



**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ  
Благоустройства  
ул. коммунальной  
на участке  
от ул. К. Маркса  
до ул. Носовской**



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемый участок расположен по адресу Тамбовская область, город Тамбов, ул. Коммунальная, на участке от ул. К.Маркса до ул. Носовской, и находится в условиях сложившейся городской застройки исторического центра города Тамбова.

Благоустраиваемая территория представляет собой пешеходную зону. На территории проходят инженерные коммуникации.

Основной задачей проекта является создание доступных, благоприятных и комфортных условий для жителей и гостей города, обеспечение всех необходимых условий для отдыха на данной территории.

Согласно заданию на проектирование проектом благоустройства предусмотрены следующие зоны и элементы благоустройства:

- пешеходные дорожки круглогодичного использования, дорожки для велосипедов и самокатов;
- тактильная плитка для МГН;
- место для отдыха с качелью;
- зоны размещения сезонных (летних) кафе;
- зоны для проведения мероприятий (с открытыми площадками и возможностью размещения сцены и шатров);
- зона для отдыха взрослого населения.
- скамейки с подсветкой и урной рядом;

Сохранена пешеходная функция улицы, закрытой от движения транспорта.

Концепция озеленения территории предусматривает посадки неприхотливых растений по периметру участка, подходящие под условия произрастания в данной местности.

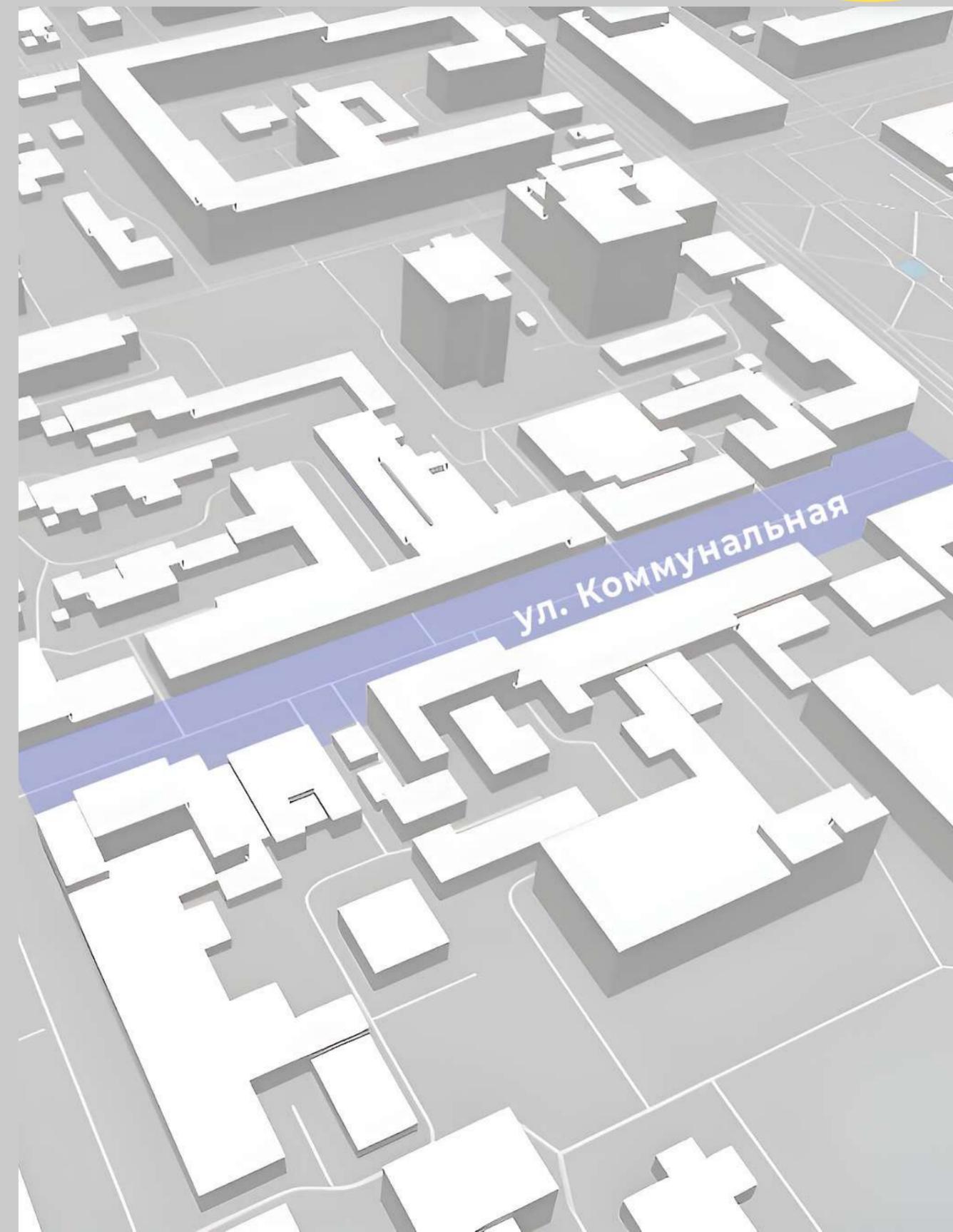
Предусмотрено освещение проектируемой территории различными типами светильников и сценарность освещения.

В данном проекте был разработан также туристический путеводитель по улице Коммунальной.

Созданы минималистичные образы персонажей, связанные с поэмой «Тамбовская казначейша», которые могут быть использованы как арт-объекты.

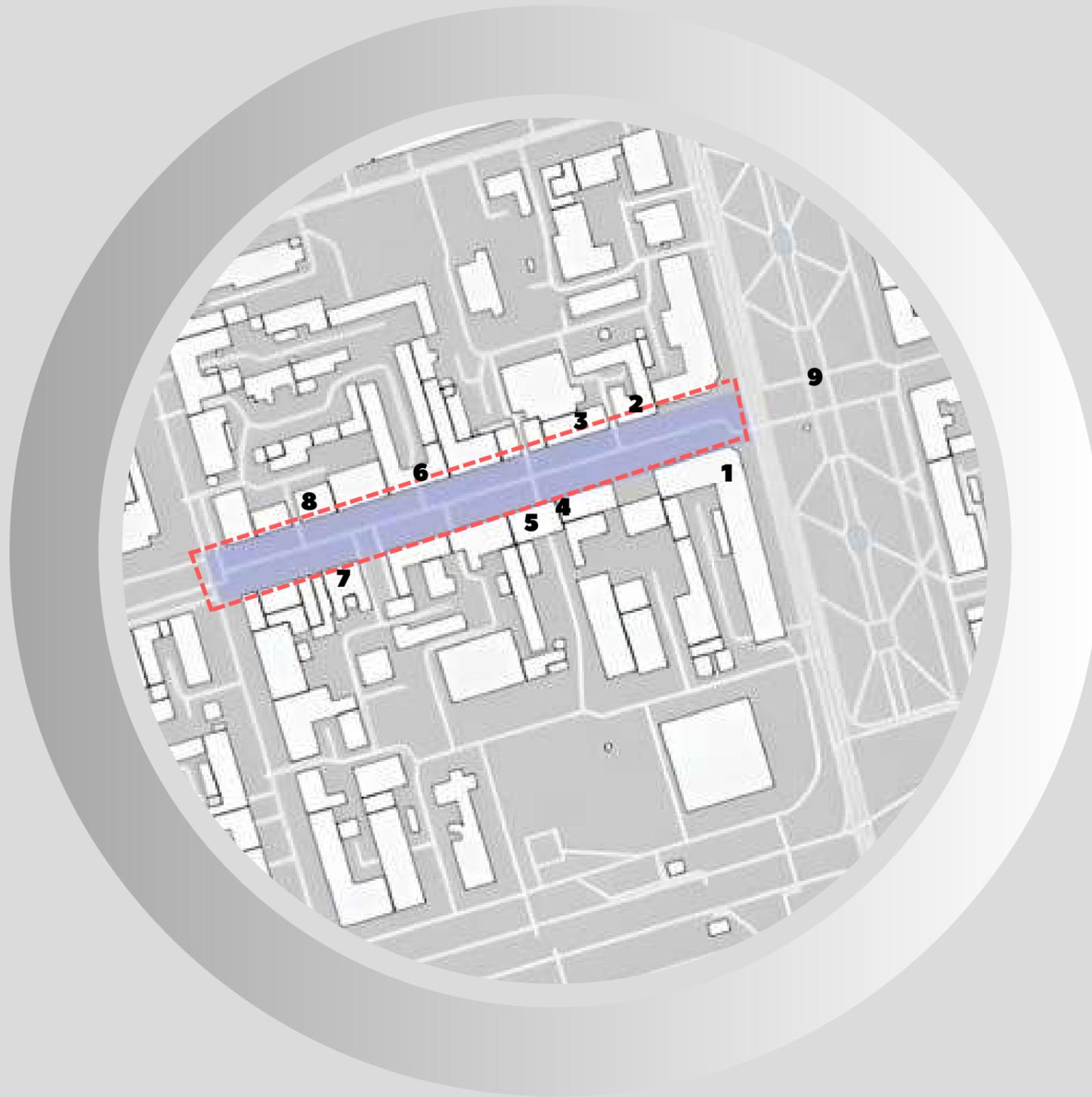
Общая площадь благоустраиваемой территории – 0,6 га.

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



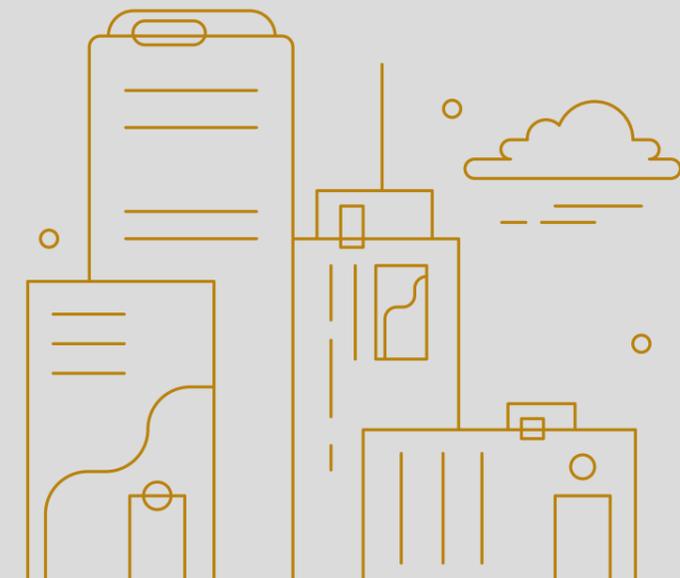
# СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

169169



- 1** Дом купца 1-ой гильдии Минаса Лукьяновича Шоршорова, Коммунальная, 10 / Карла Маркса, 142
- 2** Усадьба купцов Александра Федоровича и Степана Федоровича Толмачевых, Коммунальная, 13
- 3** Магазин Толмачевых, 13
- 4** Дом жилой с магазином/ купеческий дом, Коммунальная, 14-16
- 5** Аптека провизора и предпринимателя Альфреда Лана, Коммунальная, 18
- 6** Дом жилой, Коммунальная, 19
- 7** Лавка купца, Коммунальная, 20/5
- 8** Лавка купца, Коммунальная, 21/7
- 9** Сквер им. В. С. Петрова
- 10** Гостиница "Славянская", Коммунальная, 5/20

 -границы проектируемого участка



# ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

169169



Дом купца 1-ой гильдии  
Минаса Лукьяновича Шоршорова,  
Коммунальная, 10 / Карла Маркса,  
142



Усадьба купцов Александра  
Федоровича и Степана Федоровича  
Толмачевых, Коммунальная, 13



Магазин Толмачева,  
Коммунальная,13



Дом жилой,  
Коммунальная,19



Лавка купца,  
Коммунальная,20/5



Аптека провизора и  
предпринимателя Альфреда Лана,  
Коммунальная, 18



Дом жилой с магазином/ купеческий  
дом, Коммунальная,14-16



Лавка купца,  
Коммунальная,21/7



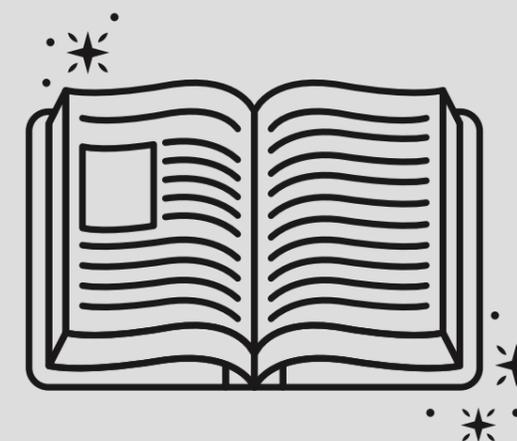
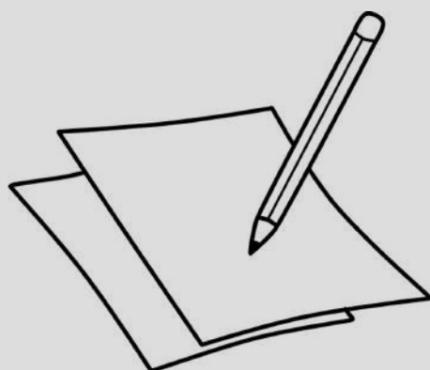
Гостиница  
"Славянская",  
Коммунальная,5/20



Тамбовская казначейша

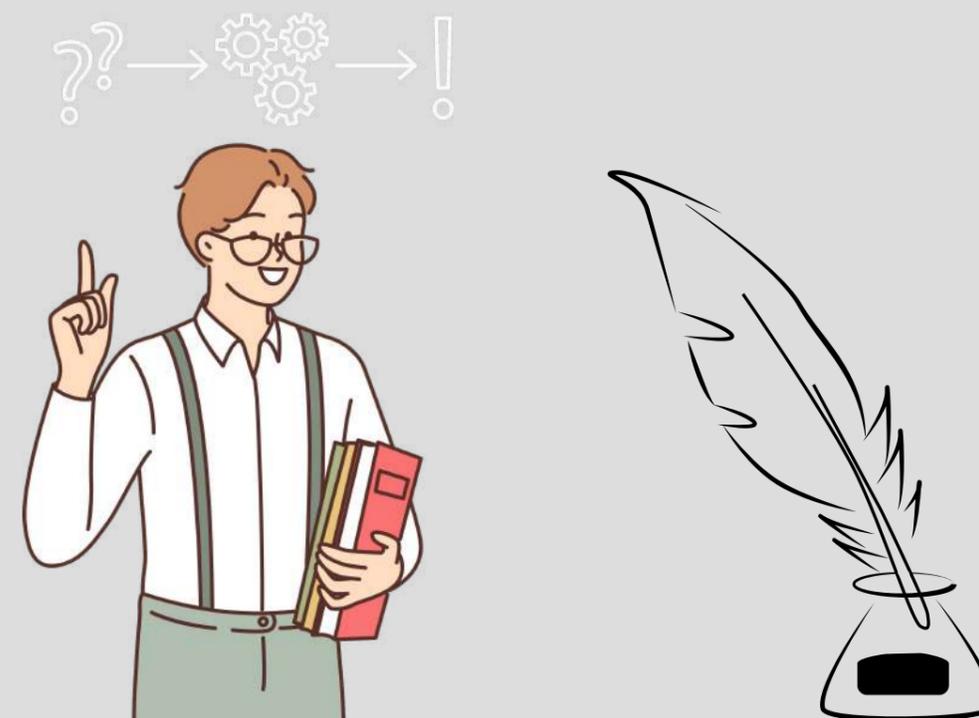
## ИСТОРИЯ МЕСТНОСТИ

Улица основана во второй половине XVIII века на территории полуразрушенной крепости. Первоначально называлась Пензенской (от нее начиналась дорога на Пензу).



Уже к 30-м годам XIX века улица миновала бывшую Сенную площадь, начала застраиваться преимущественно кирпичными двух- и трехэтажными домами и вскоре достигла Обводного канала (ныне Пролетарская).

В 1828 году на углу Пензенской и Большой Астраханской (Советской) было построено здание мужской гимназии, и Пензенскую переименовали в улицу Гимназическую. В 18-ом году двадцатого столетия Гимназическая улица получила иное наименование – Коммунальная.



# ПРОБЛЕМЫ МЕСТНОСТИ

Неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия.



Плачевное состояние зданий.



Нагромождение старых магазинных вывесок.



Критическое состояние улицы зимой.



Главная проблема территории - полуразрушенные постройки, находящиеся прямо в центре города.



# ЦЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

169169

Расположение в центре города.



Одна из главных улиц города.



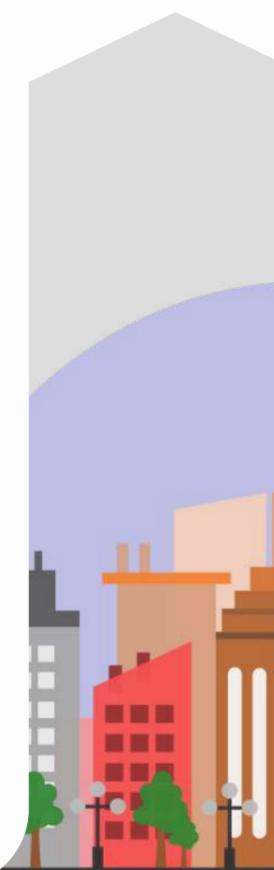
Исторические застройки.



Пешеходный участок.



Одна из важнейших задач - сохранение и развитие архитектурно-градостроительного облика исторического центра Тамбова



# АРТ-ОБЪЕКТЫ- ПЕРСОНАЖИ

В данном проекте вдоль улицы Коммунальная расположились арт-объекты - усатые персонажи, которых можно потереть на удачу. Жители и гости города могут найти их в неожиданных местах: под лавкой, у клумбы, около фонаря.

Из поэмы М. Ю. Лермонтова "Тамбовская казначейша" известно, что Авдотья Николаевна очень ценила усы.



# ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО УЛ. КОММУНАЛЬНАЯ

«Пекарня № 1» порадует вкуснейшими свежеспеченными хлебобулочными изделиями.

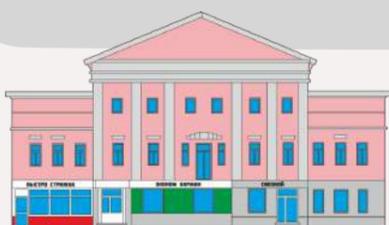
«Фламинго» представляет большой выбор обуви, сумок, аксессуаров.

Ресторан «Дача» — городской ресторан для всей семьи. Кухня: русская, европейская. Уютный зал, живая музыка создают прекрасную атмосферу.

Пекарня «Хлебушки» — магазин-кулинария с вкусной выпечкой и кондитерскими изделиями.



## УЛ. КОММУНАЛЬНАЯ



Магазин «Коралл» - это магазин подарков, посуды, товаров для дома.

«Пицца&паста» — уютное кафе с пиццей и пастой собственного приготовления в самом центре города. В зале царит семейная атмосфера, идеальная для проведения дней рождений, корпоратив и прочих праздников.

«Додо пицца» — сеть ресторанов быстрого питания, специализирующаяся на пицце.

«Музейно-выставочный центр Тамбовской области» может предложить тематические экскурсии по военно-историческому краеведению, памятным датам и событиям в истории Тамбовского края, а также историко-краеведческие обзоры и лекции.

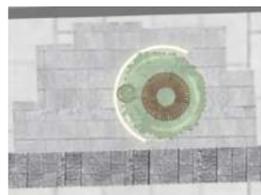
Путеводитель по городской улице может быть частью туристического маршрута: предлагать информацию о других достопримечательностях, маршрутах или интересных местах поблизости.

Достаточно просканировать QR код возле статуи "Тамбовской Казначейши" с телефона, как вас перенесёт на саму карту Путеводителя.

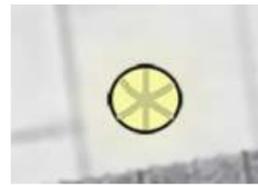


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

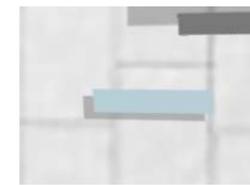
169169



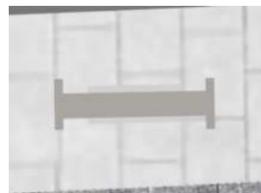
- скамейка с урной и подсветкой



- уличный фонарь



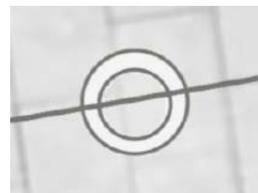
- тактильная табличка для МГН



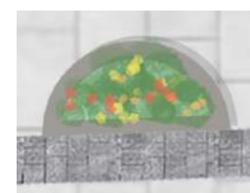
- качели



- арки



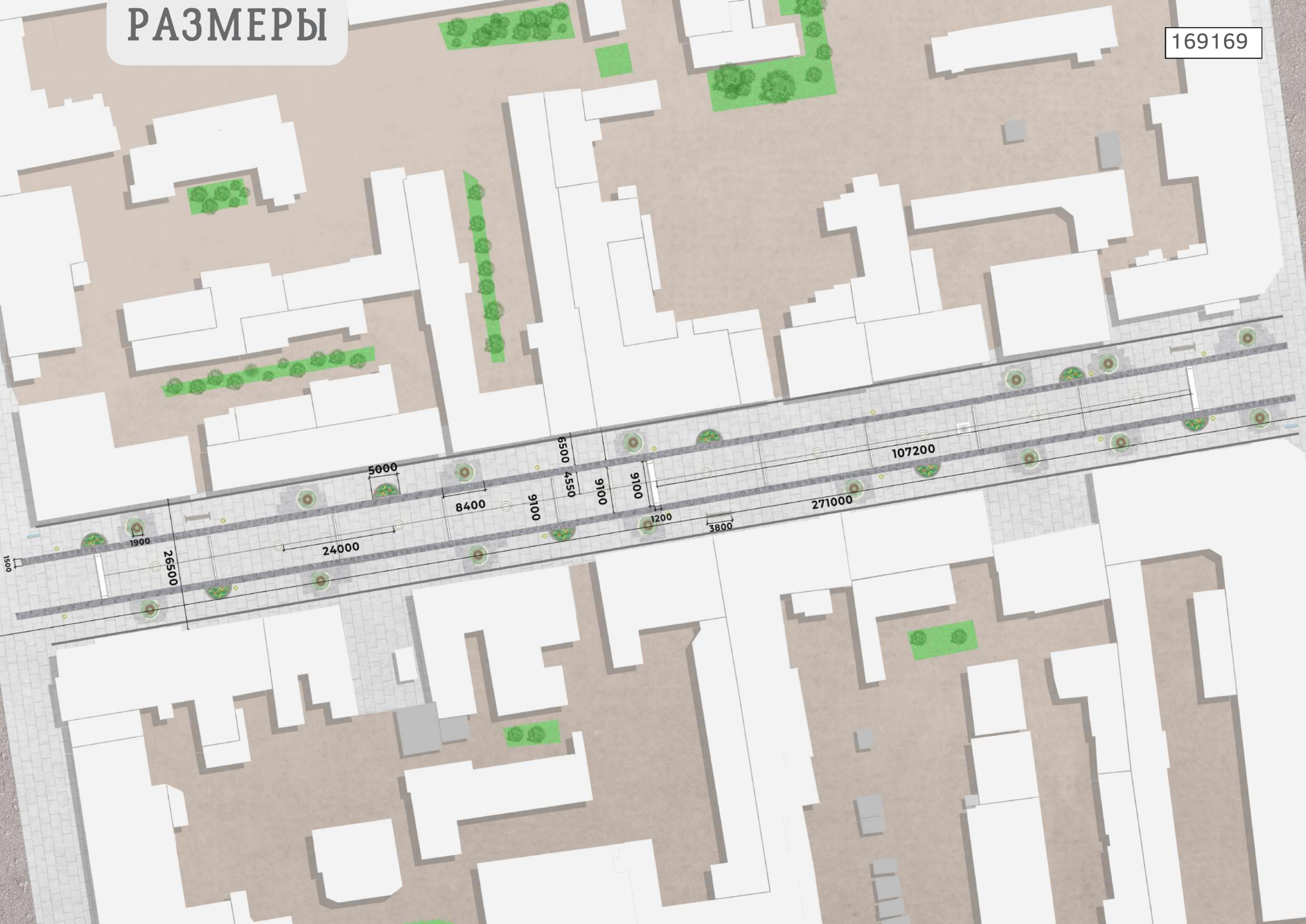
- верхнее освещение



- клумба

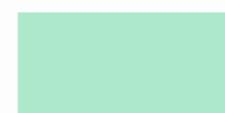
# РАЗМЕРЫ

169169





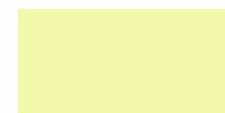
- сцена и концерты



-выставки и павильоны



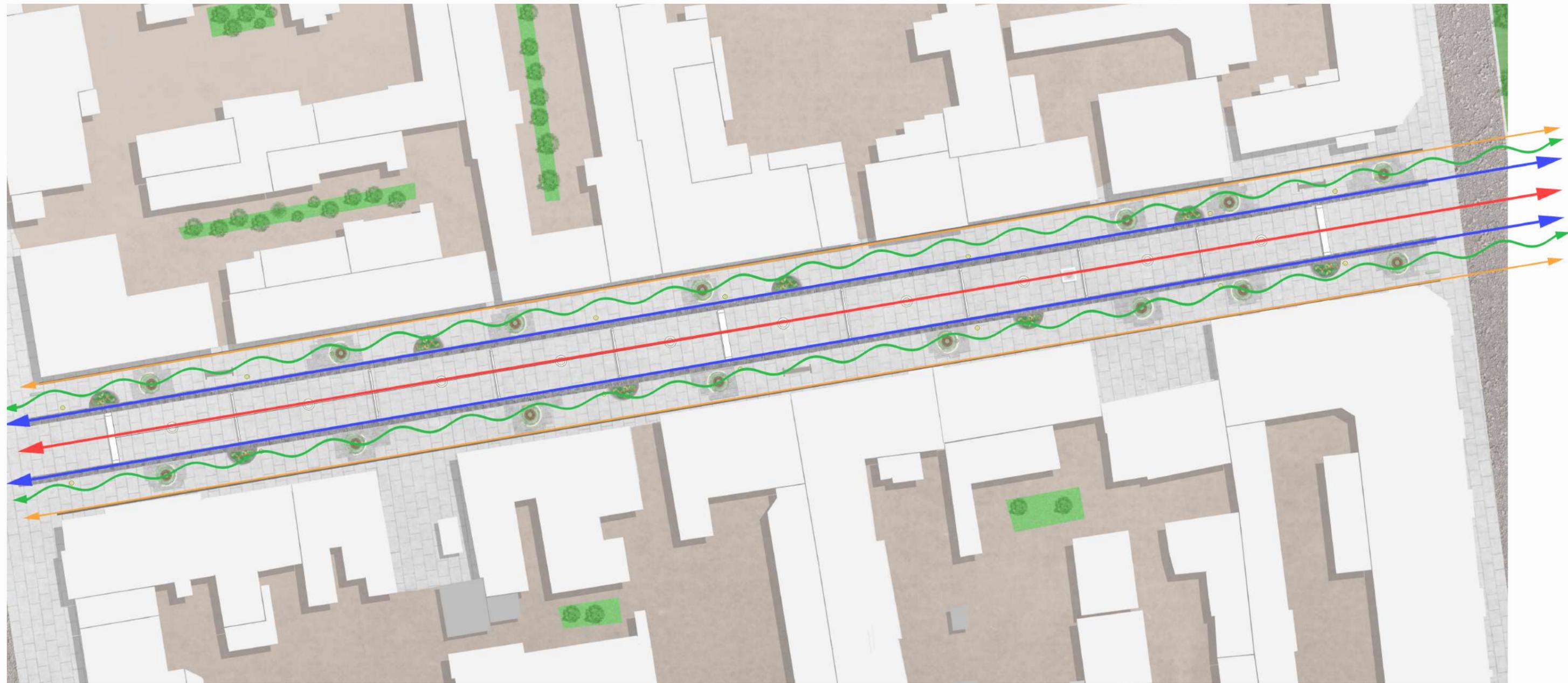
- ярмарки



- летние веранды

# СХЕМА ДВИЖЕНИЯ

169169



- дорожки для МГН

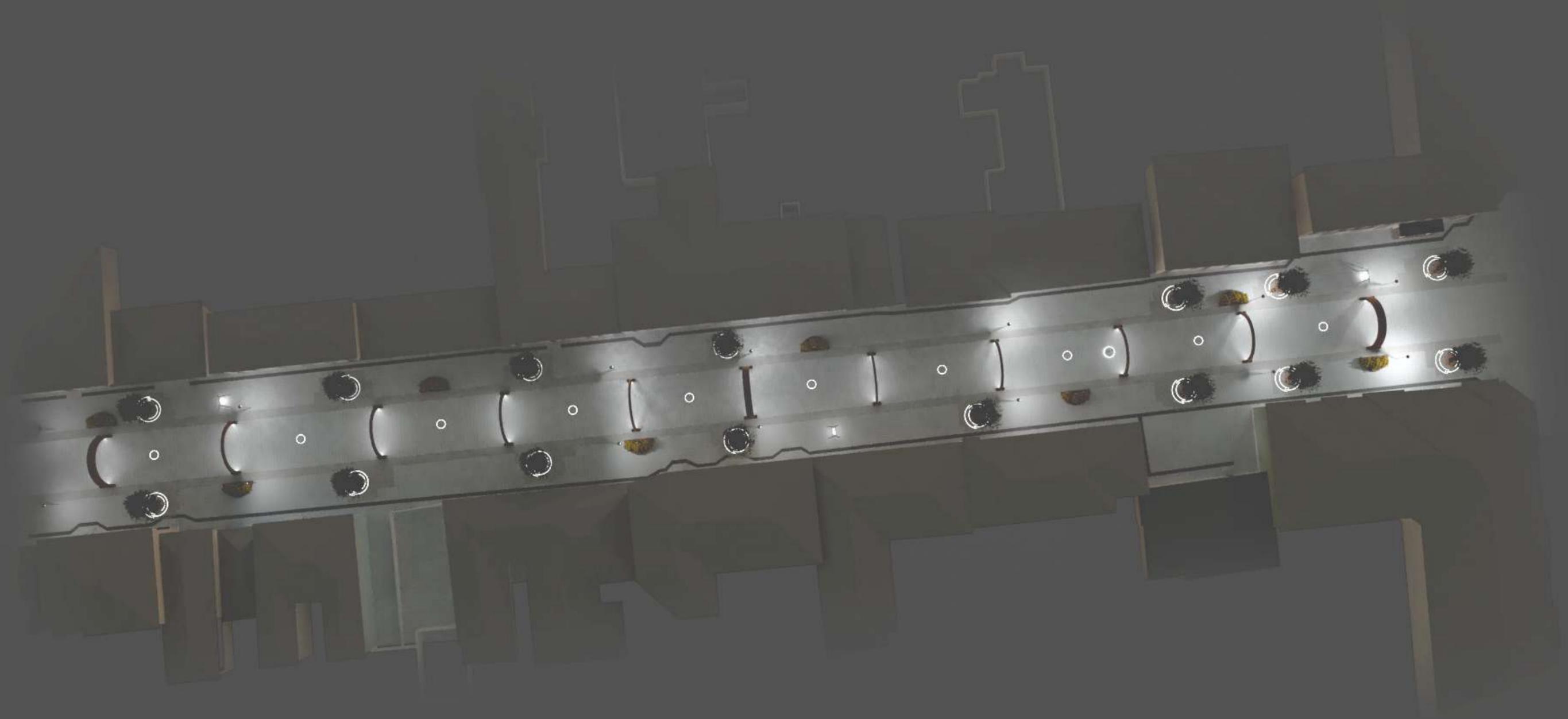
- пешеходная зона

- дорожка для велосипедов

- дорожка для самокатов

- пожарный проезд и проезд для проезда грузовых машин, продуктовых

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



арка индивидуального изготовления с встроенными профилями (15см) и светодиодной лентой



встроенное светодиодное освещение с профилями



уличный фонарь - Berzeli by Zero



подвес струна для светильника

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

169169



## ЭКСПЛИКАЦИЯ



-Клен  
остролистный



-Композиция из: хоста,  
георгины, бархатцы,  
годеция, герань  
великолепная

# ДЕНДРОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

169169



Бальзамическая  
пихта



Клен  
остролистный



Липа  
мелколистная



Кизильник  
блестящий



Каштан конский



Хоста



Самшит



Георгины



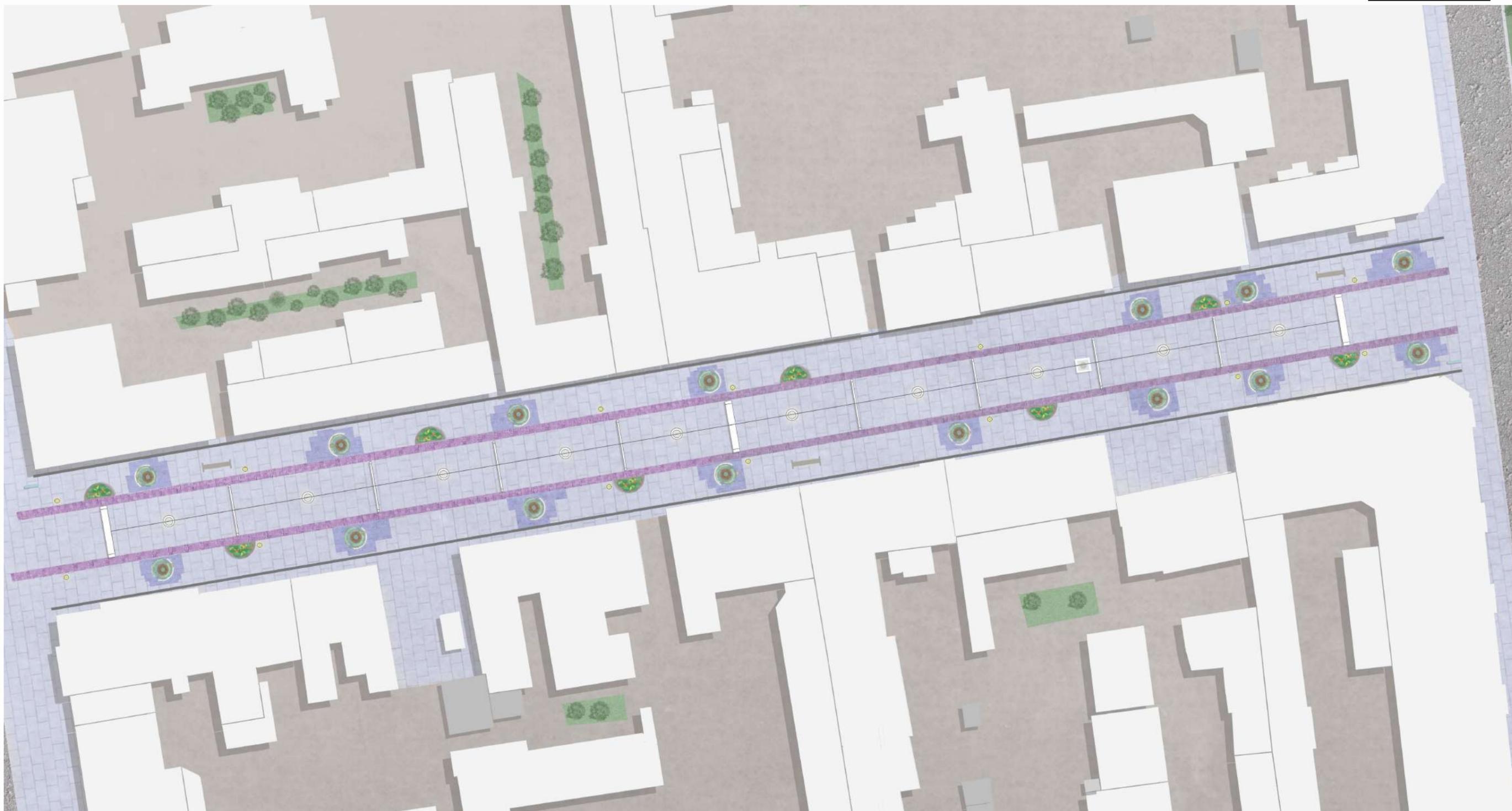
Годеция



Бархатцы

# СХЕМА ПОКРЫТИЙ

169169



- Тротуарная плитка Квадрат  
400x400x80 серая армированная



-Тротуарная плитка Квадрат  
400x400x80 темно-серая



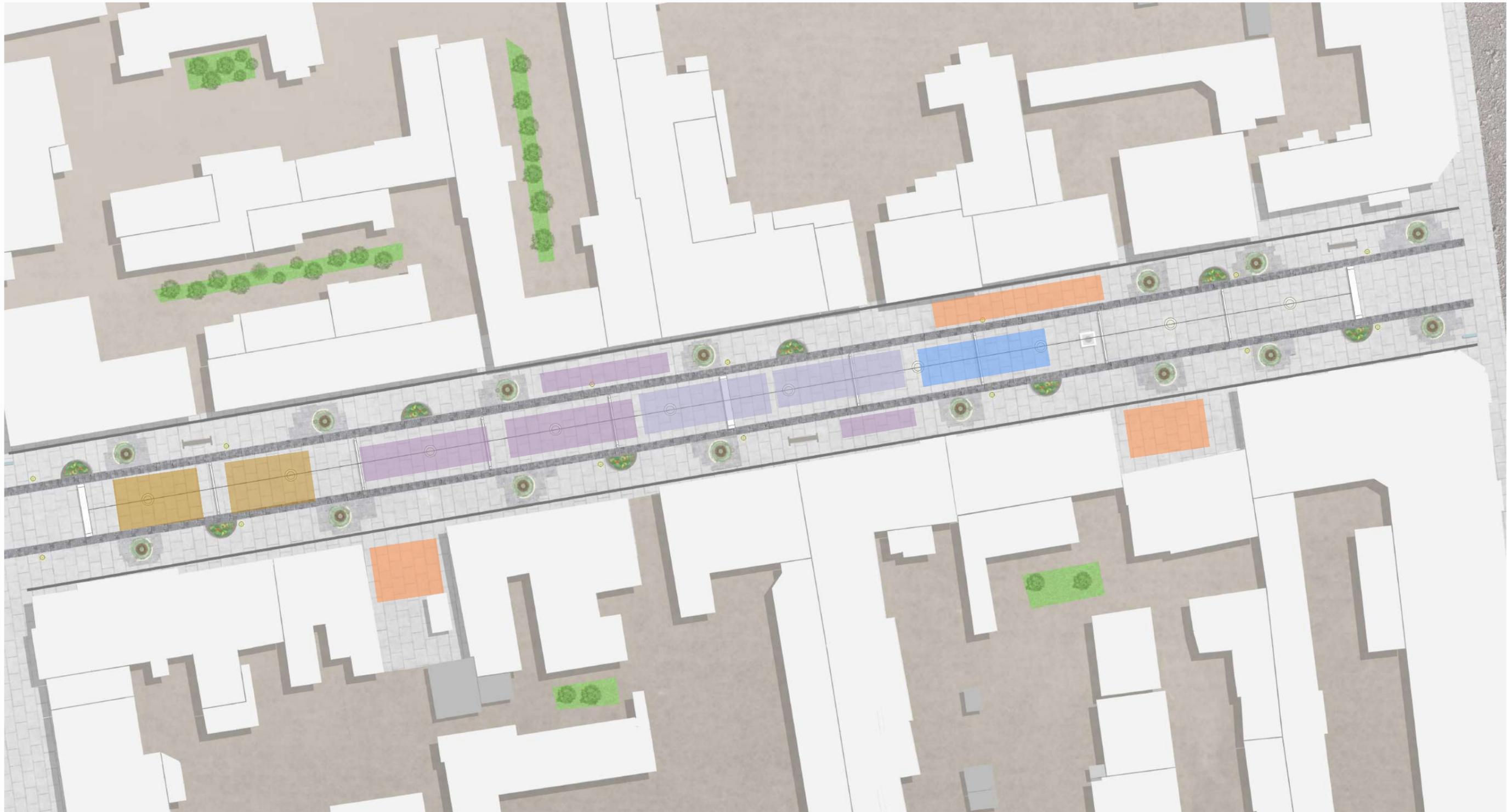
- Резиновая плитка для парковки



-Тактильная плитка для МГН

# СЦЕНАРИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕТО

169169



 -Ярмарки

 -Павильоны

 -Летние  
веранды

 -Выставки

 -Сцена



# СЦЕНАРИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЗИМА

169169



-Ель



-Ярмарка



-Сцена



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕБРЕДИНГУ ВЫВЕСОК

169169

-Цвет Темно-серый

-Главные вывески. Высота 30 см, длина не более 10 м.

-Второстепенные вывески. Высота 10-20 см. Шрифт - Franklin Gothic Medium.



# ПОДБОР МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Светящиеся качели Ring с конструкцией I



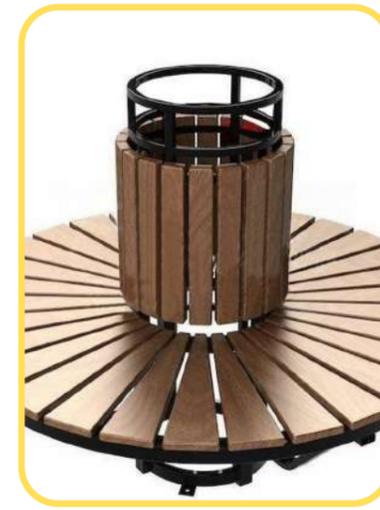
Lenta-Diod Светодиодная лента



Арка 3,5x4x 150



Деревянная арка 3,5x4x500



Скамейка вокруг дерева



Французский ящик для растений Versailles



Тактильная плитка ПВХ конус в ряд



Тротуарная плитка Квадрат 400x400x80 серая армированная



Тротуарная плитка Квадрат 400x400x80 темно-серая



Резиновая плитка для парковки



подвес струна для светильника



Уличный фонарь - Berzeli by Zero



Урна уличная











Виды работ	Цена, руб, ед. с НДС	Объем работ	ед. из	Стоимость, руб					
					Деревянная арка 3,5x4x500	860 000,00	3	шт	2 580 000,00
<b>1.Покрытия</b>					Деревянная арка 3,5x4x 150	598 000,00	8	шт	4 784 000,00
Плитка тротуарная серая	950,00	6 058	м <sup>2</sup>	5 755 100,00	Скамейка вокруг дерева	50 000,00	15	шт	750 000,00
Плитка тротуарная темно-серая	430,00	562,5	м <sup>2</sup>	241 875,00	<b>4.Озеленение</b>				
Резиновая плитка для парковки	1 150,00	740	м <sup>2</sup>	851 000,00	Бальзамическая пихта	15 594,00	3	шт	46 782,00
Тактильная плитка для мгн	666,00	330	м <sup>2</sup>	219 780,00	Клен остролистный	5 976,00	3	шт	17 928,00
<b>2.Освещение</b>					Липа мелколистная	2 293,00	3	шт	6 879,00
Уличный фонарь - Berzeli by Zero	55 000,00	14	шт	770 000,00	Кизильник блестящий	2 172,00	3	шт	6 516,00
Lenta-Diod Светодиодная лента	1 896,00	10	шт	18 960,00	Каштан конский	1 232,00	3	шт	3 696,00
<b>3.Маф</b>					Хоста	1 200,00	12	шт	14 400,00
Светящиеся качели Ring с конструкцией 1	62 364,00	3	шт	187 092,00	Самшит	1 215,00	22	шт	26 730,00
Французский ящик для растений Versailles	3 822,00	22	шт	84 084,00	Георгины	300,00	16	шт	4 800,00
Урна уличная	15 000,00	15	шт	225 000,00	Годения	150,00	16	шт	2 400,00
Клумба полуовальная	2 000,00	8	шт	16 000,00	Бархатцы	250,00	24	шт	6 000,00