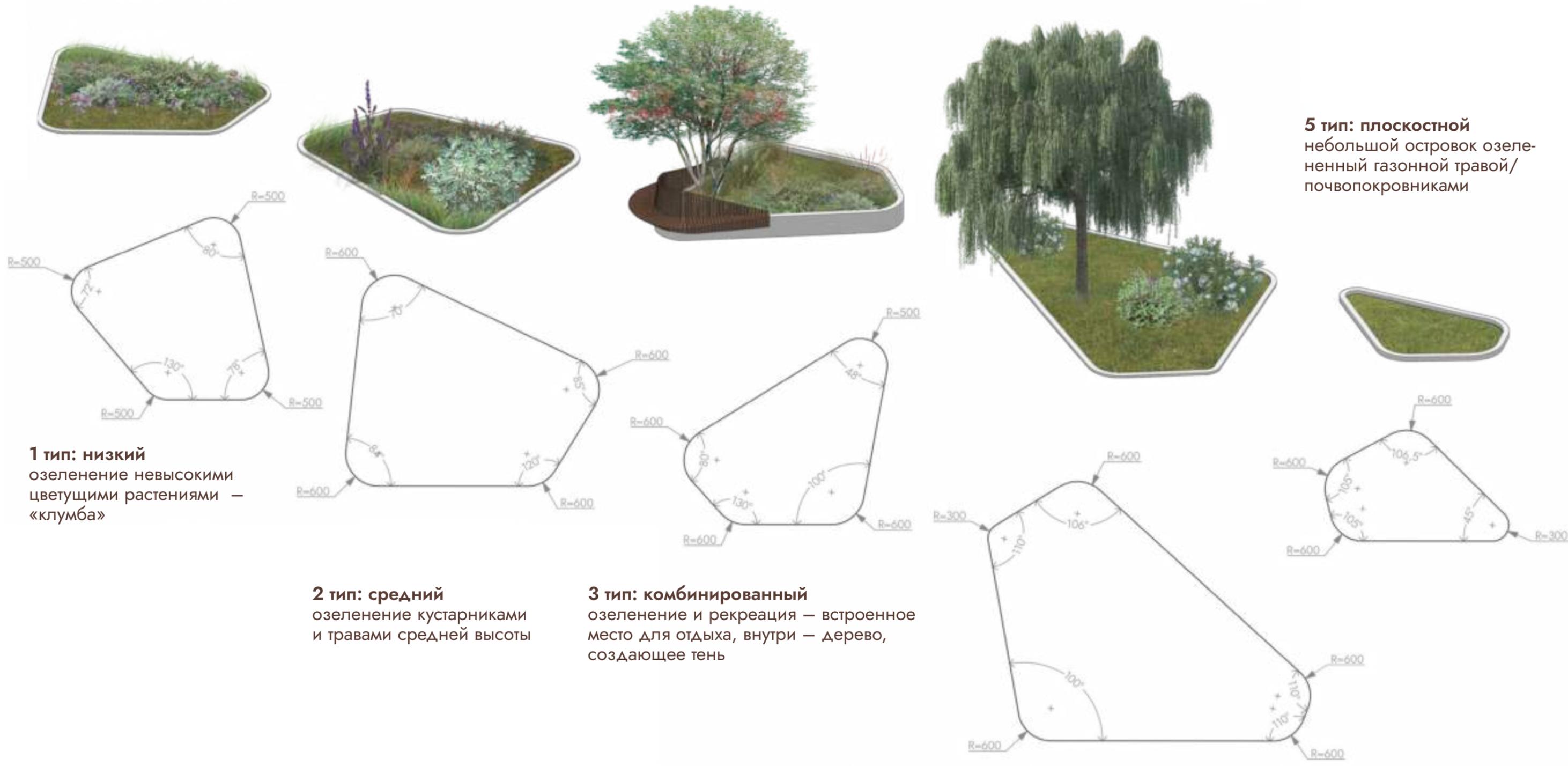
генеральный план М 1:500



## схема зонирования улицы

- транзитная зона для быстрого пересечения улицы
- центральная событийная зона/прогулочный маршрут
- активная зона сухого фонтана





**1 тип: низкий**  
озеленение невысокими цветущими растениями — «клумба»

**2 тип: средний**  
озеленение кустарниками и травами средней высоты

**3 тип: комбинированный**  
озеленение и рекреация — встроенное место для отдыха, внутри — дерево, создающее тень

**4 тип: высокий**  
1-2 дерева средней высоты и кустарники

**5 тип: плоскостной**  
небольшой островок озелененный газонной травой/почвопокровниками

# СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

230140

кусты

деревья

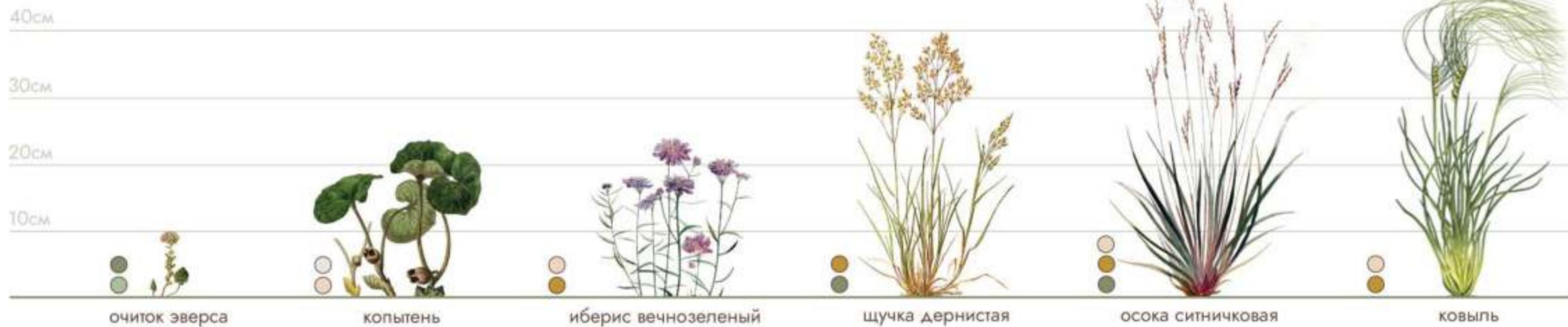
месяца цветения

●3 ○4 ●5 ●6 ●7 ●8 ●9

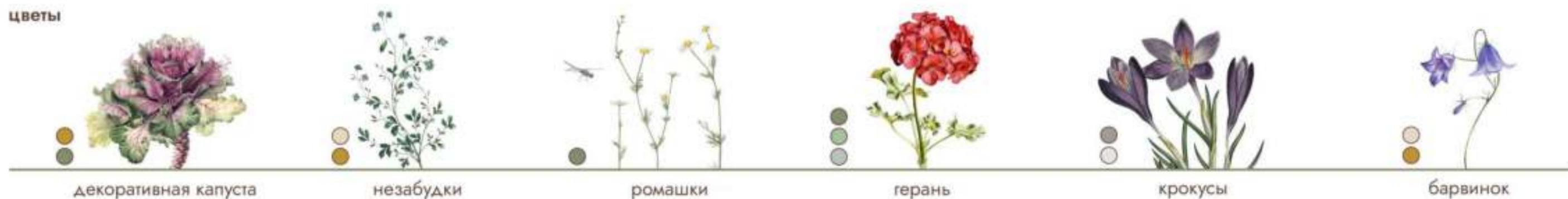


почвопокровники

злаки / травы



цветы



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

230140

**индивидуальные МАФы** — разработаны с учетом уникальных черт, формирующих историческую идентичность улицы: кирпичная застройка, торговые вывески, купеческая старина.



**световая растяжка** — устанавливается над транзитной зоной для создания особой атмосферы и дополнительного освещения;

**малый навигационный стенд** — устанавливается у каждого исторического здания и содержит информацию о нем;



**большой навигационный стенд** — устанавливается в начале и в конце участка, содержит информацию о прошлом и настоящем улицы;



**туристский указатель** — устанавливается на пересечении с ул. Карла Маркса.



**готовые МАФы** — простые, удобные и ненавязчивые, не перетягивают внимание на себя.



скамья парковая FRAME



одноместная скамья  
(на основе выбранных)



урна городская WOOD



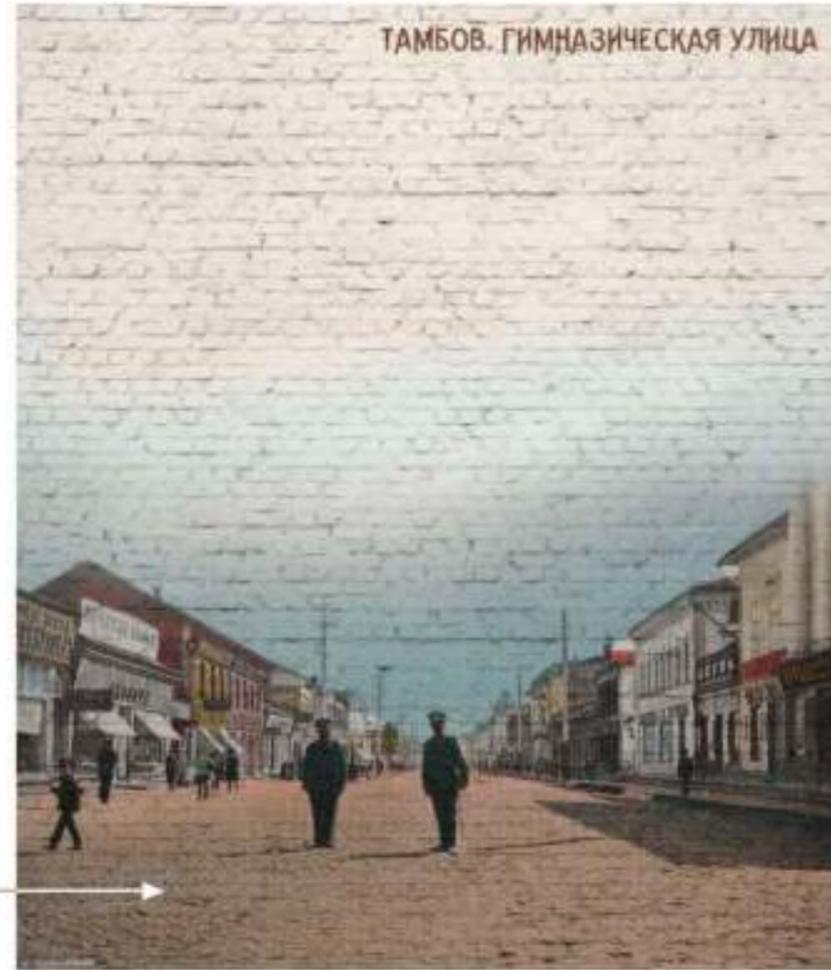
велопарковка CHOICE SHADOW

# ДЕТАЛИ ОБЛИКА

230140

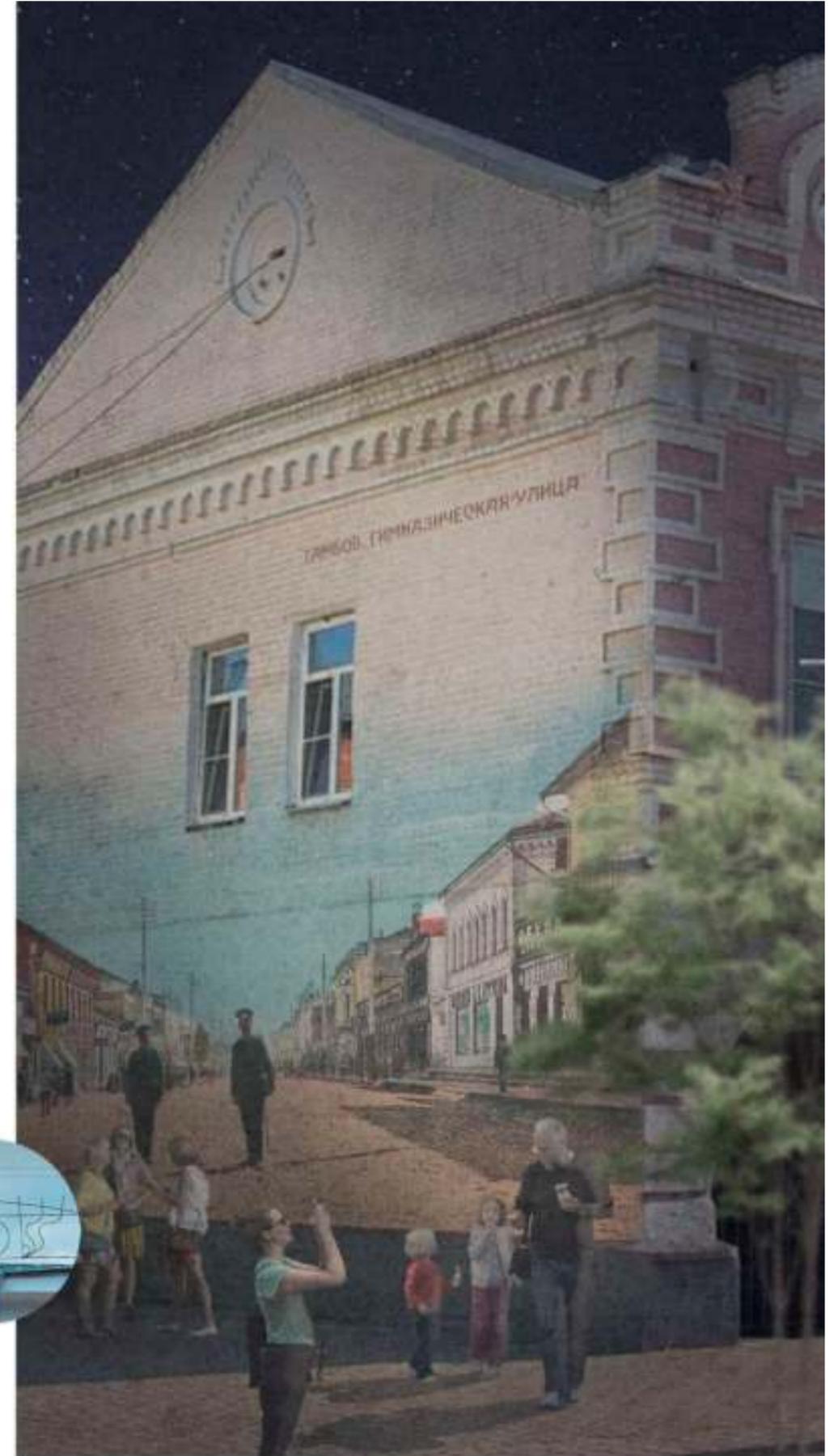
**стрит-арт** — дополнительный способ раскрыть идентичность и оживить улицу, неоднократно был упомянут местными жителями в качестве запроса по результатам социологического исследования.

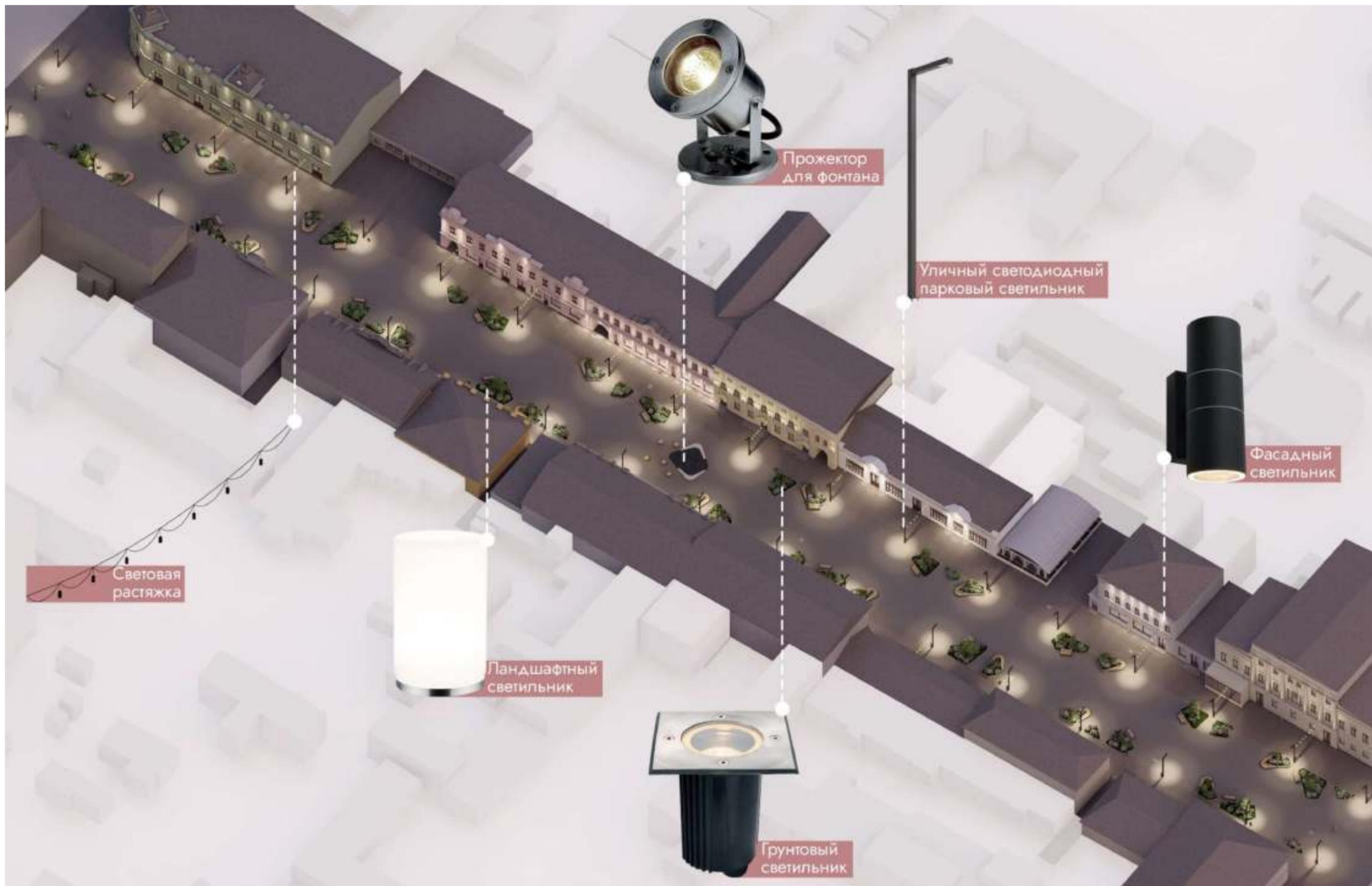
**например**, рисунок на основе старой открытки на одной из глухих — ретроспектива, «окно» в прошлое.



**уникальный дизайн крышек колодцев** — способ сделать необходимые коммуникационные объекты гармоничной частью улицы, подчеркнув ее идентичность; выполнены в стиле модерн — на основе существующих фасадных решеток.

Благоустройство улицы Коммунальной на участке от ул. Карла Маркса до ул. Носовской





# СХЕМА СЕЗОННОГО И ПОГОДНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

230140

зимняя ярмарка



летний фестиваль



ежегодное проведение выставки ёлок



игры с фонтаном



конкурс снежных фигур

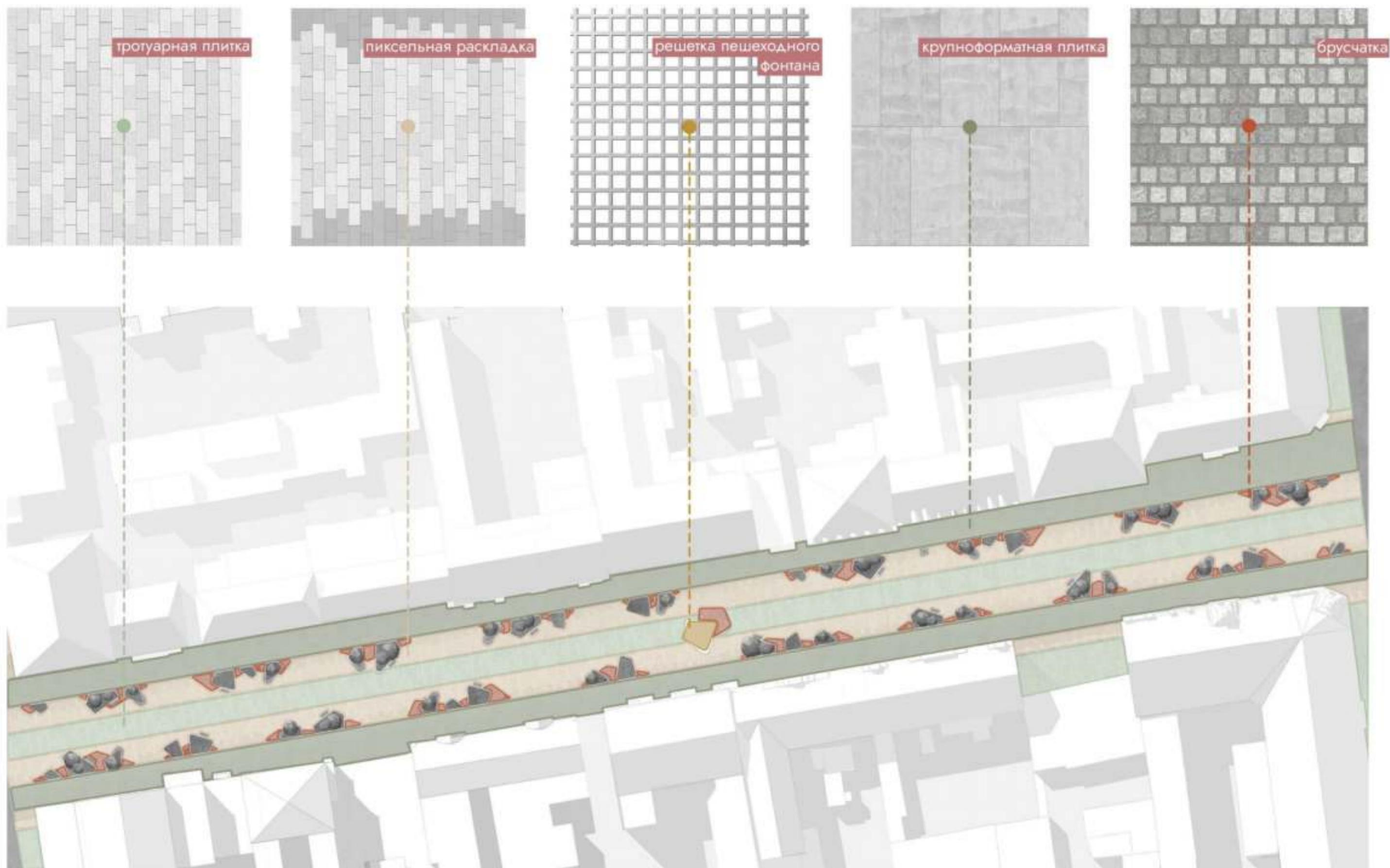


организацию летнего кино-театра в одном из дворов



# СХЕМА ПОКРЫТИЙ

230140



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АКТИВНОЙ ЗОНЫ

230140





# ВАРИАЦИИ УСТАНОВКИ ЛЕТНИХ КАФЕ

230140

важно разработать правила для малого бизнеса, которые будут регулировать уличные кафе, чтобы не возникало конфликтов потоков.

## при установке летников необходимо учесть:

- при возможности — активация дворовых территорий, создается более уютная и камерная атмосфера;
- легкость, полупрозрачность конструкции, при её необходимости;
- габариты летника не должны превышать 4 метров в ширину;
- обеспечение беспрепятственных транзитов;
- сохранение просматриваемости улицы;
- соответствие стилистики улицы.

небольшие столики, прилегающие к фасадам зданий



в кофейнях можно оборудовать скамейки, объединенные со столами

легкая, полупрозрачная конструкция, обеспечивающая просматриваемость и тень



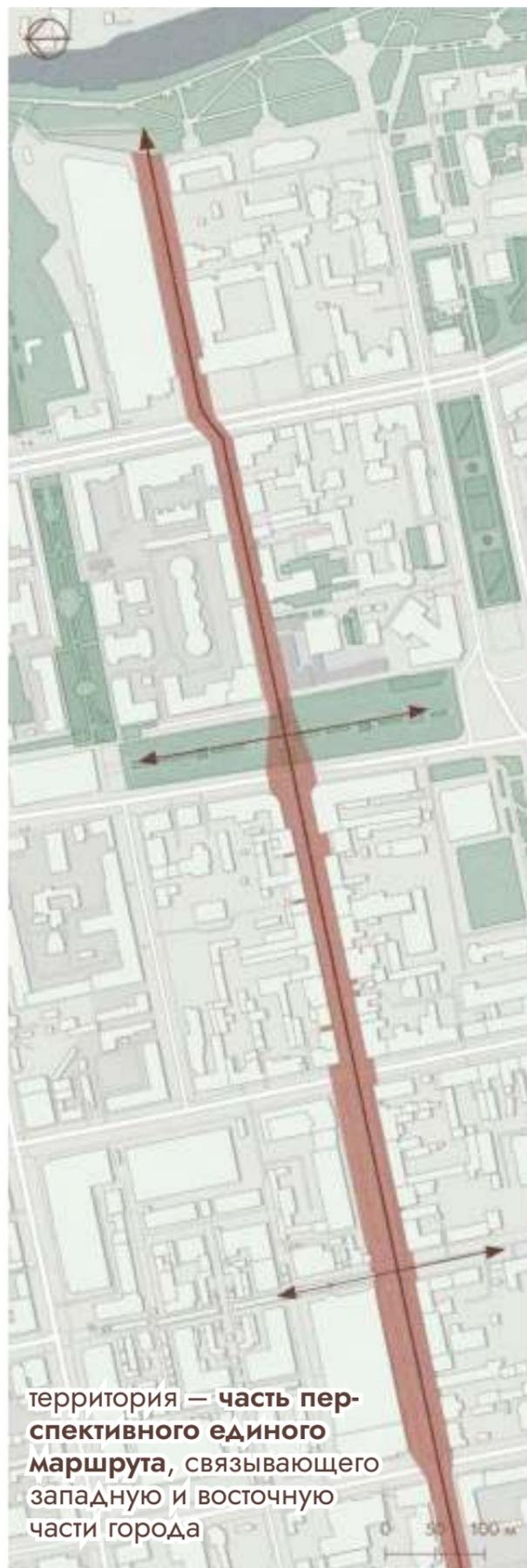
установка столов с вмонтированными зонтами, без дополнительных конструкций

использование дворовых территорий



Тамбов нуждается в разработке полноценного дизайн-кода

Благоустройство улицы Коммунальной на участке от ул. Карла Маркса до ул. Носовской



территория — часть перспективного единого маршрута, связывающего западную и восточную части города



открытые дворы — перспективные общественные пространства с налаженными пешеходными связями друг с другом и с соседними улицами — решение, способствующее активации территорий и повышению безопасности

пешеходные связи  
дворовые пространства



ограниченное малофункциональное пространство



живое многофункциональное событийное пространство

# ИНКЛЮЗИВНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

230140

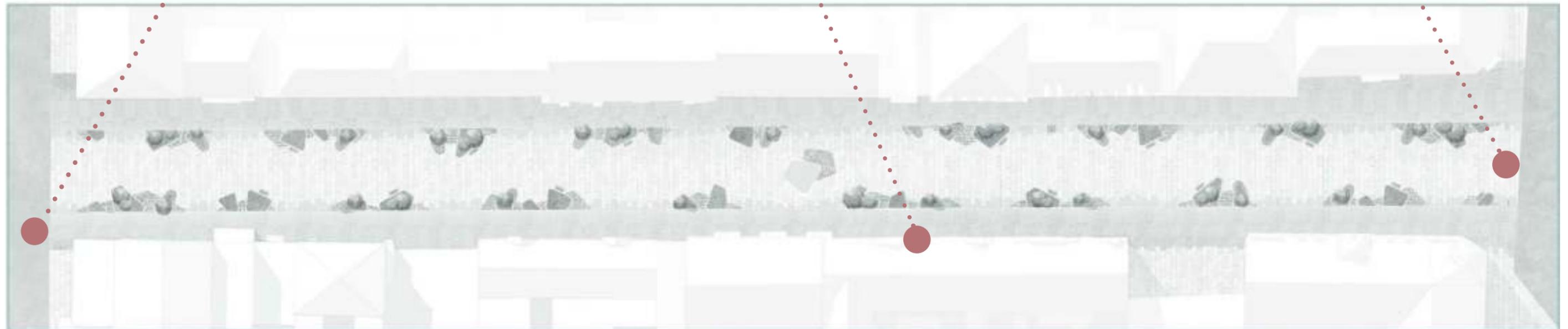
важно учесть удобство пространства для всех групп пользователей.

**инклюзивность отражается в:**

- безбарьерной среде;
- расстановка урн по направлению потоков;

- оборудовании пешеходного перехода между участками улицы «конвертной» укладкой;
- удобных подходах к скамейкам, чтобы рядом могли расположиться инвалид-колясочник или мама с коляской;

- МАФы приспособлены под людей старшего возраста — множество скамеек имеют удобные поручни и спинки;
- наличие тактильного стенда с общей информацией об улице.



наименование	площадь/кол-во	наименование	площадь/кол-во
 <p><b>покрытия</b></p>	1. Плитка серая светлая 2900 кв. м.	 <p><b>освещение</b></p>	1. Парковый светильник 54 шт.
	2. Плитка серая темная 237 кв. м.		2. Ландшафтный светильник 15 шт.
	3. Плитка крупноформатная 3078 кв. м.		3. Грунтовый светильник 54 шт.
	4. Брусчатка 281 кв. м.		4. Прожектор для фонтана 6 шт.
			5. Фасадный светильник 100 шт.
	6. Световая растяжка 24 шт.		
наименование	площадь/кол-во	наименование	площадь/кол-во
 <p><b>МАФы коммерческие</b></p>	1. Скамья 15 шт.	 <p><b>МАФы индивидуального производства</b></p>	1. Стул 5 шт.
	2. Урна 7 шт.		2. Скамья 16 шт.
	3. Велопарковка 1 шт.		3. Указатель 1 шт.
			4. Стенд с картой 2 шт.
	5. Информационный стенд 17 шт.		

