

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск, с. Низинное.

**1. Время и место и проведения публичных слушаний:**

- 22.09.2023 года, 16-00 час., зал заседаний Администрации г. Белогорск,

**2. Комиссия в составе:**

Хисматова Марина Ярулловна	секретарь комиссии – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.
Члены комиссии:	
Тярина Светлана Николаевна	заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;
Борисова Оксана Сергеевна	заместитель председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"
Петровская Ольга Анатольевна	начальник отдела экономического развития и инвестиций;
Жуков Евгений Николаевич	заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск».

Отсутствуют: Лапин П.Ю., Ушаков С.Н., Погорелов В.В., Зверева О.В. – отпуск. Кворум имеется, комиссия правомочна. Решением председателя комиссии обязанности по ведению публичных слушаний возложены на члена комиссии – Тярину С.Н.

**Участники публичных слушаний:**

- приглашенные и самостоятельно прибывшие граждан города - 10 человек (список участников слушаний – в приложении к протоколу).

**3. Сущность рассматриваемого вопроса:**

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в с. Низинное, по заявлению Ачинович А.И., действующей по доверенности от Воробьевой О.Н. и Денисовой О.А.;

- основание – постановление Администрации г. Белогорск от 30.08.2023 № 1683 «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, расположенного в с. Низинное по ул. Новая, 22».

#### 4. Место экспозиции информационных материалов и оповещения:

- информационные материалы (текстовая и графическая часть) экспонировались на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
- проект решения, оповещение и постановление о начале проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск во вкладке «Публичные слушания», в разделе «Градостроительство» и в газете «Белогорский вестник» от 06.09.2023 № 37, а также информация размещена Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области.

#### 5. Выступления, мнения, комментарии, замечания и предложения по рассматриваемому вопросу.

Выступали:

- член комиссии С.Н. Тярина проинформировала присутствующих о поступившем заявлении в комиссию от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 28:09:010703:17 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин», расположенного по ул. Новая, 22 в с. Низинное, г. Белогорск.

- представитель заявителя выступил(а) с информацией по своему запросу.

Во время проведения публичных слушаний заявителю были заданы следующие вопросы:

Вопрос 1.

Ответ 1.

Вопрос 2.

Ответ 2.

6. Рекомендации отдела территориального планирования и градостроительной деятельности: отдел считает достаточным представленных обосновывающих материалов для рассмотрения заявления на публичных слушаниях и принятия решения о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

#### 7. Письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, представленные в комиссию.

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от жителей города не поступило.

#### 7. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

Зарегистрированные участники публичных слушаний проголосовали за представленный проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17 в с. Низинное, по ул. Новая, 22.

Проголосовали:

«ЗА»	-	( 10 десять )
«Против»	-	( — ноль )
«Воздержался»	-	( — ноль )

**8. Общий вывод публичных слушаний.**

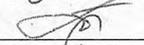
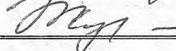
Публичные слушания состоялись. Результат публичных слушаний — положительный.

Подписи членов комиссии

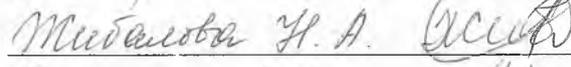
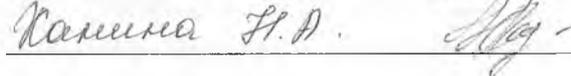
Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ М.Я. Хисматова

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Тярина  
  
\_\_\_\_\_ О.С. Борисова  
  
\_\_\_\_\_ О.А. Петровская  
  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Жуков

Подписи трёх участников публичных слушаниях:

  
\_\_\_\_\_ Митрашкина М.С.  
  
\_\_\_\_\_ Михайлова Н.А.  
  
\_\_\_\_\_ Камина С.А.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Первый экз. передается в комиссию.

Второй экз. передается заявителю

Протокол получил \_\_\_\_\_

Подпись

ФИО

**Список**  
участников публичных слушаний

№	ФИО	Место жительства
1.	Митришина Мария Сергеевна	ул. Куйбышева 15-54
2.	Мидалова Надежда Алексеевна	ул. 50 лет Колхозника 98-10
3.	Кашина Наталья Александровна	ул. Благовещенская 11
4.	Семенихина Светлана Васильевна	ул. Скорикова 22 кв 26
5.	Деревяко Татьяна Анатольевна	с. Митищинское ул. Кривая 14
6.	Хестереско Людмила Викторовна	с. Митищинское пер. Северный 6-1
7.	Зачемская Любовь Ивановна	с. Митищинское ул. Школьная 4-1
8.	Воробьева Ольга Николаевна	с. Митищинское пер. Северный 6-2
9.	Ремесова Ольга Алексеевна	ул. Транспортная 16-2
10.	Аминович Александровна	ул. Фрицкого 18
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

1. **День, время и место составления заключения.**  
25.09.2023 года, 10-30 час., Администрация г. Белогорск.
2. **Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**  
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:09:010703:330 - нежилое здание «Магазин», на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, по адресу Амурская область, город Белогорск, село Низинное, ул. Новая, 22, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 5.0 м до 0.0 м, а также уменьшения площади участка с минимальной площади 1000.0 м<sup>2</sup> до 196.0 м<sup>2</sup>.  
Заявитель – Воробьева О.Н., Денисова О.А.  
Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 30.08.2023 № 1683 «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, расположенного в с. Низинное по ул. Новая, 22».
3. **Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**  
Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Белогорский вестник» от 06.09.2023 № 37.  
Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания». (belogorck.ru/publichnye-slushaniya) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/22926/>).
4. **Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**  
В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.
5. **Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**

Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

**6. Срок проведения экспозиции.**

Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 20.09.2023.

**7. День, время и место проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 22.09.2023., в 16-00 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

**8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.**

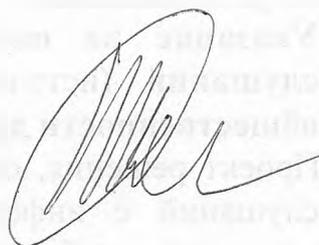
Проголосовали «ЗА» - 10 (десять) присутствующих,  
«Против» - 0 (ноль), и «Воздержался» - 0 (ноль).

**9. Общий вывод публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись, с положительным результатом.

Решено рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Воробьевой Ольге Николаевне и Денисовой Ольге Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:09:010703:330 - нежилое здание «Магазин», на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17, расположенного по адресу Амурская область, город Белогорск, село Низинное, ул. Новая, 22, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 5.0 м до 0.0 м, а также уменьшения площади участка с минимальной площади 1000.0 м<sup>2</sup> до 196.0 м<sup>2</sup>.

Комиссия по правилам  
землепользования и застройки



С.Н. Тярина